



COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. <i>340P</i>
DELIBERAZIONE N. 40 in data: 26.02.2010 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DEL COLORE E DEL DECORO URBANO-APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno **duemiladieci** addi **ventisci** del mese di **febbraio** alle ore **10,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

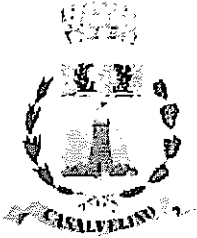
GIORDANO DOMENICO	P
DI FEO BIAGIO	P
D'ARIENZO FRANCO	A
LISTA LUIGI	A
PISAPIA SILVIA	P
FERRAZZANO PIETRO	P
PINTO DOMENICO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 36 del 16.02.2010

Oggetto: PIANO DEL COLORE E DEL DECORO URBANO-APPROVAZIONE PROGETTO
P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to

Arch. Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:
PREMESSO:

-CHE l'Amministrazione è consapevole che la valorizzazione degli insediamenti e dei beni culturali deve essere uno degli obiettivi principali dello sviluppo del proprio territorio, poiché essi, per le loro singolarità e peculiarità, costituiscono una vera e propria risorsa produttiva, da utilizzarsi, come volano per lo sviluppo socio-economico della propria comunità;

CHE le prospettive di sviluppo turistico e sociale non risiedono più nella crescita edilizia ad ogni costo, secondo la logica dei PRG tradizionali, bensì nella capacità di riqualificare il contesto esistente e utilizzare al meglio le sempre più scarse risorse finanziarie disponibili;

CHE a tal fine con provvedimento adottato da questo servizio n. 215 del 31.12.2008 è stato conferito l'incarico all'arch. Crocamo Camillo con studio tecnico in Novi Velia l'incarico per la redazione del Piano del colore a Marina di Casal Velino;

CHE il piano del colore non intende procedere alla semplice colorazione delle facciate delle case per mascherare con il colore le tante manchevolezze, carenze, disfunzioni e brutture presenti nel contesto, ma avviare un serio programma di decoro urbano, indispensabile condizione e strumento che, unitamente ad altre opere programmate, porterà ad una riqualificazione complessiva dell'abitato.

CHE il Piano del Colore è stato redatto secondo gli indirizzi e i criteri della Legge Regionale 18.10.2002, n.26 art.2 e costituisce integrazione al Regolamento edilizio e alle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono tendere alla riqualificazione complessiva dell'insediamento tradizionale ponendo particolare cura al complesso degli elementi che contribuiscono a determinare la qualità del contesto edilizio e della scena urbana. La

che contribuiscono a determinare la qualità del contesto edilizio e della scena urbana. La metodologia adottata si propone di perseguire la qualità del costruito relativamente alla pianificazione del colore e del decoro urbano. Lo stesso detta norme e prescrizioni riguardanti il recupero, il decoro e la tinteggiatura delle superficie esterne dell'insediamento tradizionale e non di Casal Velino Marina e si riferisce ad interventi di manutenzione, conservazione, riqualificazione e ripristino delle facciate e coperture dei fabbricati esistenti comprese le parti comuni coperte e quelle scoperte di pertinenza individuando le modalità di intervento, i materiali, i colori e le tecniche da impiegarsi;

Gli interventi riguardano le prescrizioni e le indicazioni per il colore, gli intonaci, le coperture e infissi, le tende, le vetrine, le bacheche, le insegne, le recinzioni e tutte le opere di decoro urbano pubblico e privato. Tali prescrizioni

Tutto ciò premesso si rende opportuno provvedere all'approvazione del Piano del Colore e del Decoro Urbano alla fraz. Marina di Casal Velino;

VISTA la legge n.26/02;

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

Di adottare il Piano del Colore alla fraz. Marina redatto secondo gli indirizzi e i criteri della Legge Regionale 18.10.2002, n.26 art.2 che costituisce integrazione al Regolamento edilizio e alle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale rimandano al Consiglio Comunale per gli adempimenti successivi;

Di disporre la pubblicazione della presente per giorni 30 consecutivi precisando che gli elaborati progettuali restano in visione presso l'ufficio di segreteria per eventuali osservazioni.

Di dare atto che le prescrizioni previste nel suddetto piano rappresentano norma perentoria e inderogabile e sono applicate in quelle aree del territorio comunale interessate dallo stesso.

Di dare atto, inoltre, che la normativa del Piano del Colore per l'edilizia Storica e il Costruito contemporaneo non è in contrasto con le norme tecniche degli strumenti urbanistici generali adottati e/o vigenti né con il Regolamento Edilizio vigente ma nel caso di discordanza tra le normative prevalgono quelle del regolamento allegato al citato piano del Colore.

Di dare atto, infine, che il Piano del Colore è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Perimetrazione;
- 3) Zonizzazione;
- 4) Documentazione fotografica;
- 5) Rilievo delle cortine
 - Via Lista-Piazza Marconi;
 - Piazza Marconi-Lungomare Speranza
 - Lungomare Speranza.
- 6) Analisi del degrado: "La scena urbana"
- 7) Analisi del degrado: "Le superfici edilizie"
- 8) Progetto di Recupero Zona Omogenea "1"
- 9) Progetto di Recupero "Zona Omogenea "2"
- 10) Progetto di recupero "Zona Omogenea "2" :Recinzioni
- 11) Abaco delle prescrizioni;
- 12) Tavolozza del Colore;
- 13) Norme tecniche di attuazione
- 14) Allegato "A" Manuale d'intervento
- 15) Allegato "B" Modulistica

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

D E L I B E R A

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore __III__ - Ufficio: Urbanistico;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 3410)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)
-

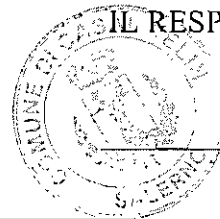
Addì, 22-03-2010

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 22-03-2010



IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso

Handwritten signature of Anna Caruso

- Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 22-03-2010 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III..... UFFICIO...Urbanistica.....
- SETTORE UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....