

COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 399
<p>DELIBERAZIONE N. 362 in data: 29.12.2008 Soggetta invio capigruppo x</p>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE POLITO-EDILMARINA. PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI CUI ALL'ART. 19, CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA AI SENSI DELL'ART. 28, L. 1159/1942, IN DATA 1.6.1996, REP. N. 224 - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaotto** addi **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

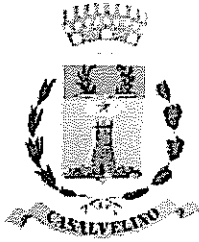
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	A
LISTA LUIGI	P
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 438 del 23.12.2008

Oggetto: **LOTTIZZAZIONE POLITO-EDILMARINA. PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI CUI ALL'ART. 19, CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA AI SENSI DELL'ART. 28, L. 1159/1942, IN DATA 1.6.1996, REP. N. 224 - PROVVEDIMENTI**

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**
f.to Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Oggetto: Lottizzazione Polito-Edilmarina. Procedimento amministrativo di cui all'art.19, Convenzione Urbanistica stipulata ai sensi dell'art.28, L.1159/1942, in data 01.06.1996, rep.n.224. Provvedimenti.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- all'esito di accertamenti tecnici effettuati presso il complesso denominato "*Lottizzazione Polito-Edilmarina*", sito alla Frazione Marina del Comune di Casal Velino, sono stati riscontrate delle difformità che gli interessati hanno inteso regolarizzare attraverso una pratica edilizia volta all'assestamento dell'intero intervento;
- rispetto alla pratica presentata, il competente Ufficio Comunale, con provvedimento prot.n.10230 del 04.09.2008 ha espresso formale diniego al quale, con atto prot.n.11167 del 23.09.2008, ha fatto seguito la sospensione di ogni attività edificatoria all'interno della Lottizzazione;
- all'esito della conclusione di tale procedimento, la Giunta Comunale, con deliberazione n.256 del 23.09.2008, ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di questo Comune al fine di attivare il procedimento per l'assestamento del richiamato intervento edilizio a mezzo di un piano particolareggiato su iniziativa comunale, in danno ai lottizzanti, secondo quanto

disposto dall'art.19, Convenzione Urbanistica stipulata ai sensi dell'art.28, L.1159/1942, in data 01.06.1996, rep.n.224.

Considerato che:

- nelle more dell'attivazione da parte del competente Ufficio Comunale, i titolari, in data 25.11.2008, prot.n.13572, hanno proposto idonea pratica edilizia quale variante di assestamento urbanistico del piano di lottizzazione sopra detto, rispetto alla quale, con nota prot.n.14619 del 23.12.2008, il Responsabile del Procedimento, geom. D. D'Alessandro, ha espresso parere favorevole sotto un profilo tecnico-urbanistico, fermo restando l'obbligo di comminare le relative sanzioni;
- pertanto, nell'ottica del perseguimento di obiettivi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, questo Ente può ritenere congruo, conveniente ed opportuno lasciare ai privati - resisi parte attiva del procedimento con la presentazione della pratica in data 25.11.2008, prot.n.13572 - ogni attività ai fini della risoluzione della problematica, senza oberare l'Ufficio Urbanistica di tali incombenze.

Ritenuto

- dunque, opportuno revocare il precedente deliberato n.256 del 23.09.2008, recante "*Lottizzazione Polito-Edilmarina. Provvedimenti*", con il quale la Giunta Comunale aveva attivato il procedimento di lottizzazione d'ufficio, in danno ai lottizzanti - secondo quanto disposto dall'art.19, Convenzione Urbanistica stipulata ai sensi dell'art.28, L.1159/1942, in data 01.06.1996, rep.n.224;
- per l'Amministrazione Comunale resta di fondamentale importanza il completamento delle opere di urbanizzazione entro la prossima estate 2009, con priorità per i lavori riguardanti la Via Palinuro, da ultimarsi in tutte le sue parti entro la data del prossimo 31.03.2009, attesa la natura di opera infrastrutturale fondamentale per la viabilità della frazione Marina;
- a garanzia dell'effettiva esecuzione delle opere di urbanizzazione così come previste dalla pratica edilizia prot.n.13572 del 25.11.2008, giusta computo metrico allegato alla stessa, risulta necessario il rilascio di idonea polizza fidejussoria a copertura almeno di una parte del valore degli interventi a farsi;

Vista la nota, prot.n.14619 del 23.12.2008, a firma del Responsabile del Procedimento;

Vista la L.R.C. n.16/2004 e la delibera di G.C. n.256 del 23.09.2008;

propone

- di prendere atto della relazione a firma del R.U.P. dell'Ufficio Urbanistica, prot.n.14619 del 23.12.2008 e, per l'effetto, di revocare il precedente deliberato n.256 del 23.09.2008, recante "*Lottizzazione Polito-Edilmarina. Provvedimenti*";
- di adottare, a i sensi dell'art.24 della L.R. n.16/2004, la proposta di piano di lottizzazione di cui alla pratica edilizia, presentata dagli interessati in data 25.11.2008, prot.n.13572, quale variante di assestamento urbanistico del piano di lottizzazione denominato "*Lottizzazione Polito-Edilmarina*", sito alla Frazione Marina del Comune di Casal Velino;
- di demandare al competente Ufficio Comunale l'adozione degli atti di competenza per la conclusione dell'iter amministrativo della pratica edilizia e per il completamento dell'intervento, segnatamente, procedendo al rilascio dei titoli edilizi che residuano ai fini dell'edificazione dell'intero comparto;
- di imporre alle parti quali condizioni imprescindibili
 1. il completamento delle opere di urbanizzazione entro la prossima estate 2009, con priorità per i lavori riguardanti la Via Palinuro, da ultimarsi in tutte le sue parti

entro la data del prossimo 31.03.2009, attesa la natura di opera infrastrutturale fondamentale per la viabilità della frazione Marina;

2. la presentazione entro la data del prossimo 15.02.2009 di idonea polizza fidejussoria, a copertura almeno una parte del valore degli interventi a farsi.

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

DELIBERA

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore III - Ufficio: Tecnico;
 - Settore _____ - Ufficio: _____;
 - Settore _____ - Ufficio: _____;
 - Settore _____ - Ufficio: _____;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

x Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

x Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 400)

Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

.....

Addi, 15-01-2009

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

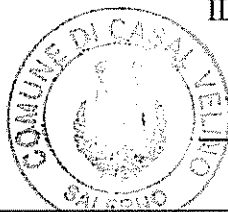
F.to d.ssa Anna Caruso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.

ADDI, 15-01-2009

IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso



Handwritten signature of Anna Caruso

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

x è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 15-01-2009 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to d.ssa Anna Caruso

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III..... UFFICIO Tecnico.....
- SETTORE UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....