

COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 2600
DELIBERAZIONE N. 3 in data: 19.02.2010 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: DECRETO DIRIGENZIALE N.1 DEL 14/01/2010 LEGGE 16/04 ART. 40 CO.2 CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC E DEL REUC- BANDO PER ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ANNO 2009-

L'anno **duemiladieci** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

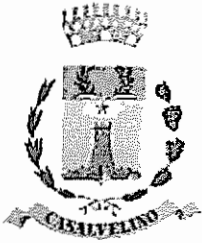
1 - GIORDANO DOMENICO	P	10 - CAPUTO ANTONIO	P
2 - LISTA LUIGI	A	11 - FERRAZZANO PIETRO	P
3 - DI FEO BIAGIO	P	12 - PINTO DOMENICO	P
4 - D'ARIENZO FRANCO	A	13 - CAMMAROTA ANTONIETTA	P
5 - PISAPIA SILVIA	P	14 - DE MARCO ELIGIO BIAGIO	P
6 - GIORDANO GIOVANNI	P	15 - MORINELLI FRANCO	A
7 - PINTO ANGELO	P	16 - D'AIUTO DANIELE	A
8 - CAMMAROTA GIOVANNI	P	17 - GIORDANO PASQUALE	A
9 - MONDELLI PASQUALE	P		

Totale presenti 12

Totale assenti 5

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. GIORDANO DOMENICO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 35 del 16.02.2010

Oggetto: DECRETO DIRIGENZIALE N.1 DEL 14/01/2010 LEGGE 16/04 ART. 40 CO. 2 CONTRIBUTI AI COMUNI PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC E DEL REUC- BANDO PER ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ANNO 2009-

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to

Arch. Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 1 del 14 gennaio 2010, avente ad oggetto: L.r. 16/04 art. 40 co. 2 - Contributi ai Comuni per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del RUEC e degli atti di programmazione, il Settore Urbanistica della Regione Campania ha approvato il "Bando per assegnazione contributi anno 2009";
- Ai fini della partecipazione a detto bando, scadente il 19 marzo 2010, è necessario che il Consiglio Comunale disponga affinché il R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) sia elaborato nel rispetto formale e sostanziale della D.G.R.C. n. 659/2007 "Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Comunale";

Dato atto che

- con decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Salerno n° 27709 del 26.07.1985 fu approvato il P.R.G. del Comune di Casal Velino (SA), adottato con deliberazione del Commissario ad acta n° 53/1984, ai sensi della legge urbanistica nr. 1150 del 17/08/1942 e s.s.m.m.i.i.;
- allo stato attuale il suddetto P.R.G è vigente;
- Casal Velino ha una gran parte del territorio comunale rientrante nel perimetro del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e che la fascia fluviale dell'Alento è classificata quale Sito d'Interesse Comunitario;
- la L.R. n. 16 del 22 /12/04 ha istituito nuove norme sul governo del territorio ed in particolare al Capo III ha dato disposizioni per la pianificazione urbanistica comunale;

- il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e d in coerenza con le previsioni della pianificazione regionale e provinciale;
- ai sensi della L.R. 16/04 sono strumenti della pianificazione comunale:
 - Il Piano Urbanistico Comunale – P.U.C.;
 - I Piani Urbanistici Attuativi – P. U. A.,
 - Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – R. U. E. C.;
- il Piano Urbanistico Comunale è lo strumento generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- il Puc, in coerenza con il Ptr ed il Ptcp:
 - 1) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - 2) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro – silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - 3) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b della L. R. 16/04;
 - 4) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee , individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - 5) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - 6) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - 7) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - 8) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - 9) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da alcune indagini di settore preliminari alla redazione del piano;
- il Puc individua la perimetrazione degli insediamenti abusivi esistenti al 31 dicembre 1993, nonché, quelli oggetto di sanatoria ai sensi della L. 28 febbraio 1985, nr. 47, capi IV e V, e ai sensi della L. 23 dicembre 1994, nr. 724, articolo 39 al fine di:
 - realizzare un' adeguata urbanizzazione primaria e secondaria;
 - rispettare gli interessi di carattere storico, artistico, archeologico, paesaggistico ambientale ed idrogeologico;
 - realizzare un razionale inserimento territoriale ed urbano degli insediamenti;
- al Pue sono allegare le norme tecniche d'attuazione -Nta-;
- ai sensi della più volte citata legge regionale il Ruec individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione , modificazione e conservazione delle strutture edilizie, disciplinando inoltre gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia , gli elementi architettonici di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani,
- il Ruec, in conformità del Puc e delle Nta definisce criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori;
- il Ruec specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico - ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di G.R.C. n. 659/2007 "Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Comunale";
- con delibera del C.C. n. 37 del 09.08.2006 sono state approvate le linee guida per la formazione del piano urbanistico comunale, ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004, cos' come integrate ed emendate nella successiva seduta del 18.12.2006, giusta delibera di C.C. n. 59/06.

Considerato che:

- il P.R.G. vigente è obsoleto rispetto alle caratteristiche che il territorio oggi ha assunto, in rapporto alle trasformazioni succedutesi di tipo fisico e funzionale di ciascuna zona omogenea individuata;
- l'approvando piano del PNCVD è volto a trasformare il territorio con risorse sostenibili ed ecocompatibili, nonché, intende consolidare il rispetto dei valori ambientali, sociali, culturali, storici e le vocazioni territoriali attraverso azioni di pianificazione mirate.

- nell'ottica sopra espressa il P.R.G. vigente non valorizza sufficientemente il patrimonio artistico, archeologico, storico, culturale, paesaggistico - naturale del territorio comunale ed in particolar modo l'intera complessità degli aspetti connessi con la sua specifica tipologia di "area costiera" e di "territorio del Parco";
- conseguentemente sono stati individuati ed approvati dal C.C., con delibere n° 37 del 09.08.2006 e n° 59 del 18.12.2006, i nuovi obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale ed i nuovi indirizzi per l'attuazione degli stessi, che hanno fatto proprie le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili;
- è opportuno prediligere, nel territorio comunale di Casal Velino, strategie connotate dal carattere della complessità, integrazione, sostenibilità, flessibilità onde trasformare il paesaggio rurale, la qualità urbana, il tessuto sociale;
- è necessario individuare azioni ed interventi, nonché predisporre una nuova zonizzazione che tengano conto della perequazione di tutti quei diritti venuti meno per vincoli sopraggiunti;
- nell'ottica di perseguire la finalità della decompressione abitativa e della riconversione delle aree edificabili/edificate a scopo residenziale è necessario altresì ricalibrare i fabbisogni insediativi e le opere di urbanizzazione relative, nonché i sistemi di mobilità;
- l'intero territorio è stato oggetto negli ultimi 30 anni di interventi di edilizia abusiva che ne hanno in gran parte modificato la qualità anche irreversibilmente e che perciò è urgente una verifica della consistenza immobiliare dei manufatti abusivi oggetto di sanatoria ai sensi della L. 28 febbraio 1985, nr. 47, capi IV e V, e ai sensi della L. 23 dicembre 1994, nr. 724, articolo 39, così come la L.R. 16/04 prescrive;
- nello specifico le zone agricole non hanno un'adeguata regolamentazione circa parametri urbanistici ed indici, tra cui il lotto minimo, ai fini dell'utilizzazione a scopo edilizio da parte dei coltivatori diretti o degli imprenditori agricoli, né vi è una classificazione ed un'indicizzazione specifica dei terreni agricoli;
- la tutela del paesaggio agrario locale, nonché delle sue colture preminenti è un indirizzo sostanziale da evidenziare;
- il P.R.G. vigente non è adeguato al P.t.c.p.;
- il Regolamento Edilizio vigente articola allo stesso modo un insieme normativo non integrato e coerente rispetto al sistema legislativo nazionale e regionale attuale e rispetto alla attuale qualità del territorio;
- il territorio comunale di Casal Velino necessita, ed anche con urgenza, di una programmazione territoriale ed urbanistica compiuta in ogni suo aspetto e che ogni ulteriore indugio è solo causa di stallo economico e sociale con gravi ripercussioni sulla crescita non solo della città ma anche dell'intero comprensorio;

Rilevato che:

- l'art. 4 della L.R. n. 16/04 prevede la promozione il coordinamento e la cooperazione tra gli enti locali ed i soggetti titolari di funzioni relative al governo del territorio anche per mezzo di specifiche intese con le amministrazioni interessate;
- l'art. 11 della L.R. n. 16/04 istituisce il principio di flessibilità della pianificazione sovraordinata che, nel caso di comprovate esigenze degli enti territoriali, relative alla necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo economico e sociale e di riequilibrare gli assetti territoriali ed ambientali interessati, consente a Province e Comuni di proporre modificazioni agli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- la Provincia di Salerno valuta positivamente l'attivazione di esperienze di cooperazione istituzionale e l'apertura del processo di elaborazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, attualmente in corso, al fine di avviare un processo innovativo ed efficace di co-pianificazione inter-istituzionale;
- in tale ottica la Provincia ha già predisposto uno schema di accordo amministrativo per il processo di formazione ed approvazione dei PUC, ai sensi della L.R. n. 16/04 in contemporanea ed all'interno del processo di formazione del redigendo P.t.c.p.;

Atteso che:

- sono in corso di perfezionamento amministrativo gli studi di cui ai nuovi Piani Stralcio dell'Autorità di Bacino;
- è in corso di redazione il Programma Integrato ai sensi della L.R. 26/02;
- è in corso di perfezionamento amministrativo il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, presso la Regione Campania;
- i Comuni adottano il Puc entro due anni dall'entrata in vigore del P.t.c.p.;
- per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali con D.G.C. n. 293 del 06/11/2009 è stato approvato il disciplinare di incarico per una somma, stimata dal Responsabile dell'U.T.C., ai sensi delle vigenti normative in materia di tariffe professionali, pari ad € 330'000,00;
- Il comune di Casal Velino ha già provveduto a richiedere al competente Settore Urbanistica della Regione Campania un contributo per la redazione degli strumenti urbanistici, di cui alla L.R. n. 16/04;

- Con Decreto Dirigenziale n. 39 del 31.03.06, pubblicato sul BURC n. 19 del 24.04.06 è stato disposto dalla Regione Campania un contributo a favore del Comune di Casal Velino, ai sensi dell'art. 40 c. 2° della citata L.R. n. 16/04, pari ad € 49'344,47 per la redazione del P.U.C. ed un contributo pari ad € 2'579,19 per la redazione del R.U.E.C., per complessivi € 51'923,66.
- Il comune di Casal Velino dovrà redigere i nuovi strumenti urbanistici in collaborazione, con azioni sinergiche e d'intesa con l'attiguo Comune di Ascea, al fine di rendere maggiormente efficaci le azioni di pianificazione territoriale, previste dal P.t.c.p.

Ritenuto:

- Di partecipare al concorso finanziario di cui al Bando in premessa, richiedendo una somma pari ad € 278.076,34 pari alla differenza tra quanto stimato e quanto ottenuto come finanziamento;

Visto:

- il D.Lgs. n° 431/85 (Galasso);
- il D.Lgs. n° 42/04;
- la legge n° 47/85;
- la legge n° 724/94
- la legge n° 109/94;
- il D.P.R. n° 554/99
- la L.R. n° 21/03;
- il D. Lgs n° 163/06;
- la L.R. n° 16/04;
- la L.R. n° 18/04;
- la delibera di G.R. Campania 659 del 18.04.2007, recante indirizzi in materia energetica ed ambientale per la formazione del r.u.e.c.;
- La delibera di G.R. Campania n° 834 dell'11.05.2007, recante disposizioni in merito agli elaborati da redigere per la formazione del p.u.c.;
- il D.Lgs n° 152 del 03/04/2006 e s.m.i..

Formulato:

- occorre dare attuazione agli indirizzi programmatici per il governo del territorio approvati dal C.C., ponendoli a base della formazione del PUC, ai sensi della L.R.C. n. 16/04;

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

- di integrare gli indirizzi programmatici per il governo del territorio, di cui alle linee guida per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici, approvate con delibere del C.C. n° 37 del 09.08.2006 e n° 59 del 18.12.2006, disponendo che il R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) sia elaborato nel rispetto formale e sostanziale della D.G.R.C. n. 659/2007 "Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Comunale";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco il quale illustra la proposta;

Sentito l'intervento del consigliere De Marco il quale preannuncia il voto contrario in quanto l'oggetto posto all'ordine del giorno non prevede esplicitamente l'integrazione alla delibera che ha stabilito le linee guida ma richiama soltanto genericamente il D.D. n.1/2010;

Sentito il chiarimento del Sindaco il quale fa rilevare che nel dispositivo della proposta si rileva chiaramente che il presente provvedimento s'intende come integrazione delle linee guida approvate dal Consiglio Comunale con delibere n.37 del 9.08.2006 e n.59 del 18.12.2006;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

Con voti favorevoli n.11

Voti contrari N.1 (De Marco per le motivazioni espresse in premessa)

DELIBERA

di integrare gli indirizzi programmatici per il governo del territorio, di cui alle linee guida per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici, approvate con delibere del C.C. n° 37 del 09.08.2006 e n° 59 del 18.12.2006, disponendo che il R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) sia elaborato nel rispetto formale e sostanziale della D.G.R.C. n. 659/2007 "Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Comunale".

Con separata votazione resa nei modi e termini di legge che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli N.11

Voti contrari N.1 (De Marco)

la presente è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1\34 del T.U. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
f.to rag. **GIORDANO DOMENICO**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to sig. **DI FEO BIAGIO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **D.ssa Maria Antonietta Salatto**

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 26-02-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to **D.ssa Anna Caruso**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.

ADDI, 26-02-2010

IL RESPONSABILE A.A.GG.

D.ssa Anna Caruso



Handwritten signature of Anna Caruso

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 26-02-2010 Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to d.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A:

- SETTORE.....III..... UFFICIOUrbanistica.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....