

COMUNE DI CASAL VELINO  
AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO

Del 31-03-08 Al 15-04-08

COPIA

## COMUNE DI CASAL VELINO

### PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 0 3720
DELIBERAZIONE N. 89 in data: <b>25.03.2008</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaotto** addi **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

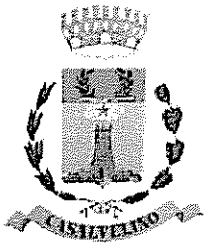
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	P
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 118 del 22.03.2008

Oggetto: **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI**

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**F.to**

\_\_\_\_\_  
Anna Caruso

**IL RAGIONIERE**

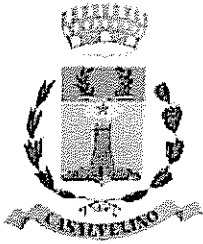
\_\_\_\_\_

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

### **PREMESSO:**

- CHE con ex delibera di G.R. Campania n.22/5 del 27.02.1981 e successivo D.P.G.R. n.445 in data 7.01.1983 è stato disposto il finanziamento, ai sensi della L.n.457/78 - 2° Biennio - di £.500.000.000 (€..258.228,45) per la realizzazione da parte dell'IACP di Salerno, nella frazione Acquavella di questo Comune, di n.8 alloggi, di cui n.1 adeguato per portatori di handicap, dell'estensione di mq. 95,00 circa cadauno distribuiti su n.2 fabbricati;
- Che con istanza in data 20.12.2006, prot. n. 16742 è stato richiesto permesso di costruire sul relativo progetto esaminato con parere favorevole dalla CEC nella seduta del 21.12.2006 - verb. N. 27;
- Che in data 11.01.2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n.1/07 rinnovato in data 26.02.2008, n.17;



# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 118 del 22.03.2008

Oggetto: **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE SCHEMA - PROVVEDIMENTI**

### P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**F.to**

\_\_\_\_ Anna Caruso \_\_\_\_

**IL RAGIONIERE**

\_\_\_\_\_

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

### **PREMESSO:**

- CHE con ex delibera di G.R. Campania n.22/5 del 27.02.1981 e successivo D.P.G.R. n.445 in data 7.01.1983 è stato disposto il finanziamento, ai sensi della L.n.457/78 – 2° Biennio – di £.500.000.000 (€..258.228,45) per la realizzazione da parte dell'IACP di Salerno, nella frazione Acquavella di questo Comune, di n.8 alloggi, di cui n.1 adeguato per portatori di handicap, dell'estensione di mq. 95,00 circa cadauno distribuiti su n.2 fabbricati;
- Che con istanza in data 20.12.2006, prot. n. 16742 è stato richiesto permesso di costruire sul relativo progetto esaminato con parere favorevole dalla CEC nella seduta del 21.12.2006 – verb. N. 27;
- Che in data 11.01.2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n.1/07 rinnovato in data 26.02.2008, n.17;
-

- CHE, inoltre, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IACP n. 85 del 27/07/2006 è stato destinato al Comune di Casal Velino un finanziamento di € 2.000.000,00 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 22.04.2006 il Comune di Casal Velino ha assegnato a tale scopo nell'ambito del vigente piano PEEP della Frazione Bivio di Acquavella il lotto L/1;
- Che in data 19 giugno 2007 con prot. 1498 l'Istituto IACP ha presentato al fine dell'approvazione idoneo progetto definitivo dei lavori sul quale è stato espresso parere favorevole della Commissione Edilizia ( verb. N.10 del 22.06.2007) e della CECI ( verb. n.13 del 25/06/2007);
- Che il responsabile di Area Tecnica in data 27.07.2007 ha emesso Autorizzazione Paesaggistica n. 98 ai sensi dell'art. 146 del D.lgss 42/04 e s.m.i., su cui la Soprintendenza di Salerno ha espresso il proprio Nulla -Osta di competenza giusta nota n. 6747 del 03/03/2008;
- Che il progetto prevede la costruzione di n. 21 alloggi distribuiti in due edifici in aderenza consistenti in: n.4 alloggi di tipo A(75mq), n. 3 alloggi di tipo B (45mq), n. 3 alloggi di tipo C (75mq), n. 6 alloggi di tipo D (85mq) n. 3 alloggi di tipo E (85mq) e n.2 alloggi di tipo F(95mq) di cui due di tipo D al piano rialzato per utenza impedita;

#### **CONSIDERATO :**

- Che nelle more di realizzazione, si rende opportuno provvedere alla redazione di apposita graduatoria previa indizione del relativo concorso per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi al fine di rendere gli stessi disponibili per gli aventi diritto nel minor tempo possibile;

#### **RITENUTO:**

- pertanto, necessario procedere all'approvazione dell'allegato bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. secondo il modello predisposto, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.18/1997, con delibera di G.R. Campania n.2149 del 26.11.2004 e smi;

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

#### **P R O P O N E (a deliberato)**

**Di approvare, per i motivi dedotti in premessa, l'allegato bando pubblico di concorso per l'assegnazione di n. 29 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da realizzarsi da parte dell'IACP di Salerno , nell'ambito del territorio di questo Comune, di cui n.8 nella Frazione Acquavella e n.21 nella Frazione Bivio di Acquavella.**

**Di dare mandato al Sindaco ed al Responsabile del Servizio AA.GG. per i consequenziali adempimenti di propria competenza.**

**COMUNE DI CASAL VELINO  
PROVINCIA DI SALERNO**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA**

**(art. 3 Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18)**

**SI AVVISA**

Che è indetto il concorso per l'assegnazione di n. 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito del territorio di questo Comune, di cui 8 alla frazione Acquavella e 21 alla frazione Bivio di Acquavella.

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Casal Velino; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere se residenti in altri Comuni; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa provincia.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luce, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 85 mq. per 6 persone, non inferiore a 95 mq. per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente.

e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) non avere ceduto in tutto in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (*art. 26 comma 4 Legge 8/8/1977, n. 513*);

h) il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando non superiore a € 12310,36;

Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

1. redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2006 dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; I redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;
2. il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato aggiungendo le seguenti componenti possedute al 31.12.2006 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto "1" (*vedi art. 2 comma 3, art. 4 comma 1 lett. b) e art. 3 comma 2 del D.P.C.M. 7/5/1999 n. 221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4 aprile 2001 n. 242*):
  - a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;
  - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
  - c) valore di azione o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
  - d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

(*art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982 n. 9 convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g) L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18*).

Possono partecipare al concorso i **nubendi** che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per il **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica, costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (*art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223*).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art. 1-bis del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi i soli altri componenti che convivano stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (*art. 2 L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18; art. 1-bis comma 7 Decr. Cit.*)

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e – limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f) e g) – da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza –dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'** del sottoscrittore(o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere spedite al Comune a mezzo di raccomandata A/R entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e).

**Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicchè il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.**

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

## CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione Comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e dalla circolare esplicativa AL/ n. 1666 n. 1 del 5.11.1997, all'istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

## FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – OPPOSIZIONI.

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla Commissione Provinciale per l'assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (*art. 6 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18*), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R. opposizioni alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Lì

Per il Comune di Casal Velino



Raccomandata A/R

Al Comune di  
Casal Velino

Oggetto: domanda di partecipazione al concorso n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per  
l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito del territorio  
Comunale di Casal Velino

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di partecipare al concorso in oggetto.

All'uopo il sottoscritto, a conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della  
seguinte dichiarazione decadrà dall'eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia  
dichiarazione mendaci è punito ai sensi di legge (art. 75 e 76 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

### DICHIARA

A) (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

a 1 Di essere cittadino italiano o di altro stato aderente alla Unione Europea  
(indicare quale) \_\_\_\_\_;

a 2 Di essere cittadino di uno stato non aderente alla Unione Europea e di trovarsi in una delle  
seguinti posizioni:

(apporre un segno X su una delle due seguinti caselle a2a o a2b solo se ricorra la situazione a2)

a2a Di essere iscritto nelle liste della circoscrizione dell'impiego di \_\_\_\_\_;

a2b di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

B) (compilare)

Di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_;

(solo se si risiede in un Comune diverso da "Casal Velino" apporre un segno x su una delle tre seguinti caselle b1, b2 o b3)

b1 Di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di \_\_\_\_\_;

b2 Di essere destinato a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale del Comune di \_\_\_\_\_

b3 Di essere lavoratore emigrato all'estero e di non partecipare a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;

C) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della provincia di Salerno

D) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della provincia di Salerno adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente.

E) (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

e1 Di non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti pubblici;

(oppure)

e2 Di avere ricevuto in assegnazione un alloggio che è stato o sarà restituito all'ente gestore;

e3 Di avere ricevuto in assegnazione un alloggio divenuto inutilizzato o perito senza che il sottoscritto abbia diritto al risarcimento del danno;

F) di non avere ceduto in tutto in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

G) (per dichiarare il requisito, non depennare)

Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

H) (compilare accuratamente)

Che per l'anno **2006** il sottoscritto ed il suo nucleo familiare hanno percepito esclusivamente i redditi specificati alla successiva lettera I), pari ad un reddito totale complessivo imponibile di € \_\_\_\_\_ e che per lo stesso anno i seguenti componenti il nucleo familiare non hanno svolto attività lavorativa e non hanno percepito alcun reddito: \_\_\_\_\_

---

---

---

I) (compilare accuratamente)

Che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare si compone come da prospetto seguente e che ciascun componente per l'anno **2006** ha esclusivamente percepito i redditi riportati accanto a ciascuno;

cognome e nome	Relazione di parentela e data di nascita	Reddito da lavoro dipendente o da pensione	Datore di lavoro (denominazione e indirizzo)	Reddito da lavoro autonomo	Altri redditi imponibili IRPEF
1. _____	_____				

2. _____	_____				
3. _____	_____				
4. _____	_____				
5. _____	_____				
6. _____	_____				
7. _____	_____				
8. _____	_____				

J) che i componenti sopra indicati fanno parte del proprio nucleo familiare da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando, ad eccezione dei seguenti:

---



---

K) che il patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare alla data del **31 dicembre 2006** è il seguente:

saldo contabile attivo dei depositi e conto correnti bancari e postali: € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_

valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati; € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_

valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio: € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_

valore di partecipazioni azionarie in società: € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_

TOTALE: € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_

L) (compilare solo se si intende dichiarare la circostanza descritta nella presente lettera)

Di essere in procinto di contrarre matrimonio nei prossimi sei mesi con \_\_\_\_\_ e che i redditi percepiti per l'anno **2006** da ciascuno dei nubendi è stato il seguente: (specificare i redditi di ognuno).

---

Il sottoscritto dichiara espressamente che i requisiti di cui alle lettere C), D) ed E) sono posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare, come indicato nella lettera I).

Infine il sottoscritto, lette le informazioni riportate in calce al presente modulo ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dall'art. 10 della legge 31.12.1996, n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali di dichiarati con il presente modulo.

Allega alla presente:

- Copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità (o copia di altro documento equipollente);
- copia della certificazione reddituale anno **2006** per tutti i componenti del nucleo familiare percettori di reddito (N.B.: la presentazione di copie della certificazione reddituale è a discrezione del dichiarante).

Data

Il Dichiarante

---

#### COMUNE DI CASAL VELINO

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

Inoltre, ai sensi dell'art.48 comma 2 del DPR 445/2000 e dell'art.10 della Legge 31.12.1996, n.675, si forniscono le informazioni seguenti:

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo Comune e dalle Commissioni preposte alla formazione della graduatoria nell'ambito del concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- Essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria;
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso;
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art.13 della Legge 31.12.1996, n.675.

#### ATTENZIONE

##### **Compilare la domanda correttamente**

Dove richiesto, apporre il segno X soltanto sulle caselle corrispondenti alla propria situazione e compilare accuratamente gli spazi indicando i dati necessari.

Non deppennare le voci relative ai vari requisiti.

Prima di spedire la domanda, ricordarsi di:

- **firmare la domanda;**
- **firmare la scheda** per l'attribuzione dei punteggi
- allegare fotocopia di un **documento di identità o di riconoscimento** in corso di validità;

**LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PREDETTE MODALITA' DI COMPILAZIONE  
COMPORTE L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI NEL COMUNE DI CASAL VELINO**

**SCHEMA DEI PUNTEGGI DI SELEZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

Dichiara di avere diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi (1):

(consultare le note riportate in calce alla presente scheda)

**A) CONDIZIONI SOGGETTIVE**

a.1 - Reddito convenzionale (2):

a. 1a non superiore a 774,69 annui per persona: punti 4

a. 1b non superiore a 1032,91 annui per persona: punti 2

a. 1c non superiore a 1549,37 annui per persona: punti 1

a.2 - Anzianità (3)

Il richiedente alla data di pubblicazione del bando ha superato il 60° anno di età e vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico:

\_\_\_\_\_ punti 2

a.3 - Giovane coppia:

la famiglia del richiedente si è costituita non più di tre anni prima della pubblicazione del bando, precisamente il (4) \_\_\_\_\_; nessuno dei componenti la coppia ha superato il 35° anno di età e la famiglia vive in coabitazione o in locali occupati a titolo precario:

punti 2

a.4 - Invalidità (5):

a. 4a Nuclei familiari nei quali uno o più componenti conviventi o comunque a totale carico del capofamiglia, abbiano una riduzione di 2/3 della capacità lavorativa, oppure

a. 4b Se minori di anni 18, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età, riconosciute e certificate dall'Autorità Sanitaria competente:

punti 2

a.5 - Nucleo familiare che intende rientrare in Italia e stabilire la propria residenza a (6)

\_\_\_\_\_ punti 2

a.6 - Composizione del nucleo familiare:

a.6a	Da 3 a 4 persone	punti 1
a. 6b	Da 5 a 6 persone	punti 2
a. 6c	Oltre 6 persone	punti 3

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

b.1 - Alloggio precario o improprio:

sistemazione abitativa da almeno due anni prima della data del bando in alloggio procurato a titolo precario dalla competente autorità oppure in un alloggio improprio, quale baracca, stalla, grotta, sotterraneo, scantinato, centro di raccolta, dormitorio pubblico, container, basso (il basso è considerato alloggio improprio a condizione che abbia una superficie non superiore a 55 mq., che prenda luce solo dalla porta di ingresso o da fonti di luce ad altezza superiore a m. 1,80 da pavimento e che sia fornito soltanto di lavabo e w.c.).

La condizione del biennio non è richiesto quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

Punti 4

b.2 - Coabitazione (7):

il nucleo familiare è composto da due o più unità e alla data del bando coabita da almeno due anni in uno stesso alloggio con altro nucleo composto da almeno due unità o con più nuclei familiari;

punti 2

b.3 - Abitazione in alloggio sovraffollato, avente superficie utile abitabile non superiore a 18 mq. (8):

b.3a	Da 2 a 3 persone	punti 2
b.3b	Oltre 3 persone	punti 3

b.4 - Abitazione in alloggio antigienico, che presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, non eliminabile con normali interventi manutentivi o che è fornito solo di lavabo e w.c. (9) (10)

punti 3

b.5 - Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure a seguito di collocamento a riposo del dipendente che fruisca di un alloggio di servizio; oppure sfratto già eseguito, sempre che il concorrente non abbia trovato autonoma e adeguata sistemazione (11)

punti 4

b.6 - Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente da almeno 2 anni dalla data del bando (12) (13):

punti 4

## ALLEGATI

A comprova delle condizioni dichiarate e della riserva richiesta si allegano i documenti seguenti (14):

barrare le caselle che interessano e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; dichiarare alla voce "ALLEGATI" i documenti che si allegano

Condizione di punteggio	Documento allegato

Casal Velino li

IL DICHIARANTE (15)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso leggibile)

### **COMUNE DI CASAL VELINO**

#### **Si avverte che:**

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## NOTE

---

(1) Barrare solo le caselle corrispondenti alle condizioni di cui si dichiara il possesso e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; la mancata o inesatta compilazione delle voci relative alle varie condizioni e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta comportano la non attribuzione punteggio corrispondente.

(2) Il reddito convenzionale va calcolato in base alla situazione anagrafico-reddituale riportata nel quadro al punto I) della domanda e con le modalità specificate alla lettera h) del bando di concorso:

(3) Verificare di avere indicato nel prospetto di cui alla lettera I) del modulo di domanda tutte le date di nascita dei componenti e riportare i nomi degli eventuali minori a carico

(4) Indicare la data di costituzione del nucleo familiare

(5) La condizione di invalidità deve essere comprovata con il verbale della Commissione preposta, nel caso di minori di anni 18, con il certificato dell'Autorità sanitaria competente.

(6) Compilare indicando il luogo dove si intende stabilire la residenza.

(7) Il punteggio relativo alla condizione b.2 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.3.

(8) Il calcolo dei mq va effettuato secondo i criteri del comma 1, punto c) dell'art.2 della L.R. Campania n.18/97 e al netto della superficie dei vani accessori ( cucina, bagno, corridoio, ripostigli, etc..)

(9) Allegare certificato rilasciato dalla competente Autorità.

(10) Il punteggio relativo alla condizione b.4 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.1

(11) Allegare copia del verbale di sfratto.

(12) Allegare copia dell'ordinanza di sgombero.

(13) Il punteggio di cui alla condizione b.6 non può essere cumulato con quello di cui alla condizione b.5.

(14) Riportare a sinistra la lettera di riferimento di ciascun punteggio richiesto o della riserva e a destra il documento che si allega.

(15) La mancata sottoscrizione della scheda dei punteggi comporta la non attribuzione di punteggio e della riserva.



**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI UNANIMI espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore   I   - Ufficio:   AA.GG.  ;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Si dà atto che al termine della discussione del presente argomento entra in aula l'assessore Di Feo Biagio

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 0) 3721

Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)

.....

Addi, 31-03-2008

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

F.to D.ssa Anna Caruso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.

ADDI, 31-03-2008

IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 31-03-2008 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

D.ssa Anna Caruso

**TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :**

- SETTORE.....I..... UFFICIO.....AA.GG.....
- SETTORE ..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....