

COMUNE DI CASAL VELINO  
AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO  
Dal 18-09-08 al 04-10-08  
Il Responsabile

COPIA

## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 11002
DELIBERAZIONE N. 228 in data: 26.08.2008 Soggetta invio capigruppo X	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE SATRIANO + 7 - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaotto** addi **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

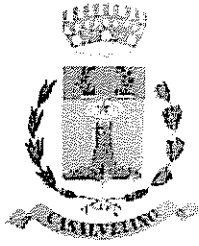
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	A
LISTA LUIGI	P
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 289 del 22.08.2008

Oggetto: **LOTTIZZAZIONE SATRIANO + 7 - PROVVEDIMENTI**

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA, CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

f.to  
Arch. Angelo Gregorio

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

#### **Premesso che**

- in data 10.04.1988, il Comune di Casal Velino ha stipulato - ai sensi dell'art.28, L.1150/1942 come modificato dall'art.8, L.765/1967, Convenzione Urbanistica (Repertorio 193904 - Raccolta 19316) relativa ad un Piano di Lottizzazione presentato in data 06.11.1986, realizzato alla Località Porto San Matteo della Frazione Marina, in un'area ricadente in zona urbanistica C2, di una complessiva estensione di mq.86.900,00;
- il predetto Piano di Lottizzazione non è stato completato e le opere di urbanizzazione ivi previste non sono state completate, né collaudate e consegnate al Comune;
- per tale ragione, al fine di risolvere detta problematica, la Giunta Comunale, con atto deliberativo n.192 del 30.08.2005 ha demandato al Responsabile dell'Ufficio Sportello Unico Edilizia la verifica dello stato di attuazione della Lottizzazione in oggetto e la predisposizione di una stima economica relativa alle opere necessarie al fine ottemperare agli obblighi assunti con la convenzione stipulata;
- appurato lo stato di attuazione della lottizzazione, acquisita la disponibilità degli attuali proprietari a seguito di incontro tra le parti di cui al relativo verbale del 07.01.2006, l'Amministrazione Comunale, con delibera di C.C. n.6 del 04.02.2006, ha attivato idoneo procedimento finalizzato alla sistemazione del comparto di lottizzazione, compatibilmente con l'attuale tessuto urbanistico della zona, con la previsione della sottoscrizione di convenzione urbanistica integrativa di quella stipulata nell'anno 1988, successivamente modificata, finalizzata ad acquisire la disponibilità finanziaria per la realizzazione delle opere previste;

- in forza di tale atto di indirizzo, l'Amministrazione Comunale ha proceduto d'ufficio al completamento della richiamata lottizzazione, con l'esecuzione di lavori che hanno trovato copertura finanziaria attraverso le somme versate dagli attuali proprietari.

#### **Considerato che**

- i lavori per la realizzazione delle opere previste nel piano hanno trovato parziale esecuzione, ed i lavori in via di ultimazione sono a tutt'oggi in corso;
- le somme incamerate dal Comune ammontano ad oltre il 70% rispetto a quanto previsto a seguito del computo effettuato dagli organi tecnici di questo Ente e formalmente accettato dai proprietari, giusta verbale di incontro del 07.01.2006;
- pertanto, risulta necessario individuare il modo per reperire le somme mancanti, costringendo i proprietari inadempienti a provvedere ai versamenti ai quali si sono obbligati.

**Ritenuto che**, al fine di costringere all'adempimento i proprietari morosi, possa essere utile procedere anche a mezzo di azioni individuali, promosse singolarmente nei confronti di ciascun lottizzante, previo scioglimento del vincolo di solidarietà sussistente alla stregua della convenzione urbanistica vigente, eventualmente anche in subordine rispetto all'acquisizione della disponibilità a che il vincolo di solidarietà, quale strumento di garanzia delle obbligazioni assunte dai privati a favore del Comune, continui a permanere all'interno dei singoli condomini.

Tanto premesso, considerato e ritenuto

#### **PROPONE**

di demandare al Sindaco l'adozione di ogni utile iniziativa, eventualmente contattando gli Amministratori dei Condomini presenti all'interno del complesso immobiliare, al fine di incamerare le somme residue, demandando agli Organi competenti la formalizzazione degli atti consequenziali per la definizione del procedimento amministrativo in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore III - Ufficio: Urbanistica;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 11003)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....

Addi, AP-OP-2008

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI, AP-OP-2008

IL RESPONSABILE AA.GG.  
D.ssa Anna Caruso



- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno AP-OP-2008 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III..... UFFICIO.....Urbanistica.....
- SETTORE ..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....