

UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE  
24-12-08 8-1-09  
COPIA

# COMUNE DI CASAL VELINO

provincia DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 14633
DELIBERAZIONE N. 340 in data: 09.12.2008 Soggetta invio capigruppo X	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CASA COMUNALE- REALIZZAZIONE ALA NORD-OVEST-  
VARIANTE SUPPLETIVA-**

L'anno **duemilaotto** addi **nove** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

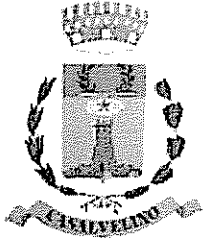
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	P
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	A
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 413 09.12.2008

Oggetto: CASA COMUNALE- REALIZZAZIONE ALA NORD-OVEST- VARIANTE SUPPLETIVA-

### P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Arch. Angelo Gregorio

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

### **PREMESSO:**

- La nota regionale prot. 2004.0965360 del 06.12.2004 di assegnazione al comune di Casal Velino ai sensi dell'art. 5 c. 1 L.R. 51/78 del contributo ventennale annuo di € 27.353,20 pari al 5% dell'investimento massimo di € 547.064,00;
- La Deliberazione di G. M. n. 75 del 14/06/2002 di approvazione del progetto Preliminare Generale di Ristrutturazione Casa Comunale comprendente parte di ampliamento della sede stessa, parte di sistemazione dell'edificio esistente, parte di sistemazione esterna;
- CHE con D.G.M. n. 247 del 25/11/2005, la G.M. ha dato mandato a questo UTC di redigere un lotto funzionale del progetto preliminare avente ad oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA CASA COMUNALE"- LOTTO FUNZIONALE REALIZZAZIONE ALA NORD-OVEST.
- Che l'opera di che trattasi è inclusa ai sensi dell'art. 14 L. 109/94 e s.m.i. nel piano triennale 2005-2007 e nell'elenco annuale 2005, approvato con D.C.C. n. 19 del 01.06.2005;
- Che ai sensi dello stesso art. 14 comma 7 l.109/94 l'opera in oggetto è lotto esecutivo funzionale di un progetto preliminare generale approvato;
- Che l'ufficio Lavori Pubblici in collaborazione con l'intera area tecnica ha prodotto progettazione Definitiva Esecutiva dell'opera conformemente a quanto previsto dall'art. 16 della L. 109/94 e s.m.i., verificato ai sensi degli artt. 46-49 di DPR 554/99;
- CHE con provvedimento adottato dalla G.C. N. 272 del 09.12.2005 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA CASA COMUNALE"- LOTTO FUNZIONALE REALIZZAZIONE ALA NORD-OVEST. Per l'importo complessivo dell'intervento di € 201.307,13 da finanziarsi con mutuo Cassa DD PP da assumersi con i fondi di cui alla L.R. 51/78 annualità 2004 ad intero carico della Regione in conto capitale;
- CHE in data 05.12.2006 prot. n.15995 è stato pubblicato il bando di asta pubblica per l'espletamento della gara per

l'affidamento dei lavori in parola con scadenza 02.01.2007;

- CHE in data 09.01.2007 è stata esperita gara di pubblico incanto, affidando i lavori in parola alla ditta Russo Restauri s.r.l. con sede in Salerno al C.so Vittorio Emanuele,127 per il prezzo di € 123.884,53 al netto del ribasso del 29,69% sulla somma a base di appalto oltre la somma di € 1.608,16 per oneri di sicurezza;
- CHE l'importo contrattuale è pari a € 125.492,69 comprensivo della somma di € 1.608,16 per oneri di sicurezza, contratta stipulato in data 02.10.2007 rep. 10.

#### **CONSIDERATO:**

- CHE successivamente, in sede di auto tutela, è stato acquisito il parere ambientale sul progetto, parere non perfezionato in sede di approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- CHE a tal fine è stata acquisita nuova Autorizzazione Paesaggistica n. 96 del 26/06/2007 e n. 24 del 31/01/2008 e nulla osta della Sovrintendenza prot. 11652 del 15/01/2008;
- CHE in seguito a tale parere sono state richieste modifiche al progetto appaltato in ordine alla forma geometrica ed alle finiture dell'opera;
- CHE inoltre durante i lavori sono emerse nuove esigenze imprevedute in ordine a opere strutturali fondali e di contenimento alla pre esistente struttura di contenimento della strada Provinciale ed alle opere per la raccolta delle acque;
- CHE la direzione dei Lavori a tal fine ha disposto perizia tecnica di variante e suppletiva delle opere di cui sopra;

#### **DATO ATTO:**

- CHE ricorrono i presupposti per l'approvazione di detta perizia tecnica suppletiva;
- CHE l'importo di variante non supera il quinto d'obbligo e, visto il ribasso del 29,69% risulta conveniente per l'ente continuare il rapporto contrattuale con l'impresa;
- CHE le lavorazioni di variante e suppletive sono tecnicamente legate alle lavorazioni di contratto principale e per le stesse si applicano i medesimi prezzi, giusto atto di concordamento prezzi ed atto di sottomissione;

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

### **P R O P O N E (a deliberato)**

Di approvare la perizia tecnica di variante e suppletiva prodotta dalla Direzione dei Lavori ing. Sandro Feo, per l'importo dei lavori al netto dei ribassi pari ad € 148.543,47 comprensivo di oneri per la sicurezza, avente il seguente nuovo quadro economico di spesa:

lavori al netto del ribasso.....	€ 148.543,47
di cui oneri della sicurezza.....	€ 1.608,59
Somme a disposizione	
IVA lavori.....	€ 14.854,35
Competenze tecniche.....	€ 16.000,00
Collaudo.....	€ 2.000,00
Rendering foto inserimenti.....	€ 1.380,00
Cassa 2%.....	€ 360,00
IVA su competenze tecniche.....	€ 3.672,00
RUP.....	€ 2.970,86
Lavori in economia.....	€ 5.000,00
IVA sui lavori in economia.....	€ 1.000,00
Economie da ribasso d'asta.....	€ 5.526,44
<b>TOTALE.....</b>	<b>€ 201.307,13</b>

Di dare atto che la presente perizia comporta un aumento dell'importo dei lavori di € 20.050,78 che trova interamente copertura nelle economie di gara, senza aumento del costo complessivo dell'intervento stanziato, per tali lavorazioni si concede una proroga di giorni 60 sui tempi contrattuali;

Si dà atto prima della discussione del presente argomento è entrato in aula l'Assessore Di Feo Biagio

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore \_\_III\_\_ - Ufficio: LL.PP.;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

