

COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 11961
DELIBERAZIONE N. 267 in data: 07.10.2008 Soggetta invio capigruppo X	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: L.431/98 - ART.11 - FONDO SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN
LOCAZIONE ANNO 2004 - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaotto** addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **9,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

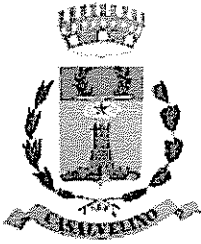
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	A
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 232 del 13.06.2008

Oggetto: L.431/98 - ART.11 - FONDO SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN
LOCAZIONE ANNO 2004 - PROVVEDIMENTI

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to
D.ssa Anna Caruso

IL RAGIONIERE

f.to
Rag. Lucio Esposito

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

IL SINDACO

PREMESSO:

- che l'art. 11 della legge 431/98 stabilisce l'istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso all'abitazioni in locazione;
- che la Giunta Regionale della Campania con delibera n.210 del 23102.2007 ha assegnato in via provvisoria a questo Ente la somma di € 2.713,55 per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, relativamente all'annualità 2004 sulla base delle risorse attribuite dallo Stato alla Regione per detta annualità nonché di quelle reperite a livello regionale, in attuazione dell'art. 11 della L. 431/98;
- che con il predetto atto deliberativo regionale è stato tra l'altro approvato lo schema del bando da pubblicare aggiornato con nuovi criteri e condizioni di partecipazione;

VISTO che in data 18.06.2007, prot. n. 7456 è stato pubblicato il relativo Bando comunale per l'assegnazione dei contributi in parola e che nei termini prescritti sono pervenute n.5 istanze tese alla concessione del contributo suindicato,

VISTI gli atti istruttori predisposti dalla Commissione nominata con delibera di G.C. n.308 del 22.12.2006, esecutiva ai sensi di legge, e la relativa graduatoria finale degli aventi diritto;

RITENUTO doversi provvedere alla formale approvazione della graduatoria innanzi indicata al fine di permettere la liquidazione agli aventi diritto dei contributi loro spettanti in ordine di graduatoria e fino al complessivo importo di €. 2.713,55, pari al contributo regionale concesso;

PROPONE

- 1) Di approvare gli atti della Commissione giudicatrice del concorso per l'assegnazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2004, di cui all'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 e delibera di G.R. n.210 del 23.02.2007, che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e da cui scaturisce la sottoelencata graduatoria finale degli aventi diritto:

Concorrente	Reddito pro-capite	contributo
1) Tomasco Sonia	€. 0,00	€. 2.000,00
2) Jendoubi El Arbi	€. 64,65	€ 488,28
3) Volpe Biagio	€. 1.553,91	€ 101,81
4) Vaccaro Massimo	€. 1.767,12	€. 1.161,55
5) Giovazzino Grazia	€. 3.264,58	€. 685,52

- 2) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria comunale per l'impegno e la liquidazione, in favore dei precitati concorrenti, del contributo ai medesimi spettante in ordine di graduatoria e fino alla concorrenza della somma di **€.2.713,55** concessa a questo Ente con delibera di G.R. n.210 del 23.02.2007 ad intervenuto accreditamento della stessa da parte dell'Ente Regione con imputazione alla risorsa 2203 – cap.1 del bilancio corrente;

- 3)Di trasmettere alla Giunta Regionale della Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa - Napoli - copia del presente atto per i consequenziali provvedimenti di competenza

COMUNE DI CASAL VELINO
Provincia di Salerno

Oggetto: Bando per l'assegnazione di contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2004.
Art. 11 legge 9 dicembre 1998 n° 431. – Delibera Giunta Regionale n° 210 del 23.02.07

VERBALE DELLA COMMISSIONE ISTRUTTORIA

La Giunta Regionale della Campania con delibera n.210 del 23.02.2007 ha assegnato, in via provvisoria a questo Comune la somma di €2.713,55 per la concessione dei contributi a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2004, ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431.

È stato emanato un bando di concorso in data 18.06.2007 prot. n. 7456 assegnando il termine di giorni 30 per la presentazione delle domande.

Entro tale termine risultano spedite al Comune, come da bando, le seguenti n.6 domande ed acclamate al protocollo gen. dell'Ente, come di seguito indicato:

- 1) 26.06.2007 prot. n.7904 – Jendoubi El Arbi n. in Marocco 2.04.1951;
- 2) 11.07.2007 prot. n.8679 – Giovazzino Grazia n. a Casal Velino l' 1.08.1943;
- 3) 11.07.2007 prot. n.8681 – Tomasco Sonia n. a Vallo della Lucania il 10.07.1981;
- 4) 16.07.2007 prot. n.8890 – Volpe Biagio n. a Vallo della Lucania il 29.03.1971;
- 5) 19.07.2007 prot. n.9099 – Tomasco Domenico n.a Casal Velino il 16.10.1953;
- 6) 20.07.2007 prot. n.9163 – Vaccaro Massimo n. a Lustra il 12.08.1966;

Il bando prevede il possesso da parte dei beneficiari, dei requisiti previsti dall'art. 2 – lettere a) b) c) d) e) f), della legge regionale 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica. Inoltre è richiesto che il beneficiario sia titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'anno 2004, regolarmente registrato.

Viste le richieste pervenute e dato atto che ulteriore requisito previsto dal bando, in conformità al disposto della delibera della Giunta Regionale è la condizione dell'incidenza del canone di locazione sul reddito familiare fiscalmente imponibile dell'anno 2003 con i limiti di reddito.

Dall'esame dei singoli richiedenti è risultato che:

1) Jendoubi El Arbi

reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € **4.216,00** - componenti nucleo familiare 8 - deduzione per sei componenti il nucleo familiare oltre i primi due € **3.098,76** =
Reddito fiscalmente imponibile: € **1117,24**
canone annuo € **600,00** - Incidenza canone locazione sul reddito **53,70%**
Amnesso: Rientra nella lettera a) della tabella dei requisiti

2) Giovazzino Grazia

reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € **8.389,17** – componenti nucleo familiare 2
Reddito fiscalmente imponibile: € **8.389,17**
canone annuo € **1.860,00** - Incidenza canone locazione sul reddito **22,17%**
Amnessa: Rientra nella lettera b) della tabella dei requisiti;

3) Tomasco Sonia

reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € 3.000,00 – componenti nucleo familiare 2

Reddito fiscalmente imponibile: € 3.000,00

canone annuo € 3.000,00 - Incidenza canone locazione sul reddito 100,00%

Ammissa: Rientra nella lettera a) della tabella dei requisiti;

4) Volpe Biagio

Reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € 8,448,55 - componenti nucleo familiare 4 - deduzione per due componenti il nucleo familiare oltre i primi due € 1.032,91 =

Reddito fiscalmente imponibile € 7.415,64

canone annuo € 1.200,00 - Incidenza canone locazione sul reddito 16,18%

Ammissa: Rientra nella lettera b) della tabella dei requisiti

5) Tomasco Domenico

Reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € 24.057,00 - componenti nucleo familiare 4 - deduzione per due componenti il nucleo familiare oltre i primi due € 1032,91 =

Reddito fiscalmente imponibile € 23.024,09

canone annuo € 2.580,00 Incidenza canone locazione sul reddito 8,56%

Escluso: Superamento limiti di reddito e incidenza canone di locazione inferiore al 18%

6) Vaccaro Massimo

Reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € 13.174,00 - componenti nucleo familiare 5 - deduzione per tre componenti il nucleo familiare oltre i primi due € 1.549,36 =

Reddito fiscalmente imponibile € 11.624,64

canone annuo € 2.784,00 - Incidenza canone locazione sul reddito 23,94%

Ammissa: Rientra nella lettera b) della tabella dei requisiti

Per la determinazione del contributo in favore degli ammessi, il bando prevede la formulazione di una graduatoria in base al reddito “disponibile pro-capite”, risultante dalla differenza tra il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare dell’anno 2003 e l’ammontare del canone locativo corrisposto. **Il contributo sarà assegnato sulla base della graduatoria fino all’esaurimento delle risorse disponibili.**

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

1) Jendoubi El Arbi: Lettera a) tabella requisiti incidenza canone / reddito 10%

Canone minimo = Reddito imponibile x 10% = € 1.117,24 x 10% = € 111,72

Canone reale = € 600,00

Contributo = Canone reale – canone minimo = € 600,00 - € 111,72 = € 488,28

2) Giovazzino Grazia: Lettera b) tabella requisiti incidenza canone / reddito 14%

Canone minimo = Reddito imponibile x 14% = € 8.389,17 x 14% = € 1.174,48

Canone reale = € 1.860,00

Contributo = Canone reale – canone minimo = € 1.860,00 - € 1.174,48 = € 685,52

3) Tomasco Sonia: Lettera a) tabella requisiti incidenza canone / reddito 10%

Canone minimo = Reddito imponibile x 10% = € 3.000,00 x 10% = € 300,00

Canone reale = € 3.000,00

Contributo = Canone reale – canone minimo = € 3.000,00 - € 300,00 = € 2.700,00

4) Volpe Biagio: Lettera b) tabella requisiti incidenza canone / reddito 14%

Canone minimo = Reddito imponibile x 14% = € 7.415,64 x 14% = € 1.038,19

Canone reale = € 1.200,00

Contributo = Canone reale – canone minimo = € 1.200,00 - € 1.038,19 = € 161,81

- 5) **Vaccaro Massimo**: Lettera c) tabella requisiti incidenza canone / reddito 18%
 Canone minimo = Reddito imponibile x 18% = € 11.624,62 x 18% = € **1.627,45**
 Canone reale = € **2.789,00**
 Contributo = Canone reale - canone minimo = € 2.789,00 - € 1.627,45 = € **1.161,55**

CALCOLO DEL REDDITO DISPONIBILE PRO-CAPITE

- 1) **Jendoubi El Arbi**
 reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato: € 4.216,00
 Deduzione per n.6 componenti oltre i primi due: € 3.098,76
 Da cui € 1.117,24
 canone annuo € 600,00 - componenti nucleo familiare 8
 Reddito pro-capite : $\frac{€ 1.117,24 - € 600,00}{8} = \frac{517,24}{8} = € 64,65$
- 2) **Giovazzino Grazia**
 reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato: € 8.389,17
 canone annuo € 1.860,00 -
 Reddito pro-capite : $\frac{€ 8.389,17 - € 1.860,00}{2} = € 3.264,58$
- 3) **Tomasco Sonia**
 reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato: € 3.000,00
 canone annuo € 3.000,00 -
 Reddito pro-capite : $\frac{€ 3.000,00 - € 3.000,00}{3} = € 0,00$
- 4) **Volpe Biagio**
 reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato: € 8.448,55
 Deduzione per n.2 componenti oltre i primi due: € 1.032,91
 Da cui € 7.415,64
 canone annuo € 1.200,00 - componenti nucleo familiare 4
 Reddito pro-capite : $\frac{€ 7.415,64 - € 1.200,00}{4} = \frac{€ 6.215,64}{4} = € 1.553,91$
- 5) **Vaccaro Massimo**
 reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato: € 13.174,00
 Deduzione per n.3 componenti oltre i primi due: € 1.549,38
 Da cui € 11.624,62
 canone annuo € 2.789,00 - componenti nucleo familiare 5
 Reddito pro-capite = $\frac{€ 11.624,62 - € 2.789,00}{5} = \frac{€ 8.835,62}{5} = € 1.767,12$

GRADUATORIA FINALE

Concorrente	Reddito pro-capite	contributo
1) Tomasco Sonia	€ 0,00	€ 2.000,00
2) Jendoubi El Arbi	€ 64,65	€ 488,28
3) Volpe Biagio	€ 1.553,91	€ 101,81
4) Vaccaro Massimo	€ 1.767,12	€ 1.161,55
5) Giovazzino Grazia	€ 3.264,58	€ 685,52

L'ammontare complessivo dei contributi concedibili ammonta ad € 4.437,16.
 Risorse assegnate dalla Giunta Regionale € 2.713,55

17 3 610. 2008

LA COMMISSIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI UNANIMI espressi come per legge;

DELIBERA

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore I - Ufficio: AA.GG.;
 - Settore II - Ufficio: Ragioneria;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

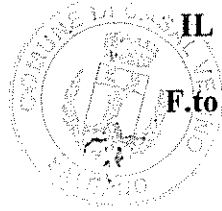
Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to rag. Domenico Giordano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto



- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 12962)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)
-

Addi, 7-11-08

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI, 7-11-08

IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso



- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 7-11-08 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....I..... UFFICIO...AA.GG.....
- SETTOREII..... UFFICIO...Ragioneria.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....