

COMUNE DI CASAL VELINO
PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 6413
DELIBERAZIONE N. 132 in data: 25.05.2010 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: STABILIMENTO BALNEARE LIDO MILANO-ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemiladieci** addi **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **13,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

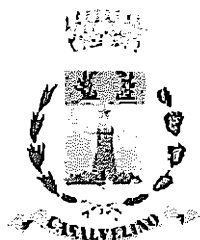
GIORDANO DOMENICO	P
PISAPIA SILVIA	P
CRESCENZO ANGELO	P
DI FEO BIAGIO	P
CAPUTO ANTONIO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 167 del 25.05.2010

Oggetto: **STABILIMENTO BALNEARE LIDO MILANO-ATTO DI INDIRIZZO**

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA, CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n.4 del 25.01.2010, la Giunta Comunale ha conferito incarico legale per ottenere il dissequestro della struttura balneare denominata "Lido Milano" ai fini della demolizione del manufatto oggetto di ordinanza n.49 del 30.08.2007, prot.n. 9855, e ordinanza n.22 del 03.03.2009, prot.n. 2495;
- il legale incaricato, in data 14.04.2010, ha proposto istanza di dissequestro, alla stregua della quale il GIP, Dr. Nicola Marrone, con provvedimento del 13.05.2010 ha verificato che *"l'istanza di dissequestro, sostenuta dall'unica motivazione della volontà di procedere alla demolizione delle opere abusive, non può essere accolta risultando tale finalità pienamente realizzabile con l'autorizzazione alla rimozione dei sigilli per la durata di giorno sessanta a decorrere dalla data di comunicazione del presente provvedimento, utile a consentire la demolizione dell'opera in esecuzione dell'ordinanza del Comune di Casal Velino n. 22 del 03.03.2009, ordine non sospeso dal T.A.R.. Campania nell'ambito del giudizio amministrativo intrapreso dalla parte interessata"*, rigettando l'istanza di dissequestro e autorizzando la rimozione dei sigilli per la durata di giorni sessanta ai fini della demolizione;
- detto provvedimento è stato notificato in data 25.05.2010, legittimando questo Ente alla rimozione dell'immobile abusivamente realizzato a far data dalla effettiva rimozione dei sigilli che sarà comunicata a questo Comune, entro un termine massimo di sessanta giorni.

CONSIDERATO CHE:

- in relazione a tale manufatto, agli atti del Comune non è presente alcuna istanza di accertamento di conformità, né è possibile ipotizzare una possibilità di sanatoria, atteso che trattasi di zona vincolata ai sensi del D.Lgs. n.42/2004, per la quale non è assentibile ex post la realizzazione di volumetrie e superfici utili;
- in prossimità della stagione estiva, sussiste la necessità di rimuovere l'opera presente sulla spiaggia prospiciente l'abitato della Fraz.Marina che si presenta in uno stato fatiscente, con materiali deteriorati e danneggiati, tanto da costituire un notevole pericolo per la pubblica e privata incolumità, oltre che un serio inconveniente di ordine igienico-sanitario.

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000,
Con voti unanimi espressi come per legge;

DELIBERA

di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di attivare ogni utile iniziativa ai fini della rimozione dell'opera abusiva, rappresentata dallo stabilimento Balneare denominato "*Lido Milano*", oggetto delle ordinanze n.49 del 30.08.2007, prot.n. 9855, e ordinanza n.22 del 03.03.2009, prot.n. 2495 e, segnatamente:

- quantificazione delle somme occorrenti ai fini della demolizione dell'immobile e lo smaltimento dei materiali prodotti, individuando altresì le modalità di smaltimento di tali rifiuti, con oneri a carico dei privati;
- constatazione dell'effettivo inadempimento spontaneo delle predette ordinanze da parte dei proprietari, con contestuale diffida ad adempiere, in allegato alla quale notificare la quantificazione delle somme di cui al punto che precede;
- in caso di protratta inerzia dei proprietari, la formale immissione in possesso di questo Ente, con contestuale legittimazione a procedere alla demolizione d'ufficio;
- alla stregua delle risultanze delle attività di cui ai punti che precedono, individuare le modalità secondo le quali effettuare la demolizione dell'immobile abusivo, in economia ovvero con affidamento alla ditta da individuare in base alle procedure previste dal D.Lgs. n.163/2006;
- di concerto con il Comando di Polizia Municipale, di adottare i provvedimenti amministrativi idonei a regolare la viabilità in occasione delle attività di demolizione;
- Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to rag. Domenico Giordano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
 Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 6414)
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addi, 26.04.2010

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 26-04-2010

IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso



Handwritten signature of D.ssa Anna Caruso

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
 è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 26.04.2010 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III.....UFFICIO...Tecnico.....
- SETTOREIV..... UFFICIO...P.M.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....