

COMUNE DI CASAL VELINO  
AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO  
Dal 19-06-08 al 07-07-08

COPIA

## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 7356
DELIBERAZIONE N. 192 in data: 17.06.2008 Soggetta invio capigruppo X	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER L'ACQUISIZIONE ED  
INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE PIP LOCALITÀ VALLO  
SCALO-DD N.4 DEL 12/02/2008 BURC N.8/08**

L'anno **duemilaotto** addi **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

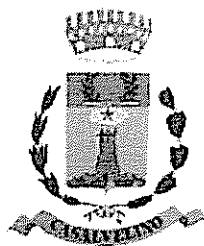
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 234 del 17.06.2008

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO PER L'ACQUISIZIONE ED  
INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE PIP LOCALITÀ VALLO SCALO-DD N.4  
DEL 12/02/2008 BURC N.8/08**

### P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Arch. Angelo Gregorio

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da: arch. Angelo Gregorio

Premesso che:

- il Comune di Casal Velino è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 16931 del 14.05.1986 e pubblicato nel B.U.R.C. n. 32 del 26.05.1986;
- che alla Frazione Vallo Scalo è presente un' area dell' estensione complessiva di mq. 250.000,00 circa, ricadente in zona omogenea " *Artigianale - D*" nella quale allocare interventi edilizi per la realizzazione di impianti produttivi;
- la zona è caratterizzata dalla presenza di numerose risorse infrastrutturali, con particolare riferimento allo scalo ferroviario, allo svincolo Variante S.S. 18 ed ai collettori fognari, in prossimità di impianti produttivi preesistenti da lunga data;
- con atto di indirizzo di cui al deliberato n. 260 del 02.12.2005, la Giunta Municipale di Casal Velino demandò al competente Ufficio l' adozione degli atti finalizzati alla definizione di Piano per gli Insedimenti Produttivi di cui all' art. 27, L. 867/1971 e s.m.i.;
- facendo seguito ad opportuno procedimento volto all' individuazione dei tecnici progettisti di detto piano particolareggiato e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

- in data 06.06.2006, è stato acquisito agli atti del Comune di Casal Velino relativo progetto di lottizzazione ed il progetto definitivo delle urbanizzazioni;
- nell' ambito della medesima procedura attivata e nel rispetto della disciplina vigente, ai sensi dell' art. 24, co. 1, L.R.C. n.16/2004, con nota prot. n. 12299 del 27.12.2005, sono state interpellate le organizzazioni sindacali e sociali di cui alla D.G.R.C. n.627 del 21.04.2005 e sono state acquisite numerose manifestazioni di interesse da parte dei privati imprenditori interessati all' assegnazione di lotti all' interno del P.I.P. programmato;
  - ai fini dell' esplicazione della relativa procedura espropriativa è stato coinvolto il proprietario delle aree interessate dalla localizzazione del P.I.P. di che trattasi, il quale nel prestare assenso di massima alla cessione bonaria del suolo e nel riconoscere la congruità della previsione di piano ai fini della localizzazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi, con nota acquisita agli atti del Comune ha specificato che la stessa risulta subordinata alla disponibilità del comune ad assumersi tutti gli oneri conseguenti alla reiterazione del vincolo espropriativo;
  - con delibera di Giunta Comunale n.187 del 21.07.2006, ai sensi dell' art.24 della L.R.C. n.16/2004, è stata adottata proposta di variante urbanistica al vigente P.R.G. ai fini dell' individuazione dell' area P.I.P. alla Località Vallo Scalo, su area sita nel Comune di Casal Velino, foglio 7, particelle n.ri 10, 9, 24, 88, 89, 272, 209 e 52, come meglio descritta negli elaborati tecnici;
  - che con Deliberazione di C.C. n. 39 del 28/08/2006 è stata adottata la variante urbanistica al vigente P.R.G. ai fini dell' individuazione dell' area P.I.P. alla Località Vallo Scalo ai sensi dell' art. 24 L. 16/04;
  - ai sensi della normativa vigente, la proposta di P.U.A. di cui al deliberato è stata pubblicata:
    - a) sul B.U.R.C. n. 36 del 07.08.06;
    - b) sui quotidiani " *Il Denaro*" dell' 01.08.06 e " *Milano Finanza - Ed. Campania*" del 29.07.06;

che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) Legge Regionale n. 9/83 (rischio sismico) parere da parte del Genio Civile di Salerno n. GC/250 del 21.07.2006;
- 2) Legge Regionale n.13/85 art. 1 parere da parte dell' ASL Salerno/3 n. 7991 del 25.07.2006;
- 3) Nulla osta della Società RFI (distanza dalle ferrovie) n. A0011/P/2006/0001834 del 04.07.06;
- 4) Autorizzazione Parco Nazionale Cilento e Valle di Diano ai sensi degli artt. 5-6-7 allegato A del DPR 05/06/95 prot. 10641 del 08/09/2006;
- 5) Parere Autorità di Bacino Competente Sx Sele, giusto verbale n. 41/06 del 26/10/2006;
- 6) Parere favorevole sul documento V.A.S. espresso dal Comitato Tecnico per l' Ambiente, presso l' Area Generale di Coordinamento Ecologia, Tutela dell' Ambiente, CTA, protezione civile della Regione Campania in data 14/11/2006;

**Dato atto che:**

- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 124 del 03/11/2006, previa Deliberazione di Giunta Provinciale n. 558 del 04/10/2006, è stata approvata la Variante al PRG del Comune di Casal Velino - Zona " D" per impianti produttivi ai sensi dell' art. 24 della L.R. 16/04;
- che il Decreto n. 124 del 03/11/2006 è stato pubblicato per esteso sul BURC n. 52 del 20/11/2006, e della pubblicazione ne è stata data notizia su due quotidiani: il Denaro in data 15.11.2006; Milano ed. Finanza Campania del 18.11.2006, conformemente a quanto previsto dal citato art. 24 della L.R. 16/04;
- Con Deliberazione di G.M. n. 287 del 05/12/2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo, conforme allo strumento Urbanistico Vigente, ai sensi e per gli effetti dell' art. 27 della L.R. 16/04;
- Con Determina n. 607 del 12.12.2006 si è provveduto a darne avviso ai sensi dell' art. 27 co. 3 sui quotidiani Corriere del Mezzogiorno in data 15.12.2006 e Gazzetta dello Sport ed Campania del 15.12.2006;
- E' stato affisso dal 05.12.2006 avviso di deposito all' Albo pretorio Comunale;
- Con nota prot. 16348 del 12/12/2006 è stato trasmesso ai sensi del comma 3 dell' art. 27 L.R. 16/04 il Piano di che trattasi alla Provincia di Salerno, servizio Urbanistica;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 16/01/2007, dato atto che non sono pervenute osservazioni-opposizioni al PUA, è stato approvato il PUA di che trattasi ai sensi del co. 5 dell' art. 27 della L.R. 16/04;
- Con successivo Decreto del Sindaco del 18/01/2007 n. 1 prot. 670 sul BURC n. 9 del 05/02/2007 è stato approvato definitivamente il Piano in questione;
- è stato dato avviso ai proprietari del deposito del progetto definitivo ai sensi dell' art. 16 del DPR 327/01;
- sul progetto Definitivo è stato espresso parere favorevole ai sensi dell' art. 37 ex CTR in data 20/06/2006
- Con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2007 è stato approvato il progetto Definitivo delle opere di Urbanizzazione dell' area PIP;

#### Considerato che:

- con DD. N. 4 del 12/02/2008 è stata disposta la pubblicazione del Bando per " Concorso regionale nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali da contrarsi da parte dei Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei piani per gli insediamenti produttivi. Piani di finanziamento 2005, 2006, 2007, modifiche ed integrazioni al DD n. 651 del 31.12.2007 ai sensi della D.G.R. n. 153 del 18.01.2008;

#### Ritenuto che:

- l' Amministrazione ha tutti i requisiti per partecipare al concorso finanziario regionale di cui sopra;

#### Atteso che

- con prot. 4977 del 05/05/08 è stato pubblicato, all' Albo Pretorio dell' Ente e sul sito internet del Comune, il" BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN AREA PIP COMUNE DI CASAL VELINO - manifestazione di interesse- redatto nel rispetto dell' atto di indirizzo di cui alla D. G. R. N. 2294 del 09/12/2007, avviso già pubblicato l' anno precedente prot. 8971 del 29.06.2006 le cui manifestazioni di interesse allora presentate sono state riconfermate;
- il progetto è stato oggetto di validazione ai sensi dell' art. 47 del DPR 554/99
- sono stati acquisiti tutti i pareri necessari per l' approvazione del progetto di che trattasi;
- che le opere sono conformi al piano Attuativo vigente PIP;
- che il progetto è stato tra l' altro considerato meritevole di approvazione da parte del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici ed inserito nell' elenco di cui alla prima sessione del Parco Progetti regionale con il codice: 881 CVE\_219\_13\_S01\_M di cui al D.D. n. 7 del 07/03/2008, Area Generale Di Coordinamento Programmazione, Piani E Programmi Settore Piani E Programmi;
- il progetto esecutivo stralcio prevede tra l' altro anche il finanziamento e la realizzazione di un incubatore di impresa per l' allocazione di micro imprese;
- il progetto esecutivo stralcio prevede tra l' altro anche il finanziamento e la realizzazione di un impianto per la riduzione dei rifiuti industriali di cui alla D.G.R. n. 153 del 18/01/2008;

#### visti

- gli atti di pianificazione comunale;
- L. 867/71;
- la legge regionale n. 16/04, rubricata come " *Norme sul governo del territorio* " ;
- il D.P.R. n.380/2001 recante " *Testo Unico delle disposizioni delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* " ;
- il D.P.R. n.327/2001 " *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*"
- L.R.C. n.14/82 e s.m.i.;
- Il D.Lgs 163/06 ed il DPR 554/99;
- La l.r. 3/07;

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

## PROPONE (a deliberato)

- Di approvare, come approva, il progetto Esecutivo per l' acquisizione ed infrastrutturazione delle aree per insediamenti produttivi PIP località Vallo Scalo a firma dei progettisti ing. Luigi Rispoli-ing. Emilio Papa per l' importo complessivo di € 5.000.000,00 avente il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b> .....	€	<b>5.000.000,00</b>
	.....		
	LAVORI A MISURA .....	€	0,000
	.....		
	LAVORI A CORPO .....	€	3.156.473,06
	.....		
A)	TOTALE LAVORI	€	3.156.473,06
A1	ONERI SICUREZZA	€	18.993,88
A2	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>3.137.479,18</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	<i>Spese Tecniche e generali</i>		
	<i>B 1.1 Indagini geologiche</i>		
	<i>B 1.2 Accertamenti statici</i>		
	<i>B 1.3 Rilievi</i>		
	<i>B 1.4 Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>		
	<i>B 1,5 Spese per coordinamento sicurezza</i>		
	<i>B1.6 Spese per funzioni di Resp. del Proc.</i>		
	<i>B1.7 Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi</i>		
	<i>B1.8 Spese per conferenza di servizi</i>		
	<i>B1.9 Spese per commissioni giudicatrici</i>		
	<i>B1.10 Spese per pubblicità</i>		
	<b>TOTALE 6% (A2+B2)</b>	€	260.440,54
B 2	Spese per acquisizioni aree (espropri)	38,12% di A)	€ 1.203.196,50
B 3	Imprevisti	€	5.903,91
B 4	I.V.A . ed eventuali altre imposte :		
	<i>B 4,1 C.N.A.P.</i>	2,00% di B 1	€ 5.208,81
	<i>B 4.2 I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 315.647,31
	<i>B 4.3 I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00% di B1+B4,1	€ 53.129,87
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....	<b>€</b>	<b>1.843.526,94</b>
	.....		
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....	<b>€</b>	<b>5.000.000,00</b>
	..		

- Di disporre affinché il RUP provveda alle successive fasi, nonché alla richiesta di finanziamento dello stesso con ogni fonte compatibile;

**LÁ GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**D E L I B E R A**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore III - Ufficio: LL.PP.;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to rag. Domenico Giordano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.  
X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 7358)  
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)  
 .....

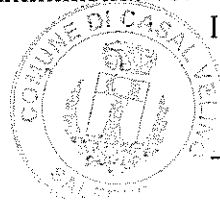
Addì, 19-06-08

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 19-06-08



**IL RESPONSABILE AA.GG.**

D.ssa Anna Caruso

*(Handwritten signature of Anna Caruso)*

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,  
 è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 19-06-08 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

f.to D.ssa Anna Caruso

**TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :**

- SETTORE.....III.....UFFICIO.....LL.PP.....
- SETTORE ..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....