

COMUNE DI CASAL VELINO  
AFFISSO ALLA SALA DEL PRETORIO  
Del 18.11.2008 3.12.2008  
Il Sindaco

COPIA

## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 13369
DELIBERAZIONE N. 256 in data: 23.09.2008 Soggetta invio capigruppo X	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE POLITO EDL MARINA - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaotto** addi **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **10:00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

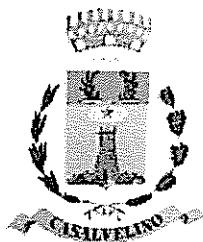
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	P
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	A
PINTO DOMENICO	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **d.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 317 del 23.09.2008

Oggetto: **LOTTIZZAZIONE POLITO EDL MARINA - PROVVEDIMENTI**

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**IL RAGIONIERE**

Ad Iniziativa del:

Sindaco

Assessore al ramo

Responsabile del Settore

L'Assessore all'Urbanistica

**Premesso che:**

- in data 12.06.1996, è stata rilasciata la concessione a lottizzare n.3, relativa all'intervento edilizio a mezzo di lottizzazione convenzionata, da realizzarsi alla Frazione Marina di Casal Velino, Località Le Marine, la cui convenzione è stata stipulata, ai sensi dell'art.28, L. 17.08.1942, n.1150, in data 01.06.1996, rep.n.224;
- ai sensi dell'art.19 della precitata Convenzione, la Giunta Comunale, con delibera n.21 27.01.2006, ha conferito mandato all'U.T.C. al fine di verificare *"lo stato di attuazione della lottizzazione e riscontrare le modalità di adempimento da parte dei lottizzanti degli obblighi di cui alla Convenzione Urbanistica rubricata al rep.n.224 del 01.06.1996"*;
- con verbale di accertamento prot.n.7774 del 22.06.2007, l'Ufficio Urbanistica ha verificato lo stato di attuazione della predetta lottizzazione, evidenziando - in sintesi - *"una sostanziale difformità dello stato di fatto rispetto al piano di lottizzazione, con un'alterazione del disegno di piano, uno sconfinamento ed una riduzione degli spazi destinati ad uso pubblico a vantaggio delle aree private"*;
- a seguito di detto accertamento, con provvedimento del 06.11.2007, prot.n.13591, è stato comunicato avvio del procedimento ai sensi dell'art.7, L.241/1990, per
  1. *"... l'emissione dei provvedimenti di sospensione dei lavori all'interno del comparto di lottizzazione"*;
  2. *"... ai fini dell'emissione dei provvedimenti sanzionatori di competenza per perseguire gli abusi e la consequenziale riduzione in pristino delle difformità sopra riportate;"*
  3. *"formale messa in mora ai fini dell'ultimazione, collaudo e consegna a favore della P.A. entro la data ultima del 31.03.2008 delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune. A tal proposito si precisa che, in mancanza della pronta attivazione di tutte le procedure idonee al fine di ottenere la definizione della questione nel senso sopra delineato, attraverso la proposta della sottoscrizione di una nuova convenzione che disponga in tal senso, allegata ad un piano di lottizzazione che vada a rispecchiare l'esatto disegno di piano, ovvero attraverso la trasmissione di un atto unilaterale d'obbligo da parte dei lottizzanti, questa*

*Amministrazione provvederà ad avviare procedimento teso all'adozione di nuovo piano di lottizzazione, con esecuzione delle opere di urbanizzazione in danno ai lottizzanti";*

4. *"... precisando che il presente provvedimento non è da ritenersi sostitutivo dei successivi atti che questa Amministrazione si riserva di adottare, previa verifica di quanto fino ad ora realizzato in ogni singolo lotto, in relazione alla distribuzione degli spazi interni e della volumetria prodotta, oltre che della destinazione d'uso impressa ai locali";*
- al fine di riscontrare quanto rilevato con il verbale di accertamento prot.n.7774 del 22.06.2007, il Progettista e Direttore dei Lavori e, successivamente, una sola delle parti interessate, Sig. Polito Vincenzo, hanno presentato le seguenti pratiche edilizie:
    1. in data 14.03.2008, prot.n.3033, pratica per *"la variante finale di assestamento della Lottizzazione in Località Marine di Marina di Casal Velino"*, carente di documentazione e dati tecnici ed irrualmente presentata a firma del solo Direttore dei Lavori;
    2. in data 24.04.2008, prot.n. 4607, il Sig. Polito, riscontrata la fondatezza delle eccezioni formulate dall'Ufficio Urbanistica, presentavano ulteriore pratica per *"la variante finale di assestamento della Lottizzazione in Località Marine di Marina di Casal Velino"*, nuovamente carente di documentazione ed, inoltre, ricognitiva degli abusi presenti, rispetto ai quali non veniva formulata alcuna proposta di sanatoria.

#### Considerato che

- successivamente, in data 26.06.2008, prot.n.7691, è stata presentata ulteriore pratica come *"Variante al Piano di Lottizzazione"*, con la quale, nel prendere atto delle difformità riscontrate, si mirava all'assestamento del progetto di cui all'originario piano particolareggiato;
- l'Ufficio Urbanistica, con provvedimento prot.n.9114 del 29.07.2008, nel richiedere documentazione integrativa, dichiarava l'intervento proposto *"assentibile sotto un profilo urbanistico"*, evidenziando la condivisione di massima dell'impostazione conferita alla proposta progettuale, pur riscontrando nuovamente la carenza documentale;
- con nota prot.n.9494 del 08.08.2008, la parte ha prodotto solo parzialmente le integrazioni documentali richieste, mentre, l'Ufficio Urbanistica, con provvedimento prot.n.10230 del 04.09.2008, esprimeva motivato diniego rispetto alla pratica edilizia del 26.06.2008, prot.n.7691;
- successivamente, con provvedimento prot.n. 11167 del 23.09.2008, è stata disposta l'immediata sospensione dei lavori e di tutte le attività edificatorie in corso rispetto al piano di lottizzazione sito alla Località Le Marine, di Marina di Casal Velino.

Vista la Relazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica datata 23.09.2008, con la quale viene chiarito l'iter istruttorio delle pratiche edilizie prodotte in relazione alla Lottizzazione Polito Edilmarina;

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata i data 01.06.1996, rep.n.224, ed in particolare, l'art.19 che precisa che la stessa *"scadrà al termine di dieci anni, decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione comunale di cui all'art.28 della legge 17.08.1942, n.1150, come modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967, n.765 e successive modifiche ed integrazioni. Alla scadenza della convenzione restano in vigore le previsioni del progetto allegato ... fino a quando l'Amministrazione non dovesse adottare per il comprensorio una diversa destinazione"*;

Visto il D.P.R. 30.06.2001, n.380,

#### Propone

- di dare mandato al Responsabile di Area Tecnica di questo Comune, ai fini dell'adozione di tutti gli atti propedeutici e necessari per l'approvazione da parte del competente organo collegiale di idoneo piano di lottizzazione in danno ai lottizzanti, secondo quanto previsto dall'art. 19 della Convenzione Urbanistica stipulata i data 01.06.1996, rep.n.224;
- di prendere atto che, al fine di adempiere a quanto sopra indicato, l'Ufficio Urbanistica dovrà procedere ad una ulteriore e preventiva ricognizione dello stato di attuazione della Lottizzazione, con particolare attenzione ai singoli fabbricati realizzati ed in corso di realizzazione.

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore   III   - Ufficio: Tecnico-Manutentivo;
  - Settore        - Ufficio:       ;
  - Settore        - Ufficio:       ;
  - Settore        - Ufficio:       ;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to rag. Domenico Giordano**

**F.to d.ssa Maria Antonietta Salatto**

X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 13370)

Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)

.....

Addi, 18-11-2008

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

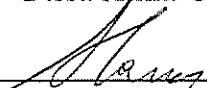
**F.to d.ssa Anna Caruso**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.

ADDI, 18-11-2008

**IL RESPONSABILE AA.GG.**

**D.ssa Anna Caruso**



Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 18-11-2008 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

f.to d.ssa Anna Caruso

**TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :**

- SETTORE.....III..... **UFFICIO Tecnico-Manutentivo**
- SETTORE ..... **UFFICIO.....**
- SETTORE..... **UFFICIO.....**
- SETTORE.....**UFFICIO.....**