



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it

pec: suap@pec.comune.casalvelino.sa.it

pec: protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it



Prot. n. 2951

Casal Velino, 06/04/2017

Pratica Suap n. 111/2016

Pratica Edilizia n. -----

AI COMUNE DI CASAL VELINO

Al Sindaco - SEDE

sindaco@comune.casalvelino.sa.it

AI COMUNE DI CASAL VELINO

Al Responsabile del Servizio Urbanistica

Al Responsabile del Procedimento Paesaggistico

Al Responsabile dell'Ufficio comunale preposto alla Vas

(Autorità comunale competente in materia di VAS)

Piazza XXIII Luglio n.6

84040 - Casal Velino

protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it

Alla PROVINCIA DI SALERNO

Al Presidente p.t. - SEDE

capodigabinetto@provincia.salerno.it

presidente.canfora@pec.provincia.salerno.it

Al Settore AMBIENTE E URBANISTICA - Dirigente dott. C. Castaldo

angelo.cavaliere@provincia.salerno.it

Al Servizio PARERI e CONTROLLI in MATERIA di GOVERNO DEL TERRITORIO

- Responsabile Arch. Nicola Vitolo

nicola.vitolo@provincia.salerno.it

Via Roma n. 104 - Pal. Sant'Agostino

84100 - Salerno

archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

serviziosportellourbanistica@pec.provincia.salerno.it

AI MINISTERO DEI BENI ARCHITETTONICI

E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici

di Salerno e Avellino

Via Tasso n. 46 - Palazzo Ruggi

84100 - Salerno

mbac-sbap-sa.suap@mailcert.beniculturali.it

All'ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO

VALLO DI DIANO E ALBURNI

Via Montesani snc

84078 - Vallo della Lucania (SA)

parco.cilentodianoalburni@pec.it

Alla GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE TERRITORIALI

U.O.D. 53-08-13 - Genio Civile di Salerno

Via A. Sabatini n. 3

84121 - Salerno

dg08.uod13@pec.regione.campania.it

All'AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE CAMPANIA SUD

ED INTERREGIONALE DEL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SELE

Via A. Sabatini n. 3

84121 - Salerno

protocollo@pec.adbcampaniasud.it

All'ASL SALERNO

D.S. 70 - Dipartimento di Prevenzione

Piazza dei Martiri

84078 - Vallo della Lucania (SA)

ds70@pec.aslsalerno.it

dp-areasud@pec.aslsalerno.it

Al Sig. Saviano Aniello
Via Foce n. 5
84040 – Casal Velino (SA)
per il tramite del tecnico progettista

All'ing. Luigi Rispoli (tecnico progettista)
luigi.rispoli@ordingsa.it

Oggetto: Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, art. 12 della L.R. n. 16/04 e art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, per la definizione del progetto di "VILLA COMUNALE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI INTEGRATI DA RESIDENZE IN VARIANTE AL P.R.G.". Ubicazione: Frazione Marina di Casal Velino. Richiedente: Saviano Aniello, nato a Ottaviano (NA) il 23/05/1981.
Convocazione II° seduta di conferenza di servizi per il giorno 21 aprile 2017 (art. 14 c.2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.).

Il Sindaco

Premesso che:

- in data 09/08/2016, con prot. n. 7643, il sig. Aniello Saviano, in qualità di mandatario della società "Polito Immobiliare s.r.l.", ha presentato richiesta di permesso a costruire inerente il "Progetto di villa comunale e servizi pubblici e privati integrati da residenze in variante al P.R.G." alla Frazione Marina di Casal Velino, in variante P.R.G. comunale, su di un lotto di terreno di proprietà della Società "Polito Immobiliare s.r.l.", catastalmente individuato al Fg. 34 – part.lla n.ri 1108-1109;
- con precedente nota prot. n. 1169/2015, il richiedente ha chiesto "di procedere a mezzo di conferenza di servizi preliminare, al fine di individuare il procedimento amministrativo più idoneo alla risoluzione della questione";
- in data 07/03/2016, si è tenuta la conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, nella quale gli Enti/Amministrazioni interessati dal procedimento hanno individuato le condizioni per ottenere i necessari atti di consenso sul progetto de quo;
- nella stessa seduta del 07/03/2016, i partecipanti alla Conferenza Preliminare concordavano nel valutare positivamente il progetto in variante al PRG Comunale, individuando nell'ACCORDO DI PROGRAMMA la procedura più idonea alla sua attuazione;
- con nota prot. n. 2148 del 14/03/2017 veniva indetta e convocata per il giorno 27 marzo 2017, alle ore 10:30, conferenza di servizio decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter e seguenti della legge 241/90, per l'esame del progetto di "Villa comunale e servizi pubblici e privati integrati da residenze in variante al P.R.G" alla Frazione Marina;
- con il Verbale di prima seduta del 27/03/2017, prot. n. 2550, si è determinato di convocare la seconda riunione di conferenza nei quindici giorni successivi dalla data di acquisizione delle integrazioni richieste dai rappresentanti della Provincia di Salerno e dell'Ente Parco del Cilento V.D.A.;
- a seguito della richiesta di integrazioni sopra citata, il progettista, Ing. Luigi Rispoli, con nota di trasmissione prot. 2918 del 05/04/2017, ha presentato la sotto elencata documentazione in copia cartacea e su supporto informatico:
 - a) Nota integrativa n. 2;
 - b) Allegato 1 – Conferenza di Piano Permanente;
 - c) Allegato 2 – Relazione – Elab. 01/PUA;
 - d) Allegato 3 – PTCP;
 - e) Allegato 4 – Superfici fondiari ed aree pubbliche - Elab. 04/PUA;
 - f) Allegato 5 – Progetto – planimetria generale – sezioni - Elab. 04/PA;

Visti e richiamati:

- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R.380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 16/04 e Regolamento Attuativo n. 5/2011;
- il D.P.R.160/2010;
- la Legge 394/91;
- il D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n.127 del 30/06/2016;
- il Verbale della Prima Seduta di Conferenza dei Servizi del 27/03/2017;
- le disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, vigenti in materia;

CONVOCA

ai sensi dell'art. 14 c.2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter e seguenti della legge 241/90, **Conferenza di Servizi per il giorno 21 aprile 2017 alle ore 10.30** presso la sede del SUAP Comunale, sita in Casal Velino (Sa) in Piazza XXIII Luglio n. 6, finalizzata alla stipula dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, art. 12 della L.R. n. 16/04 e art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, inerente il progetto di "VILLA COMUNALE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI INTEGRATI DA RESIDENZE IN VARIANTE AL P.R.G." alla Frazione Marina di Casal Velino, comportante variante urbanistica al vigente P.R.G. comunale.

Si rappresenta infine che della convocazione della conferenza di servizio sarà dato pubblico avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito web di questo Comune.

Alla presente nota di convocazione si allega, in formato digitale, la sotto elencata documentazione integrativa:

- 1) *Nota integrativa n. 2;*
- 2) *Allegato 1 – Conferenza di Piano Permanente;*
- 3) *Allegato 2 – Relazione – Elab. 01/PUA;*
- 4) *Allegato 3 – PTCP;*
- 5) *Allegato 4 – Superfici fondiarie ed aree pubbliche - Elab. 04/PUA;*
- 6) *Allegato 5 – Progetto – planimetria generale – sezioni - Elab. 04/PA;*

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pasquale Cammarota



Il Sindaco
Avv. Silvia Pisapia