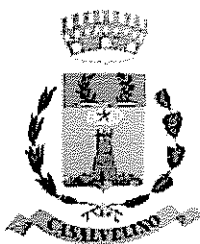


04.07.08 19.07.07



COMUNE DI CASALVELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 806P
DELIBERAZIONE N. 205 in data: 04.07.2008 Soggetta invio capigruppo X	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L. 431/98 - ART. 11 - 'FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE' ANNO 2006 - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaotto** addi **quattro** del mese di **luglio** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

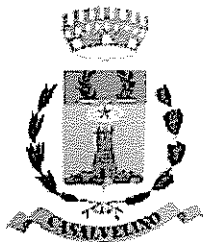
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 151 del 09.04.2008

Oggetto: L. 431/98 - ART. 11 - 'FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE' ANNO 2006 - PROVVEDIMENTI

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to

D.ssa Anna Caruso

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

PREMESSO:

- che l'art. 11 della legge 431/98 stabilisce l'istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso all'abitazioni in locazione;
- che con il D.Lvo n. 32/2000 sono state dettate disposizioni urgenti in materia di locazione per fronteggiare il disagio abitativo;
- che la Giunta Regionale della Campania con delibera n.231 del 06.02.2008 ha approvato le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98
- che con decreto n. 828/2007 è stata assegnata a questo Ente la somma di € 3.282,22 annualità 2006;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per le motivazioni innanzi esposte provvedere alla pubblicazione del Bando di concorso che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

- Di procedere alla pubblicazione del Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi al canone di locazione, per l'anno 2006, previsti dall'art. 11 della legge 431/98 in favore dei cittadini in possesso dei requisiti previsti dalla delibera di G.R. n. 231 del 06.02.2008 relativamente all'annualità 2006, sulla base delle risorse attribuite dallo Stato alla Regione per detta annualità nonché di quelle reperite a livello regionale, in attuazione dell'art. 11 della L. 431/98;
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio per la predisposizione di tutti gli atti relativi e consequenziali ai fini della concessione, da parte dell'Ente Regione – Settore Edilizia Pubblica Abitativa – del contributo definitivo da assegnare a questo Ente.

Avviso pubblico di Concorso per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione L. 431/98 – Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

ANNO 2006

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 della Delibera della Giunta Regionale Campania n. 231 del 06 febbraio 2008 e in esecuzione della delibera di G.C. n. _____ del _____ è indetto un Bando di concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2006.

Confluiscono sul fondo regionale per la locazione risorse statali, risorse regionali e risorse comunali.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000 nonché dal D.P.C.M. n. 221/1999 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferisce al soggetto richiedente il contributo).

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n. 189.

B) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Casal Velino alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza rapporti di parentela

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Casal Velino, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate.

C.2) Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore.

D) Assenza di assegnazione di alloggi pubblici

D.1) non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;

D.2) non essere assegnatario di un alloggio comunale.

E) Titolarità di diritti reali su alloggi

Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale. Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione del contributo:

- Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- Alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

F) Situazione economica

F.1) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone d'affitto annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISE EURO	INCIDENZA ANNUO SUL VALORE ISE	CANONE VALORE
FASCIA A)	Fino a 10.716,68		Non inferiore al 14%	
FASCIA B)	Da € 10716,68 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%	

Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

F.2) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal d.Lgs n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni
I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS.

2. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE

Ai sensi del D.Lgs n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e del D.P.C.M. del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando di Concorso, viene calcolata con redditi complessivi, dichiarati ai fini IRPEF, contenuti nella dichiarazione dei redditi anno 2006 presentata (Mod. 730 o Modello Unico), oppure quello, percepito nell'anno 2005 indicato nell'ultima certificazione (Mod. CUD) qualora non sia stata presentata dichiarazione dei redditi. Pertanto coloro che risultano in possesso di attestazione ISE/ISEE ancora in corso di validità calcolata con i redditi relativi all'anno 2005 potranno utilizzarla ai fini della domanda a valere sul presente bando di concorso.

Non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.
- b. Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del D.P.C.M. del 18.05.2001, devono essere indicate nell'attestazione ISE/ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove. Pertanto, in questi casi, l'attestazione ISE/ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00, compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Casal Velino che saranno in distribuzione presso la sede comunale ubicata in P.zza XXIII Luglio n. 6 a partire dal _____ al _____.

Il modulo di domanda ed il bando saranno scaricabili anche dal sito Internet del Comune: www.comune.casal-velino.sa.it

La domanda dovrà, PENA L'ESCLUSIONE pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre il giorno _____ con le seguenti modalità:

- Consegna brevi mani nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00 – martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
 - oppure
 - Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra.
- Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti:

1. Copia di valido documento di identità del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2005;
3. Copia Contratto di locazione con copia di pagamento imposta di registro annuale riferita all'anno 2006;
4. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea)

4) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo 2006, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000:

FASCIA	Incidenza canone Annuo /ISE	Entità del contributo
FASCIA A	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di € 2.000,00
FASCIA B	Non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di € 1.800,00

5) CANONE DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2006, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2. **In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.**
Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

6) DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso suindicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare apposita richiesta al Comune di Casal Velino.

7) CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede d'istruttoria può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltrechè finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

8) ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

E' di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- inviare alla Regione Campania, entro i termini stabiliti, atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per la erogazione del fondo;
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi IRPEF e IRAP pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi IRPEF e IRAP inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi IRPEF e IRAP superiore al 10% rispetto al canone annuo.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

9) FORMAZIONI GRADUATORIE

Alla formazione della graduatoria dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Il Comune, entro 60 giorni dalla scadenza dell'avviso, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, formulerà la relativa graduatoria provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in graduatoria in ordine crescente del valore ISE, in caso di ulteriore parità, in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare).
- La graduatoria provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche.
- Nei successivi dieci giorni, gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura definitiva della graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Campania per la ripartizione del finanziamento.

10) ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di risorse finanziarie non sufficienti, il Comune si riserva, mediante la deliberazione della G.C. di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti.

Pertanto la collocazione in graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs 196/2003.

Il Comune di Casal Velino non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputati a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Casal Velino li

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

DELIBERA

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore I - Ufficio: AA.GG.;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 8070)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)
-

Addì, 04-07-08

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 04-07-08

IL RESPONSABILE AA.GG.
D.ssa Anna Caruso



Anna Caruso

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 04-07-08 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....I..... UFFICIO.....AA.GG.....
- SETTORE UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....