



COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. <i>12881</i>
DELIBERAZIONE N. 20 in data: 24.09.2009 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL PORTO DI MARINA DI CASAL VELINO-PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilanove** addi **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **19,15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - GIORDANO DOMENICO	P	10 - CAPUTO ANTONIO	P
2 - LISTA LUIGI	P	11 - FERRAZZANO PIETRO	P
3 - DI FEO BIAGIO	P	12 - PINTO DOMENICO	P
4 - D'ARIENZO FRANCO	P	13 - CAMMAROTA ANTONIETTA	P
5 - PISAPIA SILVIA	P	14 - DE MARCO ELIGIO BIAGIO	P
6 - GIORDANO GIOVANNI	P	15 - MORINELLI FRANCO	A
7 - PINTO ANGELO	P	16 - D'AIUTO DANIELE	P
8 - CAMMAROTA GIOVANNI	P	17 - GIORDANO PASQUALE	P
9 - MONDELLI PASQUALE	P		

Totale presenti 16

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. GIORDANO DOMENICO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 319 del 18.09.2009

Oggetto: **PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL PORTO DI MARINA DI CASAL VELINO-PROVVEDIMENTI**

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA, CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to

Arch. Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

IL SINDACO

Premesso

- Che, la Regione Campania negli indirizzi di pianificazione Regionale "Linee programmatiche per lo sviluppo integrato della portualità turistica in Campania" approvate con delibere n. 5490 del 15 novembre 2002 e n. 4463 dell'8 ottobre 2002," indica che, per l'ambito di interesse di Casal Velino, "*va verificata l'ipotesi di ampliamento del Porto di Marina di Casal Velino, in linea con le previsioni del Parco Nazionale, in considerazione della fragilità e rappresentatività relativamente minore del contesto ambientale e paesistico, della posizione nell'ambito della rete stradale e della struttura territoriale nei quali è posto*";
- Che su disposizione dell'Amministrazione il responsabile di area tecnica redisse apposito capitolato d'oneri per la redazione dello STUDIO DI FATTIBILITA' relativo agli interventi da porre in essere per la riqualificazione del Porto, con l'obiettivo principale di risolvere aspetti problematici strutturali, che fin dall'inizio hanno compromesso la corretta funzionalità del bacino portuale, primo fra tutti il fenomeno dell'interrimento da parte di sedimenti sabbiosi misti a foglie di posidonia piaggiata, atto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 14/11/2006;
- Che con Determina Tecnica n. 118 del 13.04.2007 fu affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità;

- Che con nota prot. 14329 del 26/11/2007 fu indetta apposita Conferenza Dei Servizi Preliminare, fra gli Enti e le Istituzioni competenti, presso l'Assessorato ai trasporti della Regione Campania del che è verbale del 14/12/2007;
- che con Delibera di G.C. n. 101 del 01/04/2008 fu approvato lo studio di Fattibilità degli interventi da porre in atto al Porto Turistico di Marina di Casal Velino, dando mandato al Responsabile del Procedimento per la continuazione delle operazioni di progettazione attraverso l'affidamento esterno delle successive fasi progettuali;
- che con Determina n. 131 del 07/04/2008 fu approvato il bando di Gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione Preliminare dei lavori di Riqualificazione e Completamento del Porto di Marina di Casal Velino;
- che in data 17/06/2008 l'incarico è stato affidato all'RTP capogruppo Modimar srl la quale ha consegnato il Progetto Preliminare in data 05/03/2009;

Dato atto:

- che, al fine della realizzazione dell'intervento progettato, il Sindaco Domenico Giordano ha stipulato con l'Assessore ai Trasporti e Viabilità, Porti ed Aeroporti, Demanio Marittimo della Regione Campania prof. Ing. Ennio Cascetta apposito protocollo d'intesa, allegato in copia e parte integrante della presente, per l'individuazione ed il coordinamento delle azioni tese allo sviluppo infrastrutturale e funzionale del Porto di Marina di Casal Velino;

Ritenuto necessario ed opportuno, per la continuazione delle procedure, partecipare l'Amministrazione e la cittadinanza del procedimento a farsi e dei risultati fin qui ottenuti;

P R O P O N E (a deliberato)

- Di prendere atto del Protocollo D'intesa stipulato tra l'Amministrazione Comunale in Persona del Sindaco e l'Assessore ai Trasporti e Viabilità, Porti ed Aeroporti, Demanio Marittimo della Regione Campania prof. Ing. Ennio Cascetta, per l'individuazione ed il coordinamento delle azioni tese allo sviluppo infrastrutturale e funzionale del Porto di Marina di Casal Velino.
- Di prendere conoscenza del Progetto Preliminare dei lavori di Completamento del Porto di Marina di Casal Velino e dei relativi allegati;
- Di prendere conoscenza del contenuto della manifestazione di interesse che l'Amministrazione Comunale pubblicherà per le finalità previste nell'art. 3 del Protocollo di Intesa sopra citato;
- Di disporre l'inizio di una fase informativa - divulgativa dei contenuti e delle finalità del progetto alla cittadinanza ed agli operatori economici interessati, al fine di intraprendere un percorso partecipato durante il quale potranno essere recepiti tutti i contributi utili ad una migliore definizione dell'intervento;

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

*REGIONE CAMPANIA
COMUNE DI CASALVELINO*

*PER L'INDIVIDUAZIONE ED IL COORDINAMENTO DELLE AZIONI TESE
ALLO SVILUPPO INFRASTRUTTURALE E FUNZIONALE DEL PORTO*

16 MAGGIO 2009



Nell'anno duemilanove, il giorno 16, del mese di maggio

il prof. ing. Ennio CASCETTA, il quale interviene in questo atto in qualità di Assessore ai Trasporti e Viabilità, Porti e Aeroporti, Demanio Marittimo della Regione Campania, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse della Regione stessa;

il dott. Domenico GIORDANO, il quale interviene in questo atto in qualità di Sindaco del Comune di Casalvelino, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso;

convengono di attivare una azione integrata e coordinata per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo infrastrutturale e funzionale del porto, azione indispensabile per lo sviluppo economico, sociale, ambientale dell'area.

PREMESSO

- che l'art. 105, comma 2, lett. e) del decreto legislativo 3 marzo 1998, n. 112, emanato in attuazione della Legge n. 59/97, ha conferito alle Regioni le funzioni di programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di costruzione, bonifica e manutenzione dei porti di rilievo regionale ed interregionale;
- che l'art. 9 della Legge 88/01 ha modificato e integrato il disposto del predetto articolo, rendendo definitivo ed omogeneo l'assetto di competenze della Regione nella materia dei porti, dalla programmazione alla costruzione e gestione degli stessi;
- che le suddette funzioni, in virtù della previsione del combinato disposto degli artt. 104, 105, lett. e) ed l) del D.Lgs. 112/98 e dell'art. 9 della L. 88/2001, sono attribuite alla Regione, a far data dall' 1.1.2002, su tutti i porti di rilievo regionale ed interregionale;
- che l'art. 6 della legge regionale 28 marzo 2002 n. 3, recante "Riforma del trasporto pubblico locale e sistemi di mobilità della Regione Campania", ha riservato alla Regione le funzioni programmatiche ed amministrative in materia di reti, impianti e servizi marittimi, ivi compresi i porti di rilievo regionale ed interregionale;
- che con delibera n. 1047 del 19 giugno 2008 la Giunta regionale ha individuato specificamente i porti e gli approdi ubicati sul demanio marittimo gestito dalla Regione Campania, tra i quali è inserito a pieno titolo la struttura portuale di Marina di Casalvelino



9

Ek

PREMESSO ALTRESI

- che con delibera n. 1282 del 5 aprile 2002 la Giunta regionale ha approvato le "Linee guida per il sistema della portualità regionale" in cui i porti e gli approdi regionali sono



stati ripartiti in 10 ambiti territoriali autosufficienti, omogenei sotto il profilo dell'identità territoriale ed equiaccessibili oltre ad elencare le componenti e le funzioni del sistema integrato della portualità;

- che con delibere di giunta regionale n. 4463 del 8 ottobre 2002 e n. 5490 del 15 novembre 2002 sono state approvate le "Linee programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della portualità turistica" le quali, oltre ad evidenziare come la funzione della portualità turistica interessi tutti i porti e approdi campani, contengono un dettagliato elenco di questi descrittivo dell'ubicazione, delle caratteristiche nonché dei servizi presenti;

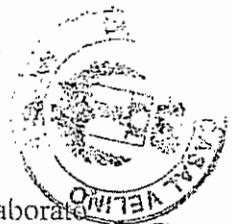
- che tra le azioni strategiche di qualificazione delle attività turistiche e valorizzazione delle diverse risorse presenti sul territorio, il citato documento individua il potenziamento e la riqualificazione della struttura portuale di Marina di Casalvelino, purchè in linea con le previsioni del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, ed in considerazione della fragilità e rappresentatività relativamente minore del contesto ambientale e paesistico della posizione nell'ambito della rete stradale e della struttura territoriale nei quali insiste;

CONSIDERATO

- che in tale contesto strategico, la Amministrazione comunale di Casalvelino ha elaborato uno studio di fattibilità tecnico ed economico sullo sviluppo infrastrutturale e funzionale della struttura portuale di Marina di Casalvelino;

- che il predetto studio di fattibilità è stato oggetto di una conferenza preliminare dei servizi a cui hanno partecipato gli enti e le amministrazioni che a diverso titolo sono chiamate ad esprimersi al riguardo;

- che la medesima amministrazione comunale ha, successivamente, elaborato una progettazione preliminare di riqualificazione dell'ambito portuale, completa di uno studio economico-finanziario, tesa alla promozione e valorizzazione della infrastruttura stessa, incluso l'aspetto gestionale, ed alla promozione e valorizzazione delle risorse ambientali, turistiche ed economiche del territorio



9

SL

CONSIDERATO ALTRESÌ

- che l'art. 153 del D.lgs. n. 163/06 come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. ee) del D.lgs n. 152/08 prevede la realizzazione di opere di pubblica utilità, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, mediante il sistema della "finanza di progetto";



- che ai sensi del citato articolo l'amministrazione affidataria può procedere mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti.

RAVVISATA

- sulla base della univoca e condivisa finalità di sviluppo economico, sociale, ambientale dell'area, anche in considerazione della particolare congiuntura economica nazionale, la opportunità di sottoporre l'attività avviata dal Comune di Casalvelino ad una preliminare "manifestazione di interesse", al fine di verificare l'appetibilità dell'iniziativa, sotto l'aspetto tecnico ed economico, da parte degli operatori economici pubblici e privati;

ATTESO

- che detta procedura consentirà anche di verificare se la proposta progettuale possa sostenersi con l'apporto di solo capitale privato;

per quanto in precedenza esposto la Regione Campania ed il Comune di Casalvelino convengono quanto segue

ARTICOLO 1 Premesse

Le premesse ed il considerato di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

ARTICOLO 2 Oggetto

La Regione Campania e il Comune di Casalvelino convengono che la promozione e valorizzazione dell'infrastruttura portuale e delle risorse ambientali, turistiche ed economiche del territorio costituisce azione indispensabile per lo sviluppo economico, sociale, ambientale dell'area.

Con il presente atto, le Amministrazioni firmatarie intendono attivare una azione integrata e coordinata tesa alla realizzazione dell'obiettivo di sviluppo infrastrutturale e funzionale della Marina di Casalvelino.



ARTICOLO 3 Impegni del Comune

Nel rispetto dei principi di buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e nel perseguimento delle finalità di cui all'art. 2, il comune di Casalvelino si impegna, attraverso pubblico avviso, a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento della realizzazione del progetto di Completamento del Porto di Marina di Casalvelino.

ARTICOLO 4 Impegni della Regione

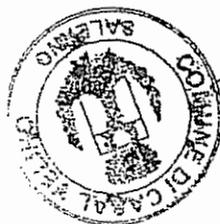
La Regione, a valle delle conclusioni della procedura indicata all'art. 3 e delle risultanze scaturite dalla stessa, valuterà l'opportunità di integrare l'attuale programmazione degli interventi che possono essere finanziati con capitali privati con il progetto de quo e, successivamente, avvierà le necessarie e conseguenti attività amministrative per le procedure di ricerca del soggetto idoneo alla realizzazione e gestione dell'opera;

ARTICOLO 5 Impegni reciproci

I sottoscrittori infine si impegnano a porre in essere una reciproca costante e periodica consultazione per monitorare le attività intraprese in esecuzione alla presente Intesa, per apportarvi revisioni, aggiornamenti e precisazioni anche in vista dei più ampi accordi che i soggetti stipulanti potranno raggiungere e definire.

Per la Regione Campania
Prof. Ing. Ennio CASCETTA

Per il Comune di Casalvelino
Domenico GIORDANO





Comune di Casal Velino
Provincia di Salerno
Piazza XXII Luglio, 6
84040 Casal Velino (SA)

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEL, COMPLETAMENTO DEL PORTO DI CASAL VELINO

Il Comune di Casal Velino intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la realizzazione del progetto di "Completamento del Porto di Marina di Casal Velino", iniziativa che persegue i seguenti obiettivi:

- Riqualificazione e Completamento del Porto Turistico;
- Promozione e valorizzazione dell'infrastruttura, delle risorse ambientali, turistiche ed economiche del territorio

Il Progetto prevede in sintesi:

- la realizzazione di una nuova darsena di 263 posti barca che unitamente all'esistente porterà a totali 525 posti barca;
- la realizzazione di servizi e strutture portuali distinte in 7 comparti comprendenti in sintesi: area di rifornimento carburante, parcheggi n. 496 di cui 330 coperti e 15 box, superfici commerciali mq 3.400, cantiere nautico per rimessaggio 1.200 mq;

Percorso partecipato

Il Comune di Casal Velino, ha avviato un percorso partecipato per la progettazione degli interventi di "Completamento del Porto di Marina di Casal Velino". A tal fine è stato elaborato uno studio di fattibilità tecnico ed economico volto a identificare e testare le ipotesi di progetto. Tale studio è stato già oggetto di una conferenza preliminare dei servizi con gli enti e le amministrazioni istituzioni interessate. Lo studio è stato approvato dal Comune di Casal Velino con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 01/04/2008. Il Comune ha inoltre provveduto alla redazione della Progettazione Preliminare la quale prevede, oltre ad un insieme sistematico di opere strutturali di protezione, anche la riqualificazione dell'intero ambito portuale esistente. La stessa è completa di uno studio economico finanziario dell'intervento-

Tali ipotesi progettuali necessitano di una verifica presso gli operatori economici che possano dimostrare un interesse che riunisca gli obiettivi dell'amministrazione Comunale e Regionale, e che consenta all'Amministrazione di poter individuare delle formule idonee per la realizzazione dell'opera.

Destinatari

Possono presentare Manifestazione di interesse gli operatori economici pubblici e privati, singoli o in associazione costituite o da costituirsi, in forma individuale o di società di capitale che non si trovino nelle condizioni di esclusioni dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e che posseggano i requisiti tecnici ed economici coerenti con la proposta che presentano.

Modalità e termini di presentazione delle espressioni di interesse

L'Amministrazione mette a disposizione la seguente documentazione:

presentazione informatica sintetica del progetto preliminare scaricabile dal sito www.comune.casal-velino.sa.it e visionabile in dettaglio presso l'Ente- all'indirizzo: Comune di Casal Velino, Ufficio Tecnico p.zza XXIII Luglio, 6 84040 Casal Velino (SA)-

L'Amministrazione Comunale si rende disponibile ad eventuali sopralluoghi dei luoghi, previa prenotazione via fax 0974/902290 o mail a urbanistica@comune.casal-velino.sa.it

Gli operatori interessati dovranno presentare all'amministrazione comunale di Casal Velino la seguente documentazione:

- Dichiarazione firmata dal legale rappresentante di non ricadere nelle cause di esclusione previste dal Dlgs 163/2006;
- Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economici coerenti con la proposta formulata;
- Referenze e curriculum del soggetto.
- Proposta redatta in forma libera ma che individui chiaramente il perseguimento degli obiettivi fissati dall'amministrazione contenente una relazione tecnico economica costituita da max 10 cartelle scritte con carattere formato arial 12, interlinea 1,5 comprensiva di eventuali immagini, facoltativamente accompagnata da elaborati grafici max 5 formato A3. La proposta dovrà chiaramente esprimere le sue ricadute sul territorio, una valutazione sulla struttura e sul progetto e quanto altro sia ritenuto necessario. Si accettano anche manifestazioni di interesse parziali riferite a parti singole e funzionali del Progetto;

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno -----

L'amministrazione provvederà a rendere noto l'esito della valutazione delle proposte entro 60 giorni successivi al termine di presentazione comunicando a ciascun operatore l'esito stesso.

La valutazione verterà sulla coerenza delle proposte agli obiettivi fissati, alle ricadute sul tessuto economico e alle sinergie con le realtà economiche presenti sul territorio comunale e regionale, alla organicità e fattibilità della proposta, agli impegni economici proposti e/o richiesti, ai benefici derivanti all'Amministrazione.

Disposizioni Finali

L'Amministrazione a conclusione del percorso di manifestazione di interesse, ed in accordo con la Regione, potrà procedere alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi di legge.

Per tutti i motivi sopra esposti le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune di Casal Velino alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione né alcun impegno nei confronti del Comune di Casal Velino medesimo.

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- b) conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico nella responsabilità del Dirigente dell'ufficio medesimo e

Gli interessati possono trovare e scaricare informazioni sul Porto di Casal Velino, sul sito internet www.comune.casal-velino.sa.it

II RUP

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco il quale espone la proposta al civico consesso informando il Consiglio in merito al protocollo d'Intesa firmato dal Sindaco e l'Assessore ai Trasporti, Viabilità, Aeroporti e Demanio Marittimo della Regione Campania, auspicando la piena condivisione dell'iniziativa da parte del Consiglio Comunale, vista la rilevanza del progetto per il rilascio turistico del Comune e del territorio circostante.

Interviene il Consigliere De Marco il quale obietta la mancata informazione preventiva del Protocollo d'Intesa;

Da qui nasce una concitata discussione con il Sindaco il quale evidenzia il rispetto della procedura in merito alle rispettive competenze circa la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa nel rispetto della normativa vigente, manifestando la propria disapprovazione su quanto asserito dal Consigliere De Marco.

Dopo la discussione con il Sindaco il Consigliere De Marco chiede di mettere a verbale che abbandonerà l'aula per i continui insulti del Sindaco, quindi si allontana.

Dopo di ché si passa alla votazione nei termini e modi di legge che ottiene il seguente risultato:

Presenti N.15

Voti favorevoli N. 15

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- Di prendere atto del Protocollo D'intesa, di cui all'allegata proposta, stipulato tra l'Amministrazione Comunale in Persona del Sindaco e l'Assessore ai Trasporti e Viabilità, Porti ed Aeroporti, Demanio Marittimo della Regione Campania prof. Ing. Ennio Cascetta, per l'individuazione ed il coordinamento delle azioni tese allo sviluppo infrastrutturale e funzionale del Porto di Marina di Casal Velino.
- Di prendere conoscenza del Progetto Preliminare dei lavori di Completamento del Porto di Marina di Casal Velino e dei relativi allegati;
- Di prendere conoscenza del contenuto della manifestazione di interesse, allegato in alla proposta, che l'Amministrazione Comunale pubblicherà per le finalità previste nell'art. 3 del Protocollo di Intesa sopra citato;
- Di disporre l'inizio di una fase informativa - divulgativa dei contenuti e delle finalità del progetto alla cittadinanza ed agli operatori economici interessati, al fine di intraprendere un percorso partecipato durante il quale potranno essere recepiti tutti i contributi utili ad una migliore definizione dell'intervento;

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to rag. GIORDANO DOMENICO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to sig. DI FEO BIAGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 23.10.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 23.10.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria Antonietta Salatto



Si certifica che la suesesa deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria Antonietta Salatto

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A:

- SETTORE.....III..... UFFICIOLL.PP.....
- SETTORE.....UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....