

COMUNE DI CASAL VELINO
PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 0 1713
DELIBERAZIONE N. 2 in data: 22.01.2014 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO
DEI LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO PER LA PESCA CON I
RELATIVI IMPIANTI ED ATTREZZATURE**

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **18,15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

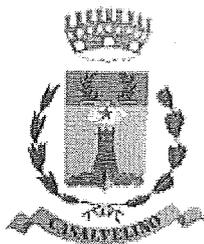
1 - GIORDANO DOMENICO	P		10 - MARINO GIULIO	P	
2 - PISAPIA SILVIA	P		11 - PINTO PIETRO	P	
3 - CRESCENZO ANGELO	P		12 - GIORDANO GIOVANNI	P	
4 - ESPOSITO ROBERTO	P		13 - D'AIUTO DANIELE	A	
5 - DI FEO BIAGIO	P		14 - MORINELLI FABIO MARIA	A	
6 - CAPUTO ANTONIO	P		15 - LISTA LUIGI	A	
7 - CAMMAROTA GIOVANNI	P		16 - PINTO GIUSEPPE	A	
8 - BRONZO FILIPPO	P		17 - LA PORTA GIOVANNI	A	
9 - GENTILE ANTONIO	P				

Totale presenti 12

Totale assenti 5

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Diana Positano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag.Domenico GIORDANO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 22 del 20.01.2014

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO PER LA PESCA CON I RELATIVI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

F.to

_____ arch. Angelo Gregorio _____

IL RAGIONIERE

F.to

_____ rag. Lucio Esposito _____

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

PREMESSO:

che con Determina n. 396 del 29/10/2013 è stato approvato il collaudo dei lavori di cui al progetto approvato con D.G.C. n. 166 del 22.06.2010, opere finanziate dal FEP Campania 2007-2013 misura 3.3, relativi al completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino, redatto dall'ing. Angelo Schiavo con studio in Vallo della Lucania;

Considerato:

che tra gli interventi sono stati realizzati, sulla banchina del molo di sopraflutto, locali per le attività da pesca con relativi impianti;

Ritenuto di poter destinare a tale utilizzo i locali con relativi impianti assegnandoli ai soggetti in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'attività peschereccia

applicando una tariffa necessaria al mantenimento ed al buon uso dei locali stessi e degli impianti;

Considerato che in effetti il Comune garantisce, per il corretto svolgimento delle attività portuali, ed in particolare per le attività di pesca, il mantenimento in efficienza e in sicurezza delle infrastrutture ed impianti, nonché lo svolgimento dei seguenti servizi :

1. Banchine destinate all'ormeggio;
2. La viabilità portuale;
3. Servizi igienici,
4. Illuminazione notturna delle aree destinate alle operazioni di imbarco e sbarco;
5. Pulizia di banchine, piazzali, fosse asettiche e degli specchi acquei;
6. Manutenzione delle banchine, dei piazzali e dei locali in questione;

Vista: la concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Casal Velino dalla Regione Campania – Settore Demanio Marittimo – n. 49/2009 rep.146 del 06/05/2009 e la n. 71 rep. 880 del 25/10/2013, inerente la gestione del porto di Marina di Casal Velino, le Concessioni Demaniali relative alla costruzione dei locali n. 13 rep. 686 del 23/03/2012 e s.m.i.;

Vista: la precedente deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 30/06/2009 con la quale il Comune di Casal Velino ha approvato il disciplinare regolamento per l'utilizzo delle attrezzature finanziate con lo SFOP 2000-2006 misura 4.22;
la Delibera di Giunta Comunale n. 271/2010 di approvazione della Bozza di regolamento per l'utilizzo dei locali da adibire a depositi per la pesca con relativi impianti ed attrezzature, da allegare all'istanza di finanziamento, da realizzare con il precitato progetto di completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino di cui al F.E.P. Campania 2007-2013 misura 3.3;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere alla definitiva approvazione del Regolamento per l'utilizzo dei locali e relativi impianti in corso di realizzazione con l'intervento di "Completamento del porto peschereccio di Casal Velino" finanziato con i fondi del FEP Campania 2007-2013 misura 3.3;

Tenuto conto del conteggio provvisorio per la gestione effettuato dalla Regione Campania Settore Demanio Marittimo per la concessione annua dei locali e delle aree di pertinenza, costo stimato in € 10.000,00, oltre oneri di manutenzione per le parti comuni stimati in circa € 3.000,00 annui + € 1.000,00 corrente parti comuni;

Ritenuto che le spese vadano divise per i metri quadri concedibili circa 490mq, oltre gli spazi comuni ed i servizi igienici, di cui 154 mq per la sala comune corrisposti dall'Amministrazione;

Che da tale conteggio si rileva un canone di fitto minimo non inferiore ad €/mq/mese 2,38 che moltiplicato 38mq locale medio somma ad € 90,00 al mese per locale;

Dato atto che in ogni caso la tariffa sarà ridefinita in base ai reali valori rilevati al primo anno di applicazione sulla base comunque della seguente formula: ((importo concessione demaniale + spese manutenzione + spese servizi comuni energia)/490mq))/12= tariffa al metro quadro mensile di fitto

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

- 1) di approvare il Regolamento per l'utilizzo dei locali e relativi impianti in corso di realizzazione con l'intervento di "Completamento del porto peschereccio di Casal

Velino” finanziato con i fondi del FEP Campania 2007-2013 misura 3.3 – composto da n.6 articoli che, allegato al presente atto unitamente allo schema di domanda ed allo schema di autorizzazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

- 2) di demandare al responsabile dell’Ufficio Demanio unitamente all’UTC l’adozione degli atti successivi e consequenziali ad intervento completato;
- 3) di dare atto che la tariffa sarà definitivamente determinata all’esito della Concessione Demaniale sulla base del calcolo qui stabilito: ((importo concessione demaniale + spese manutenzione + spese servizi comuni energia)/490mq))/12= **tariffa al metro quadro mensile di fitto;**
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art 134 comma 4 del d.lgs 267/2000

oooooooooooooooooooo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto “: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L’UTILIZZO DEI LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO PER LA PESCA CON I RELATIVI IMPIANTI ED ATTREZZATURE “, da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

UDITI gli interventi sinteticamente riportati nel loro contenuto essenziale di :

SINDACO DOMENICO GIORDANO: Illustra la proposta all’ordine del giorno e , contemporaneamente, propone al civico consesso di emendare la stessa nel modo seguente:

1)con riferimento all’articolo 1 : . **Campo di applicazione.**

1. Il presente disciplinare si applica all’utilizzo temporaneo dei locali ubicati nel porto di Casal Velino, e individuati nella allegata planimetria del progetto esecutivo per il “Completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino” da inoltrare alla Provincia di Salerno per la richiesta del finanziamento previsto dal FEP Campania 2007-2013 misura 3.3, destinati a depositi di attrezzi, reti da pesca e strumenti pertinenti in via prioritaria delle navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell’Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno.

2. Le autorizzazioni rilasciate hanno carattere temporaneo e provvisorio, non configurandosi alcun diritto esclusivo in capo agli utilizzatori.

Si propongono le seguenti modificazioni:

articolo 1 : . **Campo di applicazione.**

1 . Il presente disciplinare si applica all’utilizzo temporaneo dei locali - **con esclusione dell’area (lastrico solare) degli stessi che rimane nell’uso e nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale** - ubicati nel porto di Casal Velino, e individuati nella allegata planimetria del progetto esecutivo per il “Completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino” da inoltrare alla Provincia di Salerno per la richiesta del finanziamento previsto dal FEP Campania 2007-2013 misura 3.3, destinati a depositi di attrezzi, reti da pesca e strumenti pertinenti in via prioritaria delle navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell’Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno, **di stanza nel porto di Casal Velino al momento della richiesta e per tutta la durata del contratto**

2.Le autorizzazioni rilasciate hanno carattere temporaneo e provvisorio, non configurandosi alcun diritto esclusivo in capo agli utilizzatori.

2)con riferimento all’articolo 4 . **Canoni** che al comma 1 stabilisce .

1. l'occupazione del locale è soggetto alla corresponsione dei seguenti canoni:

a) € 2,38 al mq. per mese, oltre quota fissa di euro 10.00 (dieci/00) a locale mensili da corrispondere esclusivamente laddove il singolo assegnatario non provveda alla autonoma installazione di contatore dell'acqua e dell'energia elettrica;

Si propongono le seguenti modificazioni:

articolo 4 . **Canoni** comma 1

1. l'occupazione del locale è soggetto alla corresponsione dei seguenti canoni:

a) €2,38 al mq. per mese, oltre quota fissa di euro 10.00 (dieci/00) a locale mensili da corrispondere esclusivamente laddove il singolo assegnatario non provveda alla autonoma installazione di contatore dell'acqua e dell'energia elettrica;

b) per i non residenti €3,00 al mq per mese, oltre quota fissa di euro 10.00 (dieci/00) a locale mensili da corrispondere esclusivamente laddove il singolo assegnatario non provveda alla autonoma installazione di contatore dell'acqua e dell'energia elettrica;

Successivamente , posto a votazione l'emendamento alla proposta , il medesimo , così come esposto dal Sindaco, è approvato con votazione UNANIME espressa in forma palese dai presenti .

RITENUTA la propria competenza a provvedere in materia

CON VOTAZIONE UNANIME espressa dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) DI APPROVARE la sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO PER LA PESCA CON I RELATIVI IMPIANTI ED ATTREZZATURE “ così come integrata e modificata dall'emendamento votato in aula e , per l'effetto, approvare il Regolamento per l'utilizzo dei locali e relativi impianti in corso di realizzazione con l'intervento di “Completamento del porto peschereccio di Casal Velino” finanziato con i fondi del FEP Campania 2007-2013 misura 3.3 – composto da n.6 articoli che, allegato al presente atto unitamente allo schema di domanda ed allo schema di autorizzazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

2) DI DEMANDARE al responsabile dell'Ufficio Demanio unitamente all'UTC l'adozione degli atti successivi e consequenziali ad intervento completato;

3) DI DARE ATTO CHE la tariffa sarà definitivamente determinata all'esito della Concessione Demaniale sulla base del calcolo qui stabilito: ((importo concessione demaniale + spese manutenzione + spese servizi comuni energia)/490mq))/12= **tariffa al metro quadro mensile di fitto;**

5) DI DICHIARARE il presente atto - ai sensi dell'art 134 comma 4 del decreto legislativo n° 267/2000 immediatamente esecutivo con separata e parimenti UNANIME votazione resa in forma palese dai presenti ,

Regolamento per l'utilizzo dei locali da adibire a depositi per la pesca con relativi impianti ed attrezzature da realizzare con il progetto di completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino di cui al F.E.P. Campania 2007-2013 misura 3.3

Art. 1 : . Campo di applicazione.

1 . Il presente disciplinare si applica all'utilizzo temporaneo dei locali - con esclusione dell'area (lastrico solare) degli stessi che rimane nell'uso e nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale - ubicati nel porto di Casal Velino, e individuati nella allegata planimetria del progetto esecutivo per il "Completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino" da inoltrare alla Provincia di Salerno per la richiesta del finanziamento previsto dal FEP Campania 2007-2013 misura 3.3, destinati a depositi di attrezzi, reti da pesca e strumenti pertinenti in via prioritaria delle navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno, **di stanza nel porto di Casal Velino al momento della richiesta e per tutta la durata del contratto**

2. Le autorizzazioni rilasciate hanno carattere temporaneo e provvisorio, non configurandosi alcun diritto esclusivo in capo agli utilizzatori.

Art. 2. Richiesta di occupazione temporanea.

1. Il titolare dell'impresa di pesca che intende effettuare il deposito temporaneo in uno dei locali individuati nella planimetria, deve produrre richiesta secondo l'allegato modello. **Ogni Soggetto interessato può presentare richiesta esclusivamente per un locale in forma singola o associata, in caso lo stesso soggetto avanzi più di una richiesta saranno escluse ambedue. La richiesta può provenire anche congiuntamente da più Soggetti per un uso comune dello stesso locale. Le istanze congiunte, effettuate da almeno due soggetti, avranno titolo di priorità nell'assegnazione dei locali.**
2. All'atto dello sgombero del locale occupato, il titolare dell'impresa di pesca deve presentare apposita comunicazione, con assunzione di responsabilità, indicando l'avvenuto sgombero dal materiale per il quale era stato autorizzato il deposito temporaneo.

Art. 3. Autorizzazione all'occupazione temporanea.

1. Il Responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Casal Velino procede, valutata la disponibilità di spazi all'interno dei suddetti locali, ad autorizzare, secondo lo schema allegato, il deposito del materiale, indicando la durata massima dell'autorizzazione, previo pagamento della Tariffa, così come fissata nella presente Ordinanza.
2. L'occupazione coincide con la durata della concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Casal Velino dalla Regione Campania – Settore Demanio Marittimo, ed è rinnovabile parimenti al rinnovo della concessione stessa.
3. In caso di richieste concorrenti per lo stesso locale deve essere accordata preferenza alle istanze presentate congiuntamente da più soggetti (almeno due). Soddisfatte le istanze congiunte, per le restanti istanze concorrenti, aventi titolo per lo stesso locale, si accorderà il diritto di scelta prioritaria tra tutti i locali, nell'ordine:
 - a) al richiedente che sia residente nel Comune di Casal Velino e armatore delle navi da pesca iscritte nei registri dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli o della Capitaneria di Porto di Salerno;

- b) al richiedente che sia residente nel Comune di Casal Velino e armatore di navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno con **licenza da pesca a circuizione;**
 - c) al richiedente che sia residente nel Comune di Casal Velino e armatore di navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno e con priorità per i richiedenti **che esercitino in modo permanente l'attività da pesca proprietari di imbarcazioni di lunghezza non inferiore a ml 7.00;**
 - d) ai richiedenti che siano residenti nel Comune di Casal Velino e armatori di navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno **che esercitino in modo permanente l'attività da pesca proprietari di imbarcazioni di dimensioni inferiori a 7.00ml o che non esercitino in modo permanente l'attività da pesca, purché, in entrambi i casi, formulino richieste congiunti, a firma di almeno tre proprietari di licenza da pesca.;**
4. Ai fini di cui sopra, sarà affisso apposito Avviso pubblico, fissando un termine per la presentazione delle istanze. In ipotesi di istanze aventi i medesimi requisiti, si procederà con sorteggio. Nelle ipotesi in cui decorso il termine assegnato con la pubblicazione residuino locali rispetto alle domande accolte, si procederà accogliendo le richieste in ordine cronologico giornaliero di assunzione al protocollo – o in caso di parità mediante sorteggio -.
- Potranno presentarsi, previo accordo degli interessati, anche più domande cointestate per lo stesso locale. In tal caso, in mancanza di accordo, le domande saranno considerate concorrenti.
5. I titolari di contratto d'uso hanno titolo di preferenza per le domande relative al rinnovo alla scadenza dell'occupazione, da esercitarsi entro i termini dell'Avviso pubblico di cui al comma 4, che verrà riproposto prima della scadenza contrattuale dell'occupazione.
6. Fermo restando quanto disposto dall'art. 3 comma 3, l'Amministrazione Comunale provvederà alla assegnazione dei locali in funzione della loro ampiezza e del numero di barche in capo alla singola società o al singolo armatore.
7. Ogni armatore ovvero ogni singola società, ancorché proprietaria di più imbarcazioni, ha diritto esclusivamente ad un unico locale.

Art. 4. Canoni .

1. l'occupazione del locale è soggetto alla corresponsione dei seguenti canoni:

a) €2,38 al mq. per mese, oltre quota fissa di euro 10.00 (dieci/00) a locale mensili da corrispondere esclusivamente laddove il singolo assegnatario non provveda alla autonoma installazione di contatore dell'acqua e dell'energia elettrica;

b) per i non residenti €3,00 al mq per mese, oltre quota fissa di euro 10.00 (dieci/00) a locale mensili da corrispondere esclusivamente laddove il singolo assegnatario non provveda alla autonoma installazione di contatore dell'acqua e dell'energia elettrica;

- 2. Il periodo di occupazione per il quale deve essere corrisposta la Tariffa decorre dal giorno successivo a quello di rilascio dell'autorizzazione, fino al suo naturale termine.
- 3. Per l'utilizzo del locale è anche dovuta idonea cauzione pari al doppio della Tariffa mensile, per eventuali danni alle opere o inadempienze dell'utilizzatore.
- 6) Le Tariffe, come sopra indicate sono eventualmente aggiornate annualmente con Delibera della Giunta comunale sulla base della seguente formula: ((importo

concessione demaniale + spese manutenzione + spese servizi comuni energia)/490mq))/12= **tariffa al metro quadro mensile di fitto;**

Art. 5. Provvedimenti di autotutela.

1. Nell'ipotesi di mancata esecuzione spontanea, può ordinarsi l'immediata rimozione del materiale con il quale si occupa il locale anche d'Ufficio a spese dell'interessato.
2. Il Comune di Casal Velino, nel caso accerti un utilizzo diverso dalla destinazione prevista, ha facoltà di revocare l'autorizzazione per l'occupazione dei locali portuali, e gli utenti restano obbligati a lasciare libere le aree occupate entro il termine che sarà fissato, senza diritto ad indennità, rimborso spese o diritti di deposito già versati.

Art. 6. Sanzioni.

1. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare il presente disciplinare. I contravventori saranno puniti a termini di legge.

Ai sensi del dlgs. 196/2003 si informa che i dati di seguito riportati saranno utilizzati necessariamente ed esclusivamente per l'esecuzione dei procedimenti di competenza del comune, con esclusione di qualsiasi comunicazione ad altri soggetti. rispetto a tali dati il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui alla legge citata.

Al Comune di Casal Velino – Ufficio
Demanio-

Il sottoscritto ⁽¹⁾ _____ nato a _____ nella qualità di
Armatore del M/P _____ e legale rappresentante ,

CHIEDE

di ottenere l'uso temporaneo di un locale da adibire a depositi per la pesca, in uso esclusivo/ in uso comune con
_____ ⁽²⁾ nel porto di Casal Velino, esprimendo preferenza per il locale n. _____.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendaci, così come espressamente indicato dall'art. 76 del d. p. r. 28/12/2000, n. 445,

DICHIARA

- di essere / non essere ⁽²⁾ residente nel Comune di Casal Velino;
- di essere pescatore professionale;
- che la propria nave è iscritta nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli ; (*indicare nominativo imbarcazione e numero di matricola*)
- che la propria nave è iscritta nei registri della Capitaneria di porto di _____ ; (*indicare nominativo e numero di matricola*)
- di essere legale detentore di più unità da pesca. (*indicare nominativi e numeri di matricola*)
- _____

Casal Velino li _____

IL Dichiarante ⁽³⁾⁽⁴⁾

¹ Società/persona fisica

² Barrare la voce che non interessa .

³ Firma per esteso leggibile.

⁴ Allegare documento di riconoscimento

Autorizzazione all'uso di locali da pesca n. _____/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione G.C.a n. _____ del _____ del Comune di Casal Velino recante la disciplina dell'utilizzo di alcuni locali per la pesca e relativi impianti nel porto di Casal Velino;

Vista l'istanza in data _____ prot. _____ presentata dal Signor _____ legale rappresentante;

Considerato che sussistono le motivazioni per accordare l'utilizzo di cui all'art. 3 del Regolamento;

Vista l'attestazione del pagamento della Tariffa prevista;

AUTORIZZA

L'uso temporaneo del locale n. _____ di mq. _____ di cui alla planimetria allegata quale parte integrante.

Da parte del Sig. _____ CF _____.

Il soggetto autorizzato è tenuto al rispetto delle seguenti prescrizioni:

L'utilizzazione del locale avrà la durata sopra indicata, decorsa la quale il presente atto é da intendersi scaduto a termini di legge

L'utilizzatore può recedere dal contratto in qualunque momento dando preavviso al Comune a mezzo raccomandata almeno dieci giorni prima, e senza diritto ad alcun indennizzo.

Il locale sarà destinato esclusivamente ad uso di attività connessa alla pesca, e l'utilizzatore non può sublocare totalmente lo spazio occupato senza il consenso di questo Comune. Ha facoltà di sublocare parzialmente il locale assegnato esclusivamente per finalità ed esigenze strettamente connesse alla attività svolta, e comunque previa comunicazione al Comune, indicando la persona del sublocatore ed gli spazi sublocati.

Il corrispettivo previsto per l'utilizzo del locale é pari ad € _____ (_____) che l'utilizzatore si obbliga a corrispondere anticipatamente a mezzo versamento sul conto corrente postale n° intestato a Comune di Casal Velino; questo non potrà essere né aumentato né indicizzato per qualunque motivo o ragione nel corso del periodo di utilizzo. Tale somma è relativa all'intero periodo di validità e sarà rimborsata in quota parte ove la Regione Campania dovesse diversamente disporre in relazione all'utilizzo dei locali; in tale ipotesi l'utilizzatore si impegna a lasciare libero il locale occupato.

Sono interamente a carico dell'utilizzatore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione del locale, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Sono interamente a carico dell'utilizzatore le eventuali spese alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro 2 mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, l'utilizzatore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il Comune dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

L'utilizzatore dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato in buono stato locativo ed adatto all'uso convenuto. A tale proposito si sottoscrive ed allega al presente atto, verbale di consegna relativo allo stato dell'immobile e comprensivo, in presenza di mobilio, dell'inventario dei beni mobili presenti al momento della consegna.

Ai sensi dell'articolo 1575 codice civile il Comune ha l'obbligo di mantenere il locale nello stato di servire

all'uso convenuto eseguendo a tal fine durante l'uso tutte le riparazioni necessarie ai sensi degli articoli 1576, 1577 del codice civile, ivi compresi gli interventi per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti, la sicurezza degli stessi, la tutela ecologica ed ambientale dell'immobile, previsti dalle normative vigenti ed intervenienti nel corso della utilizzazione .

In caso di esecuzione di riparazioni l'utilizzatore ha tutti i diritti e le facoltà previsti dall'articolo 1584 del codice civile.

Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 1577 del codice civile l'utilizzatore , trascorse 24 ore dall'avviso al Comune , e salvi i casi di urgenza, può procedere alla diretta esecuzione degli interventi necessari compensando gli importi spesi col corrispettivo, ovvero con altre somme versate per il godimento.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni reciproca comunicazione, avviso ivi compresi eventuali visite e sopralluoghi del locale che esulino dal suo utilizzo pubblico e diretto, è da concordare, e dovrà essere effettuato nel reciproco rispetto della normativa sulla privacy prevista dalla legge 675/1996.

L'utilizzatore versa a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro che non è produttiva di interessi legali, sul conto corrente postale n° intestato al Comune di Casal Velino .

Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in materia .Il presente atto non è soggetto a registrazione ai sensi della normativa vigente, se non in caso d'uso , nel qual caso tutte le eventuali spese, anche di bollo saranno a carico dell'utilizzatore .

Casal Velino, li _____

PER ACCETTAZIONE

Il Responsabile del Servizio

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to rag. **Domenico GIORDANO**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to avv. **Silvia Pisapia**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Avv. Diana Positano**

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, *25-02-2014*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **D.ssa Anna Caruso**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.

ADDI', *25-02-2014*

IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso

Si certifica che la suestesa deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addì,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno *25-02-2014* Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **d.ssa Anna Caruso**

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A:

- SETTORE.....II..... UFFICIO...DEMANIO.....
- SETTORE.....III.....UFFICIO...TECNICO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....