

# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 13275
DELIBERAZIONE N. 285 in data: 28.10.2008 Soggetta invio capigruppo X	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - COSTA ANNUNZIATA-**

L'anno **duemilaotto** addi **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **13,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	P
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 351 del 24.10.2008

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE -COSTA ANNUNZIATA-**

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA, CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

f.to  
Arch. Angelo Gregorio

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

**PREMESSO** che

- in data 01.10.2004, le sig.re **CORREALE ANTONIA** e **PENZA CHIARA**, nella qualità di proprietarie, presentavano presso lo Sportello Unico per l'edilizia, istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un complesso residenziale da effettuarsi in Casal Velino Marina, Loc. "Costa Annunziata" su di un lotto distinto al foglio 32, particelle n. 83, n.86, n.87, n.186, n.569, n.570 e n.571, di complessivi mq 17.883,00, ricadente per mq 14.438,13 circa, in zona di C4 di espansione e per mq 3.444,87 circa in strade di P.R.G.;
- con Verbale n.49 nella seduta del 21.11.2003, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE;
- con Verbale n.1 nella seduta del 09.01.2004 la Commissione Comunale Edilizia Integrata ha espresso parere FAVOREVOLE;
- ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 490 del 29.10.1999, in data 21.01.2004 il Sindaco ha emesso la prescritta Autorizzazione Sindacale n.11 trasmessa, in data 03.06.2004 prot. 7435, unitamente al Piano di Lottizzazione, alla Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.D. di Salerno e Avellino che ha espresso parere favorevole sul non esercizio del potere di annullamento sensi dell'art. 159 D.lgs 42/04 a condizione che "*Per quanto concerne la sistemazione esterna: si ritiene dover acquisire ulteriori elementi di valutazione relativi agli interventi previsti per gli spazi a verde, per i percorsi, i marciapiedi e gli altri elementi di arredo e pertanto si rimanda l'esame ad una più dettagliata proposta progettuale. Per quanto concerne i fabbricati si ritiene che per una migliore compatibilità occorra eliminare il corpo centrale delle stecche L1- L2 e L4 lasciando a*

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore \_\_III\_\_ - Ufficio: Urbanistica;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

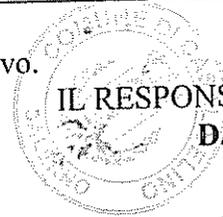
F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 13276)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....

Addì, 17.11.2008

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
ADDI', 17.11.2008



IL RESPONSABILE AA.GG.  
D.ssa Anna Caruso

- Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 17.11.2008 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III.....UFFICIO...Urbanistica.....
- SETTORE ..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....