**COMUNE DI CASAL VELINO**
PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 3517
DELIBERAZIONE N. 4 in data: 23.02.2008 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE**DEL CONSIGLIO COMUNALE****ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA****OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE ALLA FRAZIONE MARINA - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaotto** addi **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

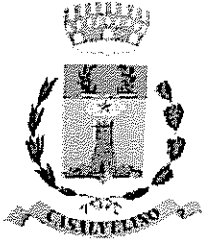
1 - GIORDANO DOMENICO	P	10 - CAPUTO ANTONIO	P
2 - LISTA LUIGI	P	11 - FERRAZZANO PIETRO	P
3 - DI FEO BIAGIO	P	12 - PINTO DOMENICO	P
4 - D'ARIENZO FRANCO	P	13 - CAMMAROTA ANTONIETTA	P
5 - PISAPIA SILVIA	P	14 - DE MARCO ELIGIO BIAGIO	P
6 - GIORDANO GIOVANNI	P	15 - MORINELLI FRANCO	P
7 - PINTO ANGELO	P	16 - D'AIUTO DANIELE	P
8 - CAMMAROTA GIOVANNI	P	17 - GIORDANO PASQUALE	P
9 - MONDELLI PASQUALE	P		

Totale presenti 17

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. GIORDANO DOMENICO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 49 del 07.02.2008

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART.19 DPR 327/01- PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE MARINA

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

F.to

____ Arch. Angelo Gregorio ____

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da: Responsabile Area Tecnica.

PREMESSO:

CHE il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 del 01.06.2006 ha approvato lo schema di programma triennale ed aggiornamento annuale dei LL PP, annualità 2006-2008, nel quale ha previsto, alla frazione Marina, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

CHE tale area è stata individuata in prossimità del Bivio Casal Velino - Pioppi, lateralmente al canale di scolo acque, in zona agricola del vigente P.R.G. ma che, per le sue caratteristiche di posizione e di orografia, ben si presta per ospitare infrastrutture e servizi di parcheggio, viabilità, verde ed area pubblica funzionali a garantire un decongestionamento del traffico, soprattutto durante la stagione estiva;

CHE la stessa è di interesse strategico nella realizzazione del progetto di riqualificazione del litorale Marina di Casal Velino, relativamente al quale, con D.G.C. n. 73 del 28/03/2006, è stato indetto concorso di riqualificazione;

CHE gli stessi proprietari, con pratica edilizia n. 33/2006 finalizzata alla realizzazione di una Country House, si sono impegnati "a cedere all'Amministrazione Comunale di Casal Velino una zona di terreno posta a valle dell'appezzamento, che la stessa amministrazione attrezzerà per la realizzarvi un'area mercato per il commercio di prodotti tipici della zona, con un'area attrezzata a fini sportivi con la creazione di strutture recettive ed un parcheggio a servizio dell'area".

CHE con nota prot. n. 11603 del 30/08/2006 è stato notificato agli interessati l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.09.2006 è stato approvato il progetto preliminare generale per la realizzazione dei lavori per "opere di urbanizzazione primarie alla frazione Marina" redatto dall'Ufficio tecnico per l'importo complessivo generale di € 400.000,00, diviso in tre lotti funzionali 1° lotto di € 300.000,00 secondo lotto di € 51.645,00 a far fronte con i fondi di cui alla L.R. n. 51/78 annualità 2005, già programmata, e lotto di completamento di € 48.355,00.

PRESO ATTO:

CHE ai sensi dell'art. 19 c. 2 l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al Piano Regolatore Generale Vigente;

CHE il procedimento espropriativo dovrà essere ultimato entro cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio che avverrà con successivo atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto Definitivo;

CHE ai sensi dell'art. 14, comma 13, Legge 109/1994 e successive modificazioni è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, efficace ai sensi dell'art. 12, comma 3 ad avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a norma degli artt. 10 c. 2 -D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

CHE al finanziamento della spesa si farà fronte con i fondi di cui alla L.R. 51/78 annualità 2005, previa contrazione di mutuo con istituto Cassa Depositi e Prestiti.

CONSIDERATO:

CHE è stato successivamente redatto dall'Ufficio Tecnico apposito progetto Definitivo Generale dei lavori;

CHE con Nota prot. 628 del 17/01/2007 è stato notificato ai proprietari ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/01 e art. 7 l. 241/90 il deposito degli atti del Progetto Definitivo;

CHE con nota prot. 606 del 16.01.2007 è stata indetta conferenza dei servizi per l'acquisizione di pareri e/o nulla osta da parte degli Enti preposti;

CHE in seno a detta Conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- nella seduta del 23.02.2007 la Commissione Edilizia Comunale, quale nucleo di valutazione tecnico-amministrativo in materia di lavori pubblici, ex art. 37 D.Lgs del 30/03/1996 con verbale n. 5 ha espresso parere FAVOREVOLE per la progettazione definitiva Generale;
- nella seduta del 23.02.2007 la Commissione Edilizia Integrata con verbale n. 5 ha espresso parere FAVOREVOLE per la progettazione definitiva;
- è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 17 del 26.02.2007, ai sensi degli artt. 146-159 del D.Lgs. 42/04;
- con nota prot. 1333 del 06/02/2007 l'Ente Parco Nazionale del Cilento e Valle di Diano, ha espresso parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'artt. 5-6-7 allegato A del DPR 05/06/1995;
- con nota prot. 0109661 del 05/02/2007 il Settore Regionale del Genio Civile di Salerno, con voto GC/396 del 26/01/07, ha espresso parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 21/01/1983 n. 9 e art. 89 del DPR 380/01;
- con nota prot. 56 del 18.05.2007 il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi della L.R. 8/94;
- con nota prot. 3693 del 09.03.2007 l'A.S. L. SA/3 - Unità Operativa Prevenzione Collettiva ha espresso parere FAVOREVOLE;
- con nota prot. 4038 del 26.02.2007 la Provincia di Salerno settore Viabilità -ha espresso parere FAVOREVOLE;
- la Sovrintendenza ai BAPPSAE DI Salerno ed Avellino, previa richiesta di diverse integrazioni progettuali e remissione di nuova autorizzazione paesaggistica n. 118 del 21.08.2007, in particolare sulla zona del quadrivio, ha espresso il proprio Parere FAVOREVOLE in ordine alla insussistenza di estremi di annullamento del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 118 del 21.08.2007, con integrazioni e suggerimenti che potranno essere accolti nella fase di progettazione esecutiva;
- con verbale del Comitato Tecnico del 18 maggio 2007 agli atti dell'Ente prot. 434 del 15/01/2008 la Regione Campania, Autorità di Bacino Sx Sele ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento;
- con Delibera del Comitato Istituzionale n. 35 del 18 dicembre 2007 agli atti dell'Ente prot. 434 del 15/01/2008 la Regione Campania, Autorità di Bacino Sx Sele ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento;

ATTESO

CHE occorre provvedere, pertanto, all'approvazione del progetto Definitivo Generale dell'intervento ai sensi dell'art. 19 co.2 quale ri adozione di Variante Urbanistica, alla luce delle integrazioni proposte al progetto in sede di conferenza dei servizi in particolare per l'area del Bivio, ed ai sensi del comma 4 dello stesso articolo;

CHE l'opera di che trattasi è inclusa ai sensi dell'art. 128 del D.lgs 163/06 e s.m.i. nel piano triennale 2007/2009 e nell'elenco annuale 2007, approvato con D.C.C. n. 29 del 19.05.2007;

VISTO:

La L.R. 51/78 e s.m.i.; la L.R. 3/07;

il D.Lgs 163/06 e s.m.i. e il DPR 554/99;

gli artt. 10-18-19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s.m.i

Il piano triennale 2007-2009 e nell'elenco annuale 2007, approvato con D.C.C. n. 29 del 19.05.2007;

Il parere favorevole del RUP;

RITENUTO tale progetto definitivo generale rispondente alle esigenze dell'ente;
PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Propone DELIBERATO

- 1) Di approvare il progetto Definitivo generale per la realizzazione dei lavori per "Opere di urbanizzazione primarie alla frazione Marina" redatto dall'Ufficio tecnico per l'importo complessivo generale di € 400.000,00, come da allegato quadro di spesa avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€ 220.000,00
Di cui oneri per la sicurezza.....	€ 2.860,00
acquisizione aree(espropri).....	€ 130.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
iva sui lavori.....	€ 22.000,00
spese tecniche generali	
(indagini geologico - tecniche-direzione lavori-spese gara).....	€ 20.000,00
incentivo progettazione (1,8%).....	€ 4.000,00
Iva spese tecniche generali.....	€ 4.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.000,00
Totale	€ 400.000,00

- 2) Che l'opera oggetto del presente deliberato rappresenta risulta rispondente alla volontà di riqualificare il centro urbano di Marina di Casal Velino ed alla volontà espressa dai proprietari di cedere l'area con pratica edilizia n. 33/2006 finalizzata alla realizzazione di una Country House, si sono impegnati "a cedere all'Amministrazione Comunale di Casal Velino una zona di terreno posta a valle dell'appezzamento, che la stessa amministrazione attrezzerà per la realizzarvi un'area mercato per il commercio di prodotti tipici della zona, con un'area attrezzata a fini sportivi con la creazione di strutture recettive ed un parcheggio a servizio dell'area".
- 3) Di dare atto che:
- ai sensi dell'art. 19 c. 2 l'approvazione del progetto Definitivo Generale, con i pareri, costituisce adozione di variante al Piano Regolatore Generale Vigente;
 - di inviare copia della presente unitamente agli elaborati progettuali ed ai pareri espressi alla Provincia di Salerno ai sensi dell'art. 19 co. 4,
 - di stabilire che il procedimento espropriativo dovrà essere ultimato entro cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio che avverrà con successivo atto del Consiglio Comunale di ratifica della Variante ad avvenuta espressione dell'Ente Provincia;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 13, Legge 109/1994 e successive modificazioni è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, efficace ai sensi dell'art.12, comma 3 ad avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a norma degli artt. 10 c. 2 – D.P.R. 327/2001 s.m.i.;
 - è rimandato al Responsabile Ufficio Lavori Pubblici l'attuazione di tutte le procedure di legge necessarie per la realizzazione dell'intervento, unitamente all'attivazione di eventuali iniziative utili alla definizione bonaria del procedimento ablatorio in corso.
 - al finanziamento della spesa si farà fronte con i fondi di cui alla L.R. 51/78 annualità 2005, previa contrazione di mutuo con istituto Cassa Depositi e Prestiti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco sull'argomento posto al n.4 dell'o.d.g;

Relaziona sull'argomento il Sindaco che evidenzia come l'opera pubblica posta all'attenzione del Consiglio Comunale rappresenta un insediamento infrastrutturale vitale per il centro urbano di Marina di Casal Velino e, contestualmente, evidenzia che detto intervento si accompagna ad una proposta progettuale dei proprietari dell'area da acquisire ai fini dell'attuazione dell'opera pubblica, che prevede la realizzazione di una country house o, comunque, di una tipologia di insediamento innovativo, quale una fattoria didattica, che sarà oggetto di successive valutazioni da parte degli organi competenti.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000 sulla proposta che precede;

A VOTI UNANIMI, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto Definitivo generale per la realizzazione dei lavori per **“Opere di urbanizzazione primarie alla frazione Marina”** redatto dall'Ufficio Tecnico per l'importo complessivo generale di € 400.000,00, come da allegato quadro di spesa avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€ 220.000,00
Di cui oneri per la sicurezza.....	€ 2.860,00
acquisizione aree(espropri).....	€ 130.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
iva sui lavori.....	€ 22.000,00
spese tecniche generali	
(indagini geologico - tecniche-direzione lavori-spese gara).....	€ 20.000,00
incentivo progettazione (1,8%).....	€ 4.000,00
Iva spese tecniche generali.....	€ 4.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.000,00
Totale	€ 400.000,00

- 2) Che l'opera oggetto del presente deliberato rappresenta risulta rispondente alla volontà di riqualificare il centro urbano di Marina di Casal Velino ed alla volontà espressa dai proprietari di cedere l'area con pratica edilizia n. 33/2006 finalizzata alla realizzazione di una Country House, si sono impegnati *“a cedere all'Amministrazione Comunale di Casal Velino una zona di terreno posta a valle dell'appezzamento, che la stessa amministrazione attrezzerà per realizzare un'area mercato per il commercio di prodotti tipici della zona, con un'area attrezzata a fini sportivi con la creazione di strutture recettive ed un parcheggio a servizio dell'area”*.
- 3) Di dare atto che:
- a) ai sensi dell'art. 19 c. 2 l'approvazione del progetto Definitivo Generale, con i pareri, costituisce adozione di variante al Piano Regolatore Generale Vigente;

- b) di inviare copia della presente unitamente agli elaborati progettuali ed ai pareri espressi alla Provincia di Salerno ai sensi dell'art. 19 co. 4,
- c) di stabilire che il procedimento espropriativo dovrà essere ultimato entro cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio che avverrà con successivo atto del Consiglio Comunale di ratifica della Variante ad avvenuta espressione dell'Ente Provincia;
- d) ai sensi dell'art. 14, comma 13, Legge 109/1994 e successive modificazioni è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, efficace ai sensi dell'art.12, comma 3 ad avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a norma degli artt. 10 c. 2 –D.P.R. 327/2001 s.m.i.;
- e) è rimandato al Responsabile Ufficio Lavori Pubblici l'attuazione di tutte le procedure di legge necessarie per la realizzazione dell'intervento, unitamente all'attivazione di eventuali iniziative utili alla definizione bonaria del procedimento ablatorio in corso.
- f) al finanziamento della spesa si farà fronte con i fondi di cui alla L.R. 51/78 annualità 2005, previa contrazione di mutuo con istituto Cassa Depositi e Prestiti

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to Sig. GIORDANO DOMENICO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to DI FEO BIAGIO


IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maria Antonietta Salatto

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 27-03-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
ADDI 27-03-2008


IL RESPONSABILE AA.GG.
D.ssa Anna Caruso

Si certifica che la sujestesa deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
d.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A:

- SETTORE.....III..... UFFICIO U.T.C.
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....