

DEL 11.11.08 AL 26.11.08

Il Responsabile



**COMUNE DI CASAL VELINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

Codice ente 10081	Protocollo n. 13101
DELIBERAZIONE N. 303 in data: 10.11.2008 Soggetta invio capigruppo X	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI  
URBANIZZAZIONE -LOTTIZZAZIONE 'SATRIANO +7' II  
LOTTO-PRESA D'ATTO DETERMINA N. 151 DEL 16.10.2008**

L'anno **duemilaotto** addi **dieci** del mese di **novembre** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

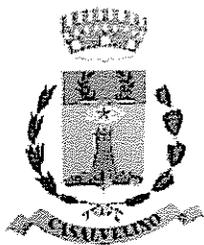
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	A
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO

### PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 345 del 20.10.2008

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE - LOTTIZZAZIONE 'SATRIANO +7' II LOTTO-PRESA D'ATTO DETERMINA N. 151 DEL 16.10.2008**

#### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to**

Arch. Angelo Gregorio

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:

- Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

#### **PREMESSO che:**

- con D.C.C. n. 6 del 04/02/2006 è stato dato mandato a questo ufficio di redigere gli atti propedeutici alla definizione dell'iter tecnico amministrativo della Lottizzazione Satriano + 7 e alla conseguente progettazione degli interventi necessari al completamento ed all'asestamento della stessa, resisi necessari a causa del notevole lasso di tempo intercorso dall'approvazione del piano particolareggiato in questione;
- che questo ufficio aveva a suo tempo già redatto una progettazione preliminare allegata all'analisi dello stato della lottizzazione, stimando, come da D.C.C. n. 6/06 l'intero quadro economico in € 341.080,00 onnicomprensivo;
- con Deliberazione n. 154 del 25/05/2007 è stato approvato il progetto stralcio II lotto di che trattasi per l'importo complessivo di € 143.356,66;

#### **CONSIDERATO che:**

-Gli interventi contenuti nello stralcio II lotto, si configurandosi come opere di urbanizzazione primaria, di pubblica utilità e devono essere cantierati con immediatezza e urgenza, in quanto

tendono a sistemare aree, luoghi ed impianti, inoltre devono essere realizzate prima della stagione estiva per evitare di tenere un cantiere aperto in pieno centro abitato con i rischi che lo stesso comporta;

-tali opere sono in esecuzione di una inadempienza contestata ai lottizzanti e pertanto in danno agli stessi;

che con Determinazione n. 189 del 31.05.2007 è stata indetta procedura di trattativa privata invitando cinque imprese del settore a presentare offerta con al modalità dell'economicamente vantaggiosa;

-in data 06/06/2007 prot. 6909 l'impresa Claudio Pappacena ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 13% con apertura del cantiere entro 18 giorni dalla aggiudica;

-l'impresa su richiesta d'ufficio ha presentato la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di legge;

-ricorrono i presupposti per la consegna sotto riserva dei lavori, in considerazione dei tempi per la stipula del contratto e per l'approssimarsi della stagione estiva;

-con provvedimento adottato da questo servizio N.ro 61 del 19.06.2007 sono stati approvati gli esiti di gara informale e per l'effetto affidare l'esecuzione degli stessi all'impresa geom. Claudio Pappacena che ha offerto un ribasso del 13% sull'importo a base di appalto, aggiudicandosi la trattativa per € 101.943,29 oltre 1.784,41 di oneri sicurezza per un totale di contratto di € 103.727,70;

-in data 14.09.2007 Rep.n. 8 è stato stipulato con la suddetta impresa il relativo contratto di appalto;

-con provvedimento adottato da questo servizio n.4 del 31.01.2008 si è preso atto della nuova ragione sociale Claudio Pappacena s.r.l. con sede in Pollica (SA) alla Via Mazziotti, 46 subentrata alla ditta individuale Claudio Pappacena con sede in Pollica (SA) alla Via Mazziotti,46, giusta atto di stipula dell'11.01.2008 a rogito del Notaio Dr.Lucio Mozzarella, come da certificazione in pari data dello stesso, per cui il presente atto di liquidazione viene emesso a favore della ditta subentrata;

CHE con provvedimento adottato dalla G.C. N. 251 del 19.09.2008 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in parola nell'importo complessivo invariato di € 143.356,66 di cui € 124.324,24 per lavori al netto del 13% offerto in sede di gara e € 19.032,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con provvedimento adottato da questo servizio N. 150 del 16.10.2008 sono stati approvati gli atti finali e il relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori dei lavori in parola nell'importo di € 686,29 di cui € 623,90 per lavori e € 62,39 per rivalsa I.V.A. nella misura del 10% da liquidare all'impresa Claudio Pappacena s.r.l. con sede in Pollica alla Via Mazziotti,46 ;

CHE con provvedimento consiliare N.154 del 25.05.2007 si è provveduto alla nomina del responsabile del procedimento nella persona dell'Arch.Angelo Gregorio;

Che con provvedimento di G.C. n. 5 del 12.01.2001 è stato approvato il regolamento recante le norme per la ripartizione del fondo interno concernente gli incentivi per la progettazione;

Che con provvedimento di G.C. N. 107 DEL 22.05.2003 è stato approvato il verbale di delegazione trattante relativo al contratto collettivo decentrato integrativo nel quale nel verbale di seduta N.1 nel quale sono state variate le aliquote indicate nel regolamento approvato con il provvedimento N..5/01;

Che con provvedimento adottato dal responsabile di questo servizio N.74 del 19.05.2004 è stato rettificato, in via documentale, ai sensi e per gli effetti del disposto art.3, previa recepimento di delegazione trattante il regolamento regolante gli incentivi ex art.18 legge 109/94

Che con provvedimento adottato da questo servizio n. 151 del 16.10.2008 è stata liquidata la somma complessiva di € 2.638,74 per incentivi di cui all'art.18 della legge n.109/94 e s.m.i. in base alle aliquote stabilite nei provvedimenti di G.C. N.ri 5/01 e 107/03 ai sottoelencati dipendenti per l'importo a fianco di ciascuno di essi indicato giusto prospetto di liquidazione, allegato alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale:

Arch.Angelo Gregorio –Responsabile dell'area tecnica l'importo di € 2.396,25 quale responsabile unico del procedimento in fase di progettazione ed esecuzione;

Sig.ra Adalgisia Guida Petraglia-dipendente di ruolo addetta all'U.T.C. l'importo di € 242,48 quale supporto Amministrativo al R.U.P stabilendo di far fronte alla spesa con fondi comunali nell'importo di € 143.356,66 INTERVENTO 2090101 CAP.29 IMP.1755/2006.

CHE si rende opportuno prendere atto del suddetto provvedimento;

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

#### **P R O P O N E (a deliberato)**

Di prendere atto del provvedimento adottato da questo servizio n. 151 del 16.10.2008 con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 2.638,74 per incentivi di cui all'art.18 della legge n.109/94 e s.m.i. in base alle aliquote stabilite nei provvedimenti di G.C. N.ri 5/01 e 107/03 ai sottoelencati dipendenti per l'importo a fianco di ciascuno di essi indicato giusto prospetto di liquidazione, allegato alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale:

Arch.Angelo Gregorio –Responsabile dell'area tecnica l'importo di € 2.396,25 quale responsabile unico del procedimento in fase di progettazione ed esecuzione;

Sig.ra Adalgisia Guida Petraglia-dipendente di ruolo addetta all'U.T.C. l'importo di € 242,48 quale supporto Amministrativo al R.U.P .



# COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza XXIII Luglio, 6 – 84040 Casal Velino (SA) – Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 422 del 16.10.2008 (N. settoriale 151)

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE -  
LOTTIZZAZIONE 'SATRIANTO + 7'-LIQUIDAZIONE INDENNITA' ART.18 LEGGE 109/94  
E S.M.I.

Settore: UFFICIO URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI

*L'anno duemilaotto il giorno sedici del mese ottobre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. GREGORIO ARCH. ANGELO, nell'esercizio delle proprie funzioni,*

*VISTO l'art. 6 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23.03.1998, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;*

*VISTO il decreto del Sindaco n. 14381 del 01.12.2005, con il quale è stato nominato Responsabile di posizione organizzativa - Direttore di area*

adotta il presente provvedimento.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **PREMESSO che:**

- con D.C.C. n. 6 del 04/02/2006 è stato dato mandato a questo ufficio di redigere gli atti propedeutici alla definizione dell'iter tecnico amministrativo della Lottizzazione Satriano + 7 e alla conseguente progettazione degli interventi necessari al completamento ed all'asestamento della stessa, resisi necessari a causa del notevole lasso di tempo intercorso dall'approvazione del piano particolareggiato in questione;
- che questo ufficio aveva a suo tempo già redatto una progettazione preliminare allegata all'analisi dello stato della lottizzazione, stimando, come da D.C.C. n. 6/06 l'intero quadro economico in € 341.080,00 omnicomprendivo;
- con Deliberazione n. 154 del 25/05/2007 è stato approvato il progetto stralcio II lotto di che trattasi per l'importo complessivo di € 143.356,66;

### **CONSIDERATO che:**

-Gli interventi contenuti nello stralcio II lotto, si configurandosi come opere di urbanizzazione primaria, di pubblica utilità e devono essere cantierati con immediatezza e urgenza, in quanto tendono a sistemare aree, luoghi ed impianti, inoltre devono essere realizzate prima della stagione estiva per evitare di tenere un cantiere aperto in pieno centro abitato con i rischi che lo stesso comporta;

-tali opere sono in esecuzione di una inadempienza contestata ai lottizzanti e pertanto in danno agli stessi;

che con Determinazione n. 189 del 31.05.2007 è stata indetta procedura di trattativa privata invitando cinque imprese del settore a presentare offerta con al modalità dell'economicamente vantaggiosa;

-in data 06/06/2007 prot. 6909 l'impresa Claudio Pappacena ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 13% con apertura del cantiere entro 18 giorni dalla aggiudica;

-l'impresa su richiesta d'ufficio ha presentato la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di legge;

-ricorrono i presupposti per la consegna sotto riserva dei lavori, in considerazione dei tempi per la stipula del contratto e per l'approssimarsi della stagione estiva;

-con provvedimento adottato da questo servizio N.ro 61 del 19.06.2007 sono stati approvati gli esiti di gara informale e per l'effetto affidare l'esecuzione degli stessi all'impresa geom. Claudio Pappacena che ha offerto un ribasso del 13% sull'importo a base di appalto, aggiudicandosi la trattativa per € 101.943,29 oltre 1.784,41 di oneri sicurezza per un totale di contratto di € 103.727,70;

-in data 14.09.2007 Rep.n. 8 è stato stipulato con la suddetta impresa il relativo contratto di appalto;

-con provvedimento adottato da questo servizio n.4 del 31.01.2008 si è preso atto della nuova ragione sociale Claudio Pappacena s.r.l. con sede in Pollica (SA) alla Via Mazziotti, 46 subentrata alla ditta individuale Claudio Pappacena con sede in Pollica (SA) alla Via Mazziotti,46, giusta atto di stipula dell'11.01.2008 a rogito del Notaio Dr.Lucio Mozzarella, come da certificazione in pari data dello stesso, per cui il presente atto di liquidazione viene emesso a favore della ditta subentrata;

CHE con provvedimento adottato dalla G.C. N. 251 del 19.09.2008 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in parola nell'importo complessivo invariato di € 143.356,66 di cui € 124.324,24 per lavori al netto del 13% offerto in sede di gara e € 19.032,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con provvedimento adottato da questo servizio N. 150 del 16.10.2008 sono stati approvati gli atti finali e il relativo certificato di regolare esecuzione dei lavori dei lavori in parola

nell'importo di € 686,29 di cui € 623,90 per lavori e € 62,39 per rivalsa I.V.A. nella misura del 10% da liquidare all'impresa Claudio Pappacena s.r.l. con sede in Pollica alla Via Mazziotti,46 ;

CHE con provvedimento consiliare N.154 del 25.05.2007 si è provveduto alla nomina del responsabile del procedimento nella persona dell'Arch.Angelo Gregorio;

Che con provvedimento di G.C. n. 5 del 12.01.2001 è stato approvato il regolamento recante le norme per la ripartizione del fondo interno concernente gli incentivi per la progettazione;

Che con provvedimento di G.C. N. 107 DEL 22.05.2003 è stato approvato il verbale di delegazione trattante relativo al contratto collettivo decentrato integrativo nel quale nel verbale di seduta N.1 nel quale sono state variate le aliquote indicate nel regolamento approvato con il provvedimento N..5/01;

Che con provvedimento adottato dal responsabile di questo servizio N.74 del 19.05.2004 è stato rettificato, in via documentale, ai sensi e per gli effetti del disposto art.3, previa recepimento di delegazione trattante il regolamento regolante gli incentivi ex art.18 legge 109/94

RITENUTO,quindi, doversi liquidare la somma di € 2.638,74 ai sensi della legge 109/94 art.18 a favore dell'U.T.C;

### DETERMINA

Di liquidare la somma complessivo di € 2.638,74 gli incentivi di cui all'art.18 della legge n.109/94 e s.m.i. in base alle aliquote stabilite nei provvedimenti di G.C. N.ri 5/01 e 107/03 ai sottoelencati dipendenti per l'importo a fianco di ciascuno di essi indicato giusto prospetto di liquidazione, allegato alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale:

Arch.Angelo Gregorio –Responsabile dell'area tecnica l'importo di € 2.396,25 quale responsabile unico del procedimento in fase di progettazione ed esecuzione;

Sig.ra Adalgisia Guida Petraglia-dipendente di ruolo addetta all'U.T.C. l'importo di € 242,48 quale supporto Amministrativo al R.U.P.

Di far fronte alla spesa con fondi comunali nell'importo di € 143.356,66 INTERVENTO 2090101 CAP.29 IMP.1755/2006.

Di trasmettere il presente provvedimento alla G.C. per la presa d'atto.

La presente determinazione:

- è esecutiva contestualmente all'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 , del D.lgs 18.08.2000, n.267.
- viene inserita nel registro generale – anno 2008 – e pubblicata, nell'estratto a cadenza settimanale, all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GREGORIO ARCH.ANGELO

---

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento 2090101 CAP. 1-IMP. 1755/06 - 5082

Addi 16.10.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
 LOTTIZZAZIONE SATRIANO + 7-II LOTTO  
 Importo di perizia € 142.634,79**

INDENNITA' ART. 18 LEGGE 109/94 e smi			
<b>Completamento urb. lottizzazione Satriano +7-II lotto</b>			<b>142.634,79</b>
loc.bivio di Acquavella			
<b>Incentivo 2%</b>			
Percentuali di incidenza			
1)- progettazione preliminare	5%		
2)- progettazione definitiva-esecutiva	15%		
3)- responsabile del procedimento in fase di progettazione	25%		
4)- direzione lavori	9,00%		
5)- collaudo lavori	2,50%		
6)- responsabile del procedimento in fase esecutiva	35,00%		
7)- supporto amministrativo	8,5%		

**CALCOLO COMPETENZE**

<b>PRESTAZIONI ESEGUITE</b>			
A)- progettazione preliminare	0,00%	2,00%	0,00
B)- progettazione definitiva-esecutiva	15,00%	2,00%	427,90
C)- responsabilita' del procedimento in fase di progettazione	25,00%	2,00%	713,17
D)- responsabilita' in fase esecutiva	35,00%	2,00%	998,44
E)- supporto amministrativo	8,50%	2,00%	242,48
F)- direzione lavori	9,00%	2,00%	256,74
<b>TOTALE</b>			<b>2.638,74</b>

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI UNANIMI espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore III - Ufficio: LL.PP.;
  - Settore II - Ufficio: Ragioneria;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to rag. Domenico Giordano

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

---

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.  
X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 13102 )  
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)  
 .....

Addì, 11.11.2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI, 11.11.2008



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.ssa Maria Antonietta Salatto

---

- Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,  
 è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 11.11.2008 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

f.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

---

**TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :**

- SETTORE.....III..... UFFICIO.....LL.PP.....
- SETTORE .....II..... UFFICIO.....Ragioneria.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....