

COMUNE DI CASAL VELINO  
AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO  
Dal 31-7-08 Al 15-08-08

COPIA

## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 9124
DELIBERAZIONE N. 24 in data: <b>12.07.2008</b> Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ COMMERCIALE IN  
LOC. RUNGI-QUATTRO PONTI - DITTA SOC. BERTOLINI &  
SCOLA SNC - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaotto** addi **dodici** del mese di **luglio** alle ore **18,15** nella sala delle  
adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e  
provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

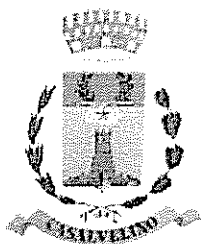
1 - GIORDANO DOMENICO	P	10 - CAPUTO ANTONIO	A
2 - LISTA LUIGI	P	11 - FERRAZZANO PIETRO	P
3 - DI FEO BIAGIO	P	12 - PINTO DOMENICO	A
4 - D'ARIENZO FRANCO	P	13 - CAMMAROTA ANTONIETTA	P
5 - PISAPIA SILVIA	P	14 - DE MARCO ELIGIO BIAGIO	A
6 - GIORDANO GIOVANNI	A	15 - MORINELLI FRANCO	A
7 - PINTO ANGELO	P	16 - D'AIUTO DANIELE	P
8 - CAMMAROTA GIOVANNI	P	17 - GIORDANO PASQUALE	A
9 - MONDELLI PASQUALE	P		

Totale presenti 11

Totale assenti 6

Assiste il Segretario Comunale **d.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla  
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco **Domenico Giordano** assume la  
Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

### Proposta n. 260 del 07.07.2008

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ COMMERCIALE IN LOC. RUNGI-QUATTRO PONTI - DITTA SOC. BERTOLINI & SCOLA SNC - PROVVEDIMENTI

#### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**  
f.to Angelo Gregorio

---

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

#### IL SINDACO

##### Premesso che

- la Società "*Bertolini & Scola S.r.l.*", in persona del legale Rapp.te p.t., sig. Mario Scola, con sede alla Via Rungi, in Località Quattro Ponti, ha proposto presso il S.U.A.P., Sportello Unico per le Attività Produttive di Vallo della Lucania, istanza di Concessione Edilizia in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 5, D.P.R. n. 447/1998, prot. n.14186 del 28.11.2005, per "*l'ampliamento dell'attività commerciale per l'esposizione e la commercializzazione di utensileria, ferramenta e simili*";
- l'attività commerciale è attualmente svolta all'interno di un immobile ricadente in zona omogenea a destinazione urbanistica "*C2 di espansione*" che risulta insufficiente e di dimensioni limitate rispetto alla portata che l'attività commerciale ha assunto;
- per tale ragione, decidendo di utilizzare un locale sito nell'adiacente zona omogenea "*E-Agricola*", la società ha presentato una pratica edilizia per ottenere la variante urbanistica ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/1998, chiedendo il mutamento di destinazione d'uso del manufatto da deposito agricolo a locale commerciale;

- nella seduta del 25.01.2006, Verbale n.3, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere sfavorevole in quanto in zona agricola il vigente P.R.G. consente la realizzazione di fabbricati a destinazione agricola e/o residenziale.

#### Considerato che

- l'art.5 del D.P.R. n.447/1998 dispone che *“Qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile del Procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro, ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il Responsabile del Procedimento può motivatamente convocare una conferenza di servizi disciplinata dall'art. 14 della legge 241/90...per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso”*;
- a seguito del parere sfavorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha convocato idonea Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 della L.241/1990, acquisendo i pareri di rito da parte delle autorità preposte;
- in sede di Conferenza dei Servizi, il S.U.A.P., nella qualità di Responsabile del Procedimento, ha acquisito i seguenti pareri e/o autorizzazioni:
  - parere favorevole del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, delibera n.42/2006;
  - parere favorevole GC/398 del 26.01.2007 della Sezione Provinciale del Genio Civile;
  - comunicazione prot.n.3334 del 27.03.2007, con la quale il Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano ha preso atto del fatto che l'intervento interessa un'area ricadente al di fuori del perimetro del Parco;
  - parere favorevole dell'ASL Sa/3, prot.n.4156 del 19.03.2007;
  - parere favorevole a condizione espresso dall'A.R.P.A.C. nella seduta del 08.04.2008.

#### Valutato che

- la procedura a mezzo di conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 della L.241/1990, finalizzata all'ottenimento della variante urbanistica ex art.5, D.P.R. n.447/1998, si è conclusa nella seduta del 08.04.2008;
- il S.U.A.P., con nota acquisita la protocollo di questo Ente con il n.4596 del 23.04.2008, ha comunicato la conclusione favorevole dei lavori da parte della convocata conferenza dei servizi, precisando che le determinazioni assunte in tale sede costituiscono proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art.5, D.P.R. 447/1998;
- la proposta di variante Urbanistica comprende gli atti di progetto afferenti l'area di localizzazione è stata depositata presso la segreteria di questo Comune, ottenendo la pubblicazione del relativo avviso di deposito presso l'Albo Pretorio dal 15.05.2008 al 14.06.2008;
- nella fase oppositiva non sono state formulate osservazioni proposte o opposizioni.

#### Atteso che

- la proposta di variante urbanistica comporta la trasformazione del **manufatto** assentito con concessione edilizia n.81 del 12.10.2001, con il permesso di costruire di variante in corso d'opera n.36 del 15.05.2002 e con successivo permesso di costruire in sanatoria n.58 del 05.07.2005, sito alla Via Rungi, in Località Quattro Ponti ed insistente sull'area catastalmente individuata al foglio 17, particelle n.ex 36 ed n.ex 37, come individuato ed evidenziato nell'allegata planimetria di progetto con il **sottostante vuoto tecnico**, unitamente alla **tettoia** a realizzarsi sul lato sud della predetta struttura agricola esistente ed il richiesto **ampliamento del citato immobile** da realizzarsi sul lato sud-ovest, da manufatto agricolo a manufatto a destinazione *“commerciale per l'esposizione e la commercializzazione di utensileria, ferramenta e simili”*;
- la proposta di variante urbanistica prevede la realizzazione di standards urbanistici secondo quanto dettato dal D.M. 1444/68, per una superficie per urbanizzazioni pari a mq.1.080.

### Tenuto conto che

- la richiesta oggetto della presente deliberazione attiene la variante urbanistica per il mutamento di destinazione d'uso di un manufatto ad uso agricolo in locale "*commerciale per l'esposizione e la commercializzazione di utensileria, ferramenta e simili*" quale potenziamento della struttura produttiva presente nell'area limitrofa;
- per giurisprudenza costante formatasi sul punto, tale situazione comporta che il dato circa l'inesistenza o l'insufficienza di aree a destinazione produttiva non rappresenta un presupposto necessario al fine dell'attivazione della procedura di variante urbanistica, attesa la peculiarità dell'istanza legata alla presenza dell'attività commerciale nelle immediate vicinanze;

Visto l'art. 5 del D.P.R. 447/1998;

Visto il D.M. 1444/68;

### PROPONE

- di esprimere in sede definitiva il parere di competenza in ordine alla variante urbanistica proposta, prendendo atto della conclusione della conferenza di servizi, mediante la quale sono stati acquisiti tutti i pareri degli enti preposti ai fini dell'approvazione della variante del manufatto assentito con concessione edilizia n.81 del 12.10.2001, con il permesso di costruire di variante in corso d'opera n.36 del 15.05.2002 e con successivo permesso di costruire in sanatoria n.58 del 05.07.2005, sito alla Via Rungi, in Località Quattro Ponti ed insistente sull'area catastalmente individuata al foglio 17, particelle n.ex 36 ed n.ex 37, come individuato ed evidenziato nell'allegata planimetria di progetto con il sottostante vuoto tecnico, unitamente alla tettoia a realizzarsi sul lato sud della predetta struttura agricola esistente ed il richiesto ampliamento del citato immobile da realizzarsi sul lato sud-ovest, da manufatto agricolo a manufatto a destinazione "*commerciale per l'esposizione e la commercializzazione di utensileria, ferramenta e simili*";
- di dare mandato agli Uffici competenti per l'adozione degli atti consequenziali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che prima della trattazione del presente argomento si è allontanato dall'aula il consigliere Eligio De Marco;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica avv. Silvia Pisapia la quale espone dettagliatamente l'argomento e fa anche un breve excursus sulle norme che regolano l'istituto di cui all'argomento in trattazione;

Dopo breve discussione alla quale prendono parte vari consiglieri

Ad Unanimità di voti, resi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

- di esprimere, in sede definitiva, parere FAVOREVOLE in ordine alla variante urbanistica proposta, prendendo atto della conclusione della conferenza di servizi, mediante la quale sono stati acquisiti tutti i pareri degli enti preposti ai fini dell'approvazione della variante del **manufatto** assentito con concessione edilizia n.81 del 12.10.2001, con il permesso di costruire di variante in corso d'opera n.36 del 15.05.2002 e con successivo permesso di costruire in sanatoria n.58 del 05.07.2005, sito alla Via Rungi, in Località Quattro Ponti ed insistente sull'area catastalmente individuata al foglio 17, particelle n.ex 36 ed n.ex 37, come individuato ed evidenziato nell'allegata planimetria di progetto con il **sottostante vuoto tecnico**, unitamente alla **tettoia** a realizzarsi sul lato sud della predetta struttura agricola esistente ed il richiesto **ampliamento del citato immobile** da realizzarsi sul lato sud-ovest, da manufatto agricolo a manufatto a destinazione "*commerciale per l'esposizione e la commercializzazione di utensileria, ferramenta e simili*";
- di dare mandato agli Uffici competenti per l'adozione degli atti consequenziali.

Con separata votazione, resa ad unanimità di voti nei modi e termini di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. n.267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**F.to GIORDANO DOMENICO**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**F.to DI FEO BIAGIO**

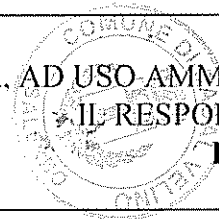
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to d.ssa Maria Antonietta Salatto**

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **31 luglio 2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to D.ssa Anna Caruso**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.  
ADDI', **31 luglio 2008**



**D.ssa Anna Caruso**

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Atto non soggetto a controllo.

Addì, .....

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno **31 luglio 2008** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to d.ssa Anna Caruso**

**TRASMESO PER L'ESECUZIONE A:**

- SETTORE.....III..... UFFICIO ...URB .....
- SETTORE.....UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....