

COMUNE DI CASAL VELINO
AFFISSO ALL'ALBO PUBBLICO

Dal 31-7-08 al 15-08-08

COPIA

COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 9124
DELIBERAZIONE N. 25 in data: 12.07.2008 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGETTO AMPLIAMENTO HOTEL 'IL TEMPIO'
FRAZIONE MARINA-DITTA ME.VA.TUR S.R.L. - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaotto** addi **dodici** del mese di **luglio** alle ore **18,15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

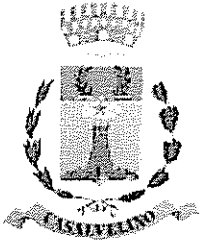
1 - GIORDANO DOMENICO	P	10 - CAPUTO ANTONIO	A
2 - LISTA LUIGI	P	11 - FERRAZZANO PIETRO	P
3 - DI FEO BIAGIO	P	12 - PINTO DOMENICO	A
4 - D'ARIENZO FRANCO	P	13 - CAMMAROTA ANTONIETTA	P
5 - PISAPIA SILVIA	P	14 - DE MARCO ELIGIO BIAGIO	P
6 - GIORDANO GIOVANNI	A	15 - MORINELLI FRANCO	A
7 - PINTO ANGELO	P	16 - D'AIUTO DANIELE	P
8 - CAMMAROTA GIOVANNI	P	17 - GIORDANO PASQUALE	A
9 - MONDELLI PASQUALE	P		

Totale presenti 12

Totale assenti 5

Assiste il Segretario Comunale **d.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **GIORDANO DOMENICO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 259 del 07.07.2008

Oggetto: PROGETTO AMPLIAMENTO HOTEL 'IL TEMPIO' FRAZIONE MARINA-DITTA ME.VA.TUR S.R.L. - PROVVEDIMENTI

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**
f.to Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

Il Sindaco

Premesso che:

- il sig. Raffaele Donnarumma, nella qualità di Amministratore p.t. della Società "Me. Va. Tur. S.r.l." con sede in Via Elea, Frazione Marina, con la pratica edilizia, prot.n.10439 del 31.07.2006, ha chiesto al S.U.A.P., Sportello Unico per le Attività Produttive, un "Permesso di costruire per lavori di ampliamento Hotel Il Tempio", da realizzarsi alla Località Isola del Comune di Casal Velino, catastalmente individuato al Foglio 34, particelle n.65, n.67, n.214 e ricadente in zona omogenea "ZT-Turistica";
- l'intervento di che trattasi consiste nell'ampliamento della struttura attraverso il recupero del sottotetto presente rispetto alla parte centrale del fabbricato, con contestuale sopraelevazione delle parti laterali, perpendicolari all'area ricadente nel demanio marittimo;
- detto intervento è stato proposto quale "deroga" allo strumento urbanistico vigente, andando a prevedere una volumetria di progetto superiore a quella assentibile in ragione dell'indice volumetrico prevista per la zona omogenea "ZT-Turistica" in relazione all'estensione al lotto di pertinenza.

Considerato che

- l'art.14 del D.P.R. 380/2001, recante “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, prevede che “*Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n.490 (ora D.Lgs. n.42/2004) e delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia*”;
- il S.U.A.P., quale Responsabile del Procedimento, con nota prot.n.1361 del 12.12.2008, acquisita la protocollo di questo Ente con il n.15500 del 27.12.2007, ha chiesto la trasmissione della delibera di Consiglio Comunale prevista dall'art.14, D.P.R. n.380/2001, afferente il carattere pubblico ovvero di pubblico interesse dell'intervento proposto.

Valutato che

- l'intervento proposto ha tutti i caratteri del **pubblico interesse** attesa la sussistenza di una corposa giurisprudenza che afferma che “*l'ampliamento di una struttura alberghiera rientra fra gli impianti di interesse pubblico per i quali è consentito il rilascio di concessione edilizia in deroga ...*” (cfr. C.d.S., sez.IV, 28.10.1999, n.1641; C.d.S., sez.V, 15.07.1998, n.1044), sia in considerazione del carattere produttivo della struttura che dell'attitudine della stessa ad assecondare la vocazione turistica del nostro territorio, con positive ricadute da un punto di vista occupazionale;
- l'opera progettata è conforme a quanto disposto con deliberazione di C.C. n.59 del 18.12.2006 recante “*Integrazione delibera di C.C. n.37 del 09.08.2006: Linee Guida per la formulazione del Piano Urbanistico Comunale - Provvedimenti*” che ha statuito di “*potenziare le strutture produttive già presenti consentendo, già nelle more dell'approvazione del P.U.C., compatibilmente con gli obiettivi fissati, anche l'eventuale ricorso agli istituti della deroga e delle varianti urbanistiche, da ritenersi quali procedimenti privilegiati nell'ipotesi di volumi già esistenti e realizzati*”.

Visto l'art. 14 del D.P.R. 380/2001, recante “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;

Vista la deliberazione di C.C. n.37 del 09.08.2006 recante “*L.R.C. n 16/2004 - Linee Guida per la formulazione del Piano Urbanistico Comunale*”;

Vista la deliberazione di C.C. n.59 del 18.12.2006 recante “*Integrazione delibera di C.C. n.37 del 09.08.2006: Linee Guida per la formulazione del Piano Urbanistico Comunale - Provvedimenti*”;

Tanto premesso e considerato

PROPONE

ai fini dell'attivazione della procedura di deroga, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R. 380/2001, di dichiarare la sussistenza del **pubblico interesse** in relazione all'intervento proposto dal sig. Raffaele Donnarumma, nella qualità di Amministratore p.t. della Società “*Me. Va. Tur. S.r.l.*” con sede in Via Elea, Frazione Marina, per il rilascio di un “*Permesso di costruire per lavori di ampliamento Hotel Il Tempio*”, da realizzarsi alla Località Isola del Comune di Casal Velino, giusta pratica edilizia prot.n.10439 del 31.07.2006.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che prima della trattazione del presente argomento rientra in aula il consigliere De Marco;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica avv. Silvia Pisapia la quale espone dettagliatamente l'argomento;

Dopo breve discussione alla quale intervengono alcuni consiglieri

Si passa alla votazione che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli N.11

Astenuti N.1 (Cammarota Antonietta),

Visto l'esito dell'eseguita votazione;

DELIBERA

ai fini dell'attivazione della procedura di deroga, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R. 380/2001, di dichiarare la sussistenza del **pubblico interesse** in relazione all'intervento proposto dal sig. Raffaele Donnarumma, nella qualità di Amministratore p.t. della Società "Me. Va. Tur. S.r.l." con sede in Via Elea, Frazione Marina, per il rilascio di un "Permesso di costruire per lavori di ampliamento Hotel Il Tempio", da realizzarsi alla Località Isola del Comune di Casal Velino, giusta pratica edilizia prot.n.10439 del 31.07.2006.

Di poi,

Con separata votazione, resa nei modi e termini di legge, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli N.11

Astenuti N.1 (Cammarota Antonietta)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to GIORDANO DOMENICO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to DI FEO BIAGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 31 luglio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D.ssa Anna Caruso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.
ADDI, 31 luglio 2008

IL RESPONSABILE A.A.GG.
D.ssa Anna Caruso

Anna Caruso

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno **31 luglio 2008** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to d.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A:

- SETTORE.....III..... UFFICIOURB
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....