

COMUNE DI CASAL VELINO (SA)
VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
D.Lgs. N. 163/2006 e successive m.i. e L.R. n. 3/07

Lavori di “INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEI FENOMENI DI EROSIONE COSTIERAE DEI RISCHI AD ESSA CONNESSI NEI LITORALI DEI COMUNI DI POLLICA CASAL VELINO ASCEA”

L'anno 2009 il giorno 12 del mese di Maggio alle ore 11,20 presso l'Ufficio tecnico comunale sito in Casal Velino alla p.zza XXIII Luglio 6,

Premesso

- Che con Determinazione Tecnica n. 12 del 16/01/2009 e n. 95 del 24/03/2009 di rettifica della prima, del responsabile del settore LL.PP. dell'U.T.C e' stato tra l'altro: indetta, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/06, apposita procedura di gara aperta, a pubblico incanto ex art. 55 del D.lgs 163/06 per l'appalto dei lavori di che trattasi; stabilito che la selezione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82 co. 1 del D.Lgs 163/06, approvato il bando di gara ed il disciplinare di gara dei lavori di “**INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEI FENOMENI DI EROSIONE COSTIERAE DEI RISCHI AD ESSA CONNESSI NEI LITORALI DEI COMUNI DI POLLICA CASAL VELINO ASCEA**”; stabilito che le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. sono sempre sottoposte a verifica di congruità;
- che il bando di gara e' stato pubblicato nelle forme e modi di legge;
- Che con Determinazione Tecnica n. 176 del 12.05.2009, dopo la scadenza di ricezione delle offerte è stata nominata la commissione di Gara;

si e' riunita la commissione di gara, composta a forma di legge dai Sigg.:

- arch. Angelo Gregorio, Responsabile del Settore LL.PP. dell'Area Tecnica, Presidente della gara,
- geom. Davide D'Alessandro, componente, -funzionario comune di Casal Velino
- geom. Domenico Giannella, componente, -funzionario comune di Pollica
- Adalgisia Guida Petraglia, dipendente di ruolo- supporto amministrativo settore LL.PP., verbalizzante.

TESTIMONI:

- 1)Sigg.ri Daniela Cammarota e Geom.Ciro Basile per l'impresa RESEARCH S.p.A. –Bacoli (NA) –giusta delega agli atti;
- 2)Sig. Constabile Giuseppe per l'impresa Consorzio Ravennate con sede in Ravenna-giusta delega agli atti
- 3)Geom. Salvatore Giannola –direttore tecnico dell'impresa ADOR.MARE s.r.l. con sede in Palermo;
- 4)Sig.Massimo Ventriglia per l'impresa SLED S.p.A. con sede in Napoli –giusta delega agli atti;
- 5)Rag.Ezio Pepe per l'impresa L.E.M.A.PO.D S.p.a. con sede in Napoli-giusta delega agli atti;

il Presidente dichiara aperta la gara, e

visto:

- a) il bando di gara del quale il Presidente cita le condizioni principali e che e' disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b) che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 11/05/09 citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 22 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come appresso individuati nella scheda allegata e che fa parte integrante del presente verbale;
- c) che dopo la scadenza del termine perentorio delle ore 12.00 del 11/05/2009 citato nel bando di gara risulta pervenuto a questa stazione appaltante N. 1 plico prot.5559 dell'12.05.2009 ore 9,23 ditta SIGENCO s.p.a. con sede in Catania per l'offerta come da attestazione resa dal funzionario incaricato dell'ufficio protocollo, che si allega al presente verbale.-

La commissione dichiara che sono pervenuti nel termine utile n. 22 plichi e dichiara non ammissibile il plico pervenuto fuori termine corrispondente all'impresa SIGENCO s.p.a.;

verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine alla presentazione delle offerte, mediante:

- 1) l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- 2) l'esame della integrità delle buste "1" e "2" contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- 3) la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta economica;

Si procede con la verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascun "plico n. 1 – documentazione amministrativa" e allegata a ciascuna offerta, come riscontrato nella tabella "allegato A" e che fa parte integrante del presente verbale;

TAB. ALL. A

PROGR.	PROT.	CONCORRENTE	NOTE
1	5344	Itercantieri Vittadello s.p.a.	Limena (PD) Via L. Pieobon ,46 fax N. 049-767984
2	5345	Ass.temp. Sarti Giuseppe & C. -imp.Costruzioni S.p.A. e Nautilus s.r.l.	Bologna -Via S.Margerita al colle,14 -fax 0532 /829701
3	5350	Ing. Antonio Calabrese s.r.l.	Napoli -Via Petrarca,197-fax 081/5750355
4	5351	Ass.ne.Temp. di Imprese -cap.RESEARCH S.P.A. Mand.Marino Lavori s.r.l.-mand.coop.A.G. S.R.L.	Sede capogruppo Bacoli (NA) -Via Misero,20 fax 081/5231030
5	5352	Impresa Pietro Cidonio S.p.A.	Roma-Viale G.Mazzini,88 FAX 06/3729036
6	5353	Cap. Nuova CO.E.D.MAR s.r.l. mand. Costruzioni Lombardi	Sede capogruppo Chioggia (VE) -Via Banchina F val da Rio-fax 041/4967914
7	5358	A.T.I. Russo Costruzioni S.a.s. capo. C.P.C. S.p.A. -Mandante	Sede Capogruppo Salerno -Via L. Staibano,3 -fax 089/2582461
8	5427	Consorzio Ravennate mandataria -Lavori Generali Contestabile s.r.l.-mandante	Sede imp.mandataria Ravenna con sede in Via Teodorico,15 fax 0544/ 451633
9	5428	Consorzio Stabile PELAGUS S.c.a.r.l.	Marghera (VE) Via Salamonio,3 fax 041/927045
10	5429	ATI CO.ME.GA SRL -MERIDIANA DOMUS S.R.L.-ICEM DI CARLO AMATO	Sede Capogruppo Napoli Via Pasquale del Torto,1 fax 081/5606328
11	5430	ATI Franco Giuseppe S.R.L.-FIN.SE.CO S.p.A.	Capogruppo Roccella Jonica (RC) Via Sonnino,13-fax 0964/85548
12	5431	Consorzio COVECO	Marghera (VE) Via Ulloa,5 fax 041/931165
13	5432	OPUS Consorzio stabile oo.pp.s.c.p.a.	Caserta Via Ponteselice Area ASI Fax 0823/356142
14	5446	DORONZO a.r.l.	Barletta (BA) Via Santa Malta,10 fax 0883/332497
15	5459	A.T.I. consorzio Stabile AEDARS SCARL Cap. AERRE Costruzioni s.r.l. -Mandante	Capogruppo Roma Via Alessandria,112-fax 06/45439034-33
16	5477	L.E.MA.PO.D. S.p.A.	NAPOLI-Via Stefano Barbato,48 -fax 081/7528364
17	5487	ATI S.A.CO.S.E.M. S.R.L.Cap. SOILMAR s.P.A. MAND. Teknomar s.r.l. Mand.	Capogruppo Pozzuoli (NA) I Trav. M.L. Patria,43 -fax 081/ 2412215
18	5488	ADOR.MARE s.r.l.	Palermo -Via Quinta Casa,8 -fax 091/ 6376564
19	5498	ATI Savarese Costruzioni S.p.A.-Cap. Meridiana Costruzioni Generali S.R.L. -C.E.M. S.P.A. -CAMPANIA NOLEGGI S.R.L.	Capogruppo Napoli -Via G. Melisurgo,15-fax 081/ 4203284
20	5499	A.T.I. SLED S.p.A. Mandataria -Schiavo & C. S.P.A. -Mandante	Mandataria Napoli-Via A. Depretis,19-fax 081/5529098
21	5500	ICAD -Costruzioni Generali s.r.l.	Napoli-Vico Pasquale Galluppi,4 fax 081/425459
22	5507	R.C.M. Costruzioni s.r.l.	Sarno -Via Pioppazze,45-fax 081/9681871

Si evidenzia che le suddette ditte hanno prodotto documentazione amministrativa regolare e conforme al bando, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale, e pertanto sono ammesse alla fase successiva all'apertura delle offerte economiche.-

Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:

l'esame dell'integrità delle buste e la regolarità dell'offerta sono ammesse pertanto numero 22 offerte, come indicate nella scheda allegata ed integrante il presente verbale;

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche "Plico 2".

Il Presidente della gara legge ad alta voce la misura delle offerte dei concorrenti ammessi, come risulta nella tabella sotto riportata, nell'ordine e ne dispone la sigla dei fogli:

TAB. ALL. B

PROGR.	PROT.	CONCORRENTE	RIBASSO	NOTE
1	5344	Itercantieri Vittadello s.p.a.	35,180%-	€ 7.876.383,44
2	5345	Ass.temp. Sarti Giuseppe & C. - imp.Costruzioni S.p.A. e Nautilus s.r.l.	41,03%	€ 7.165.248,34
3	5350	Ing. Antonio Calabrese s.r.l.	7,811%	€ 11202.039,97
4	5351	Ass.ne.Temp. di Imprese - cap.RESEARCH S.P.A. Mand.Marino Lavori s.r.l.- mand.coop.A.G. S.R.L.	38,444%	€ 7.479.783,08
5	5352	Impresa Pietro Cidonio S.p.A.	19,95%	€ 9727.500,00
6	5353	Cap. Nuova CO.E.D.MAR s.r.l. mand. Costruzioni Lombardi	29,30%	€ 8.590.832,73
7	5358	A.T.I. Russo Costruzioni S.a.s. capo. C.P.C. S.p.A. -Mandante	35,051%	€ 7.892.028,39
8	5427	Consorzio Ravennate mandataria - Lavori Generali Contestabile s.r.l.- mandante	44,352%	€ 6.761.916,03
9	5428	Consorzio Stabile PELAGUS S.c.a.r.l.	38,465%	€ 7.477.213,93
10	5429	ATI CO.ME.GA SRL -MERIDIANA DOMUS S.R.L.-ICEM DI CARLO AMATO	37,291%	€ 7.619.917,86
11	5430	ATI Franco Giuseppe S.R.L.-FIN.SE.CO S.p.A.	35,283%	€ 7.863.862,23
12	5431	Consorzio COVECO	27,22%	€ 8.844.112,58
13	5432	OPUS Consorzio Stabile oo.pp.s.c.p.a.	29,079%	€ 8.617.729,14
14	5446	DORONZO a.r.l.	33,625%	€ 8.065.286,70
15	5459	A.T.I. consorzio Stabile AEDARS SCARL Cap. AERRE Costruzioni s.r.l. - Mandante	47,072%	€ 6.431.340,28
16	5477	L.E.MA.PO.D. S.p.A.	45,747%	€ 6.592.36181
17	5487	ATI S.A.CO.S.E.M. S.R.L.Cap. SOILMAR s.P.A. MAND. Teknomar s.r.l. Mand.	39,045%	€ 7.406.743,95
18	5488	ADOR.MARE s.r.l.	49,535%	€ 6.131.093,16
19	5498	ATI Savarese Costruzioni S.p.A.-Cap. Meridiana Costruzioni Generali S.R.L. - C.E.M. S.P.A. -CAMPANIA NOLEGGI S.R.L.	41,741%	€ 7.079.113,85
20	5499	A.T.I. SLED S.p.A. Mandataria - Schiavo & C. S.P.A. -Mandante	37,510%	€ 7.593.251,66
21	5500	ICAD -Costruzioni Generali s.r.l.	44,734%	€6.715.438,26
22	5507	R.C.M. Costruzioni s.r.l.	41,1312%	€ 7.153238,70

La commissione da atto, inoltre, che le giustificazioni dell'impresa R.C.M. Costruzioni s.r.l. sono contenute nel plico 2 ma a loro volta non sono contenute in separato plico modalità richiesta dal disciplinare. La commissione rileva che tale modalità non sia causa di esclusione in quanto è dichiarata "a pena di esclusione" la mancanza di documentazione e non la forma.

Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt 86 e 122 del D.lgs 12.04.2006 n. 163, come da scheda allegata, al solo fine di sottoporre le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia a verifica di congruità.

Come risulta dal calcolo della tabella, "Allegato 1", il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale è nel 41,118%.

Sulla scorta di tale valore il Presidente si riserva di valutare la congruità delle offerte che superano la predetta soglia e precisamente:

TAB ALL. C

PROTOCOLLO	CONCORRENTE	IMPORTO	PERCENTUALE
1	5488	ADOR.MARE s.r.l.	49,535%
2	5459	A.T.I. consorzio Stabile AEDARS SCARL Cap. AERRE Costruzioni s.r.l. -Mandante	47,072%
3	5477	L.E.MA.PO.D. S.p.A.	45,747%
4	5500	ICAD -Costruzioni Generali s.r.l.	44,734%
5	5427	Consorzio Ravennate mandataria -Lavori Generali Contestabile s.r.l.-mandante	44,352%
6	5498	ATI Savarese Costruzioni S.p.A.- Cap. Meridiana Costruzioni Generali S.R.L. -C.E.M. S.P.A. - CAMPANIA NOLEGGI S.R.L.	41,741%
7	5507	R.C.M. Costruzioni s.r.l.	41,1312%

Il Presidente della gara

- rileva che la miglior offerta, risulta essere quella presentata dal concorrente ADOR.MARE s.r.l. con sede in Palermo -Via Quinta Casa,8 prot. n. 5488 impresa singola, la quale ha espresso una offerta pari a € 6.131.093,16 sull'importo a base d'asta col ribasso percentuale nella misura del 49,535% (diconsi quarantanovevirgolacinquecentotrentacinque per cento);

- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dal concorrente: A.T.I. consorzio Stabile AEDARS SCARL Cap. AERRE Costruzioni s.r.l. -Mandante con sede in Roma Via Alessandria,112, la quale ha espresso una offerta pari a € 6.431.340,28 con un ribasso nella misura del 47,072% (diconsi quarantasettevirgolazeroasettantadueper cento);

La commissione procede a timbrare e controfirmare sui lembi i plichi contenenti le giustificazioni di ogni singolo concorrente. La commissione alle ore 19,30 chiude i lavori della Prima seduta e si aggiorna a giovedì 14 c.m. alle ore 15,00 per procedere alla prima valutazione della giustifica dei prezzi già prodotti a corredo delle offerte.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della commissione, viene letto, approvato e sottoscritto .

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

LE DITTE PRESENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

COMUNE DI CASAL VELINO
PROVINCIA DI SALERNO
VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

D.Lgs. N. 163/2006 e successive m.i. e L.R. n. 3/07

2° SEDUTA DI GARA

Lavori di “INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEI FENOMENI DI EROSIONE COSTIERAE DEI RISCHI AD ESSA CONNESSI NEI LITORALI DEI COMUNI DI POLLICA CASAL VELINO ASCEA”

L’anno 2009 il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 15,50 presso l’Ufficio tecnico comunale sito in Casal Velino alla p.zza XXIII Luglio 6,

si e’ riunita la commissione per la 2° seduta di gara in prosieguo al 1° seduta tenutasi in data 12/05/2009 , composta a forma di legge, provvedimento n.176/09 dai Sigg.:

- arch. Angelo Gregorio, Responsabile del Settore LL.PP. dell’Area Tecnica, Presidente della gara,
- geom. Davide D’Alessandro, componente, -funzionario comune di Casal Velino
- geom. Domenico Giannella , componente, -funzionario comune di Pollica
- Adalgisia Guida Petraglia, dipendente di ruolo- supporto amministrativo settore LL.PP., verbalizzante.

TESTIMONI:

-Geom.Angilello Giuseppe e Adorno Francesco- rispettivamente direttore tecnico e procuratore dell’impresa ADOR.MARE s.r.l. con sede in Palermo –Via Quinta Casa,8 ;

-L’ Arch. Miraudò Sandro e Geom. Orlando Giovanni rispettivamente direttore tecnico del consorzio Stabile AEDARS SCARL e rappresentante dell’impresa AERRE Costruzioni s.r.l.;

.sig.Luigi Di Donna legale rappresentante della I.C.A.D. Costruzioni s.r.l.

LA COMMISSIONE riprende i lavori procedendo ad aprire i plichi, che erano stati controfirmati sui lembi di chiusura, al fine di verificare che contengano la documentazione afferente la congruità delle offerte delle ditte concorrenti.

La commissione procede alla verifica della documentazione afferente la giustificazione della congruità delle offerte risultanti anomale ai sensi dell’art. 86 nell’ordine di anomalia (Tab. C del Verbale di Prima seduta del 12/05/2008).

La commissione ritiene che le giustificazioni analizzate della impresa ADOR.MARE s.r.l. siano inidonee ad escludere, già in questa fase, il carattere anomalo della offerta, in particolare si ritiene necessario un approfondimento della parte inerente la fornitura e posa in opera degli scogli, in relazione ad una più analitica descrizione del prezzo di acquisto e fornitura in cantiere del materiale e dei costi di utilizzo delle attrezzature, nonché per una descrizione analitica del processo di costruzione. Pertanto, rimette al R.U.P. per la richiesta delle precisazioni ed integrazioni ai sensi dell’art.87-88.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell’art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.-

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite è chiuso alle ore 19,30, previa lettura ed approvazione da parte della commissione, viene letto, approvato e sottoscritto .

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

LE DITTE PRESENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE