

# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 2548
DELIBERAZIONE N. 77 in data: 27.02.2009 Soggetta invio capigruppo X	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE COSTA ANNUNZIATA-APPROVAZIONE  
VARIANTE**

L'anno **duemilanove** addi **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **10,30** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

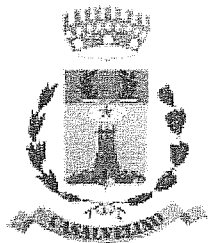
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	A
D'ARIENZO FRANCO	P
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 69 del 23.02.2009

Oggetto: LOTTIZZAZIONE COSTA ANNUNZIATA-APPROVAZIONE VARIANTE

### P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA, CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Arch. Angelo Gregorio

**IL RAGIONIERE**

Ad Iniziativa del:

<input type="checkbox"/>	Sindaco
<input type="checkbox"/>	Assessore al ramo
<input checked="" type="checkbox"/>	Responsabile del Settore

### **PREMESSO che**

- in data 01.10.2004, le sig.re **CORREALE ANTONIA** e **PENZA CHIARA**, nella qualità di proprietarie, presentavano presso lo Sportello Unico per l'edilizia, istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un complesso residenziale da effettuarsi in Casal Velino Marina, Loc. "Costa Annunziata" su di un lotto distinto al foglio 32, particelle n. 83, n.86, n.87, n.186, n.569, n.570 e n.571, di complessivi mq 17.883,00, ricadente per mq 14.438,13 circa, in zona di C4 di espansione e per mq 3.444,87 circa in strade di P.R.G.;
- con Verbale n.49 nella seduta del 21.11.2003, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**;
- con Verbale n.1 nella seduta del 09.01.2004 la Commissione Comunale Edilizia Integrata ha espresso parere **FAVOREVOLE**;
- ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 490 del 29.10.1999, in data 21.01.2004 il Sindaco ha emesso la prescritta Autorizzazione Sindacale n.11 trasmessa, in data 03.06.2004 prot. 7435, unitamente al Piano di Lottizzazione, alla Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.D. di Salerno e Avellino che ha espresso parere favorevole sul non esercizio del potere di annullamento sensi dell'art. 159 D.lgs 42/04;
- ai sensi degli artt. 5,6,7 del DPR 05/06/1995 L'Ente Parco Nazionale Cilento e Vallo di Diano ha rilasciato autorizzazione prot. 15621 del 31.10.2005;
- ai sensi della L.R. 8/94, L'Autorità di Bacino Sinistra Sele ha rilasciato parere favorevole con Delibera di comitato istituzionale n.32/2005 del 26/07/2005;
- ai sensi dell'art. 15 L.R. 9/83 e art. 89 del DPR 380/2001 Il Settore Tecnico Provinciale del Genio Civile di Salerno con prot. n. 2005.1027806 del 14.12.2005 ha rilasciato parere favorevole;
- in data 16.09.2004 prot. n. 12256, l'Azienda Sanitaria Locale, SA/3, di Vallo della Lucania, ha rimesso a questo Comune, favorevolmente il parere igienico - sanitario di competenza;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.07.2005 è stato approvato l'intervento di che trattasi, con allegato lo schema di convenzione che prevede i tempi i modi di realizzazione e cessione delle urbanizzazioni con validità di atto di programmazione ex art. 25 L.R. 16/2004;
- che con Delibera di G.C. n. 84 del 07/04/2006 fu adottato il Piano di che trattasi;
- che con successivo Decreto del Sindaco n. prot. 7069 del 30/05/06, pubblicato sul BURC n. 27 del 19/06/2006, è stato definitivamente approvato il Piano di che trattasi;
- che con Permesso di Costruire n. 43 del 27/06/2006 sono state autorizzate le opere di urbanizzazione;
- che con successivo permesso di Costruire n. 66 del 04/09/2006 sono stati autorizzati i tipi edilizi;
- che i permessi e la successiva convenzione sono stati volturati dal Comune alla società B.P. Costruzioni srl in virtù di Atto Pubblico di Acquisto del 02/08/2006 rep. 49056 racc. 14917;

#### **DATO ATTO che**

- che con pratica n. 170/08 prot. 6122 è stata proposta dalla ditta costruttrice variante al piano di lottizzazione "Costa Annunziata";
- sulla pratica è stato acquisito parere FAVOREVOLE del RUP, geom. Davide D'Alessandro prot. 6834 del 10.6.2008 in ordine agli aspetti di compatibilità urbanistica;
- sulla pratica è stato acquisito parere FAVOREVOLE della Commissione CECI ed è stata emessa successiva Autorizzazione Paesaggistica n. 74 del 26/06/2008 ai sensi e per gli effetti degli artt. 146-159 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- sull'Autorizzazione Paesaggistica n. 74 del 26/06/2008 la sovrintendenza ai BAP di Salerno ha emesso proprio Nulla Osta prot. 12328 del 21/10/2008;
- che l'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ha emesso propria Autorizzazione prot. 12328 del 20/10/2008;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/11/2008, esecutiva è stato: adottato ai sensi del c. 2 art.27 L.R. 16/04 il Pua la variante al Piano di Lottizzazione "Costa Annunziata" di cui alla pratica edilizia n. 170/08 prot. 6122 ed integrazioni; dato atto, ai sensi del co. 3 art.27 L.R. 16/04, del Deposito, in visione per 30 giorni del Piano di Lottizzazione "Costa Annunziata" presso la casa comunale, presso l'ufficio Urbanistica via XXIII Luglio, 6 Casal Velino; trasmessa la Variante al Piano di Lottizzazione "Costa Annunziata", ai sensi del co. 3 art.27 L.R. 16/04, alla Provincia di Salerno Settore Urbanistica per eventuali osservazioni da rendersi entro 30 giorni; data notizia del deposito su due quotidiani a diffusione regionale;
- che la Provincia di Salerno sulla pratica di che trattasi, acquisita al proprio protocollo al n. 45724 del 03/12/2008, con nota pervenuta via fax in data 02/01/2009 al protocollo dell'ente n. 17 del 05/01/2009 ha richiesto integrazioni in merito a: parere della Regione Campania di cui al Titolo II del D.lgs 03/04/2006, n. 152 e D.lgs 16/01/2008 n. 4 inerente la VAS, Parere del Genio Civile di Salerno ai sensi della L.r. 9/83, parere ASL di appartenenza;

#### **CONSIDERATO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15/01/2009, trasmessa alla Provincia di Salerno con nota prot. 1085 del 30.01.2009, unitamente al parere ASI SA/3 pervenuto in data 16/12/2008 con nota prot. 16/12/2008, sono state riscontrate le richieste alla stessa Provincia;
- che è stata data notizia dell'adozione della Variante di che trattasi ai sensi dell'art. 27 co. 3 su due quotidiani a diffusione Regionale e precisamente Corriere del Mezzogiorno ed. Campania del 22/11/2008-Corriere dello Sport ed. Campania del 22/11/2008- che è stato affisso apposito avviso all'Albo Pretorio dal 21/11/2008 al 21/12/2008;

#### **ATTESO che**

- non sono ad oggi pervenute osservazioni - opposizioni alla proposta di Variante al Piano di Lottizzazione "Costa Annunziata";

#### **VISTO:**

- La L. 1150/42- L. 867/71 – L. 64/74 il D.M. 1444/68;
- La L.R. 14/82 – L.R. 9/83 –artt. 25,26, 27 L.R. 16/04;
- Il Regolamento Comunale Edilizio, il PRG vigente ;
- il Titolo II del D.lgs 03/04/2006, n. 152 e D.lgs 16/01/;

**PRESO ATTO** che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE (a deliberato)**

Di dare atto:

- di ritenere valido ex art. 14-15 della L.r. 9/83, per la variante proposta di cui in oggetto, il parere Favore già espresso dal Settore Tecnico Provinciale del Genio Civile di Salerno con prot. n. 2005.1027806 del 14.12.2005 in sede di prima formazione del PUA, in considerazione che la variante non modifica i confini e le aree interessate dal Piano di Lottizzazione e del dettame dell'art. 14, essendo già state predisposte tutte le indagini geologiche tecniche alla formazione del Piano Esecutivo stesso.
- Di non ritenere necessaria l'acquisizione di parere Regionale di cui al Titolo II del D.lgs 03/04/2006, n. 152 e D.lgs 16/01/2008 n. 4 inerente la VAS in quanto il presente progetto non propone alcuna variazione d'uso del territorio già destinato a zona edificabile C4 ove è già vigente il Piano Esecutivo, non ne aumenta l'indice territoriale e la superficie coperta già consentita. Nello specifico l'intervento è relativo ad una lieve modifica della distribuzione interna del disegno di piano consistente nella definizione di un unico lotto fondiario L6 di mq. 1.210 per la realizzazione di n. 3 villette di superficie coperta pari a mq. 264,60, da ritenersi alla stregua di un intervento puntuale;
- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L.r.16/04, la Variante al Piano di Lottizzazione "Costa Annunziata" di cui alla pratica n. 170/08 prot. 6122, composta dai seguenti elaborati:

Di rimandare al Sindaco l'emissione del Decreto di cui al co. 6 dell'art. 27 della l.r. 16/04;

Di autorizzare alla stipula dell'atto integrativo della Convenzione così come allegato alla pratica.

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore III - Ufficio: Urbanistica;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Si dà atto che al termine della discussione del presente argomento è entrato in aula l'Assessore Di Feo Biagio.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- X Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 2549)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....


Addì, 05-03-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI, 05-03-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Maria Antonietta Salatto



- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

X è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 05-03-2009 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Maria Antonietta Salatto

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III.....UFFICIO.....Urbanistica.....
- SETTORE ..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....