

## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 11061
DELIBERAZIONE N. 327 in data: 02.12.2008 Soggetta invio capigruppo X	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: L. 431/98 - ART. 11 - FONDO SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE ANNO 2005 - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaotto** addi **due** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

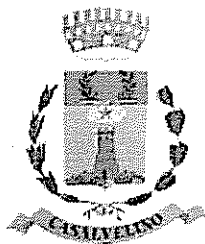
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 392 del 02.12.2008

Oggetto: L. 431/98 - ART. 11 - FONDO SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE ANNO 2005 - PROVVEDIMENTI

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

f.to  
D.ssa Anna Caruso

**IL RAGIONIERE**

f.to  
Rag. Lucio Esposito

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

IL SINDACO

### **PREMESSO:**

- che l'art. 11 della legge 431/98 stabilisce l'istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso all'abitazioni in locazione;
- che la Giunta Regionale della Campania con delibera n. 231 del 06.02.2008 ha approvato le "Linee guida" per l'utilizzo delle risorse del fondo per il sostegno all'accesso all'abitazione in locazione e con Decreto n. 829/2007 assegnato a questo Ente la somma di € 2.983,84 per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, relativamente all'annualità 2005 sulla base delle risorse attribuite dallo Stato alla Regione per detta annualità nonché di quelle reperite a livello regionale, in attuazione dell'art. 11 della L. 431/98;
- che con il predetto atto deliberativo regionale è stato tra l'altro approvato lo schema del bando da pubblicare aggiornato con nuovi criteri e condizioni di partecipazione;

**VISTO** che in data 04.07.2008, prot. n. 8071 è stato pubblicato il relativo Bando comunale per l'assegnazione dei contributi in parola e che nei termini prescritti sono pervenute n.2 istanze tese alla concessione del contributo suindicato,

**COMUNE DI CASAL VELINO**  
**Provincia di Salerno**

Oggetto: Bando per l'assegnazione di contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2005.  
Art. 11 legge 9 dicembre 1998 n° 431. – Delibera Giunta Regionale n° 231 del 06.02.08

**VERBALE DELLA COMMISSIONE ISTRUTTORIA**

La Giunta Regionale della Campania con delibera n.231 del 06.02.2008 ha approvato le "Linee guida" per l'utilizzo delle risorse del fondo in oggetto e con Decreto n.828/2007 ha assegnato a questo Comune la somma di €.2.983,84 per la concessione dei contributi a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2005, ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431.

È stato emanato un bando di concorso in data 04.07.2008 prot. n. 8071 assegnando il termine di giorni 30 per la presentazione delle domande.

Entro tale termine risultano pervenute al Comune, come da bando, le seguenti n.3 domande acclerate al protocollo gen. dell'Ente, come di seguito indicato:

- 1) 31.07.2008 prot. n.9117 – Tomasco Sonia n. in Vallo della Lucania il 10.07.1981;
- 2) 01.08.2008 prot.n. 9174 – Giovazzino Grazia n. Casal Velino il 1.08.1943;

Risulta, inoltre, pervenuta in data 5.08.2008 e, quindi, fuori del termine ultimo di presentazione delle istanze la domanda del sig. **Nese Giovanni** il quale viene, perciò, **escluso** dal concorso.

Il bando prevede il possesso da parte dei beneficiari, dei requisiti previsti dall'art. 2 – lettere a) b) c) d) e) f), della legge regionale 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica.  
Inoltre è richiesto che il beneficiario sia titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'anno 2005, regolarmente registrato.

Viste le richieste pervenute e dato atto che ulteriore requisito previsto dal bando, in conformità al disposto della delibera della Giunta Regionale è la condizione dell'incidenza del canone di locazione sul reddito familiare fiscalmente imponibile dell'anno 2004 con i limiti di reddito.

Dall'esame dei singoli richiedenti è risultato che:

**1) Tomasco Sonia**

reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € **3100,00** – componenti nucleo familiare 3 – deduzione per n.1 componente il nucleo familiare oltre i primi due €**516,46**  
Reddito fiscalmente imponibile: € **2.583,54**  
canone annuo € **3.000,00** - Incidenza canone locazione sul reddito **116,12%**  
**Ammessa: Rientra nella lettera a) della tabella dei requisiti**

**2) Giovazzino Grazia**

reddito familiare fiscalmente imponibile dichiarato € **5380,00** – componenti nucleo familiare 2  
Reddito fiscalmente imponibile: € **5.380,00**  
canone annuo € **1.860,00** - Incidenza canone locazione sul reddito **34,57%**  
**Ammessa: Rientra nella lettera a) della tabella dei requisiti**

Per la determinazione del contributo in favore degli ammessi, il bando prevede la formulazione di una graduatoria in base al reddito "disponibile pro-capite", risultante dalla differenza tra il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare dell'anno 2004 e l'ammontare del canone locativo corrisposto.

Il contributo sarà assegnato sulla base della graduatoria fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

### CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- 1) **Tomasco Sonia:** Lettera a) tabella requisiti incidenza canone / reddito 14%  
Canone minimo = Reddito imponibile x 14% = € 2.583,54 x 14% = **€ 361,69**  
Canone reale = **€ 3.000,00**  
Contributo = Canone reale - canone minimo = € 3.000,00 - € 361,69 = **€ 2.638,31**
- 2) **Giovazzino Grazia:** Lettera a) tabella requisiti incidenza canone / reddito 14%  
Canone minimo = Reddito imponibile x 14% = € 5.380,00 x 14% = **€ 753,20**  
Canone reale = **€ 1.860,00**  
Contributo = Canone reale - canone minimo = € 1.860,00 - € 753,20 = **€ 1.106,80**

### CALCOLO DEL REDDITO DISPONIBILE PRO-CAPITE

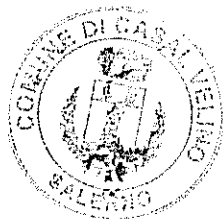
- 1) **Tomasco Sonia**  
reddito familiare fiscalmente imponibile: **€ 2.583,54**  
canone annuo **€ 3.000,00** -  
Reddito pro-capite : **€ 0,00**
- 2) **Giovazzino Grazia**  
Reddito familiare fiscalmente imponibile: **€ 5.380,00**  
Canone annuo **€ 1.860,00**  
Reddito pro-capite:  $\frac{5.380,00 - 1.860,00}{2} = \frac{3.520,00}{2} = 1760,00$

### GRADUATORIA FINALE

Concorrente	Reddito pro-capite	contributo
1) <b>Tomasco Sonia</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>2.000,00</b>
2) <b>Giovazzino Grazia</b>	€ <b>1760,00</b>	€ <b>1.106,80</b>

L'ammontare complessivo dei contributi concedibili ammonta ad **€ 3.106,80**.  
Risorse assegnate dalla Giunta Regionale **€ 2.983,84**

03 OTT. 2008



LA COMMISSIONE

*[Handwritten signatures of the commission members]*

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**D E L I B E R A**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore   I   - Ufficio: AA.GG.;
  - Settore   II   - Ufficio: Ragioneria;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

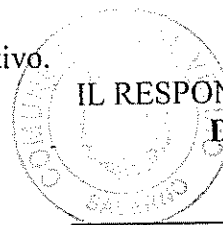
F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 1105)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....

Addi, 02-02-2009

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
ADDI, 02-02-2009



IL RESPONSABILE AA.GG.  
D.ssa Anna Caruso

*[Handwritten signature]*

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 02-02-2009 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....I..... UFFICIO.....AA.GG.....
- SETTORE .....II..... UFFICIO.....Ragioneria.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....