

COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. <i>8062</i>
DELIBERAZIONE N. 172 in data: 28.06.2010 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITI PER LA PESCA CON RELATIVI IMPIANTI ED ATTREZZATURE DA REALIZZARE CON IL PROGETTO DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO PESCHERECCIO DI CASAL VELINO DI CUI AL F.E.P. CAMPANIA 2007-2013 MISURA 3.3

L'anno **duemiladieci** addi **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **11,00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

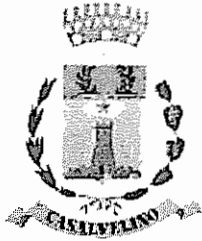
GIORDANO DOMENICO	P
PISAPIA SILVIA	A
CRESCENZO ANGELO	P
DI FEO BIAGIO	A
CAPUTO ANTONIO	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 217 del 24.06.2010

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITI PER LA PESCA CON RELATIVI IMPIANTI ED ATTREZZATURE DA REALIZZARE CON IL PROGETTO DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO PESCHERECCIO DI CASAL VELINO DI CUI AL F.E.P. CAMPANIA 2007-2013 MISURA 3.3

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to

Arch. Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Premesso:

che il Comune di Casal Velino ha intenzione di avanzare alla Provincia di Salerno richiesta per l'ottenimento del finanziamento previsto dal FEP Campania 2007-2013 misura 3.3. relativamente al completamento infrastrutturale del porto peschereccio, ed a tal fine il relativo bando regionale prevede l'approvazione di una bozza del regolamento di gestione ed eventuali modalità di affidamento degli interventi da realizzare;

Considerato:

che gli interventi da realizzare compresi nel progetto esecutivo da inoltrare alla Provincia riguardano essenzialmente la realizzazione sulla banchina del molo di sopraflutto di locali da adibire a depositi per le attività da pesca con relativi impianti per l'aspirazione e delle acque di sentina e di lavaggio carene;

Ritenuto di poter destinare a tale utilizzo i realizzandi locali con relativi impianti applicando una Tariffa necessaria al mantenimento ed al buon uso dei locali stessi e degli impianti, ed assegnandoli ai Soggetti in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'attività peschereccia;

Considerato che in effetti il Comune garantisce, per il corretto svolgimento delle attività portuali, ed in particolare per le attività di pesca, il mantenimento in efficienza e in sicurezza delle infrastrutture ed impianti, nonché lo svolgimento dei seguenti servizi :

1. Banchine destinate all'ormeggio;
2. La viabilità portuale;
3. Servizi igienici,
4. Illuminazione notturna delle aree destinate alle operazioni di imbarco e sbarco;
5. Pulizia di banchine, piazzali, fosse asettiche e degli specchi acquei;
6. Manutenzione delle banchine, dei piazzali e dei locali in questione;

Considerato che pertanto appare quanto mai opportuna la previsione di una tariffa per l'utilizzo dei locali con relativi impianti dal ceto peschereccio, con percezione di un utile che sarà destinato per il buon andamento delle attività sopra elencate;

Vista: la concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Casal Velino dalla Regione Campania – Settore Demanio Marittimo – n. 49/2009 rep.146 del 06/05/2009 regolarmente vigente, inerente la gestione del porto di Marina di Casal Velino;

Vista: la precedente deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 30/06/2009 con la quale il Comune di Casal Velino ha approvato il disciplinare regolamento per l'utilizzo delle attrezzature finanziate con lo SFOP 2000-2006 misura 4.22;

Vista: la normativa vigente in materia,

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE (a deliberato)

- 1) di approvare la bozza di Regolamento per l'utilizzo dei locali e relativi impianti da realizzare con l'intervento di "Completamento del porto peschereccio di Casal Velino" da finanziare con i fondi del FEP Campania 2007-2013 misura 3.3 allegato al presente atto deliberativo unitamente allo schema di domanda ed allo schema di autorizzazione;
- 2) di demandare al responsabile dell'Ufficio Demanio l'adozione degli atti consequenziali per la successiva definitiva approvazione ad intervento realizzato;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs 267/2000

Regolamento per l'utilizzo dei locali da adibire a depositi per la pesca con relativi impianti ed attrezzature da realizzare con il progetto di completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino di cui al F.E.P. Campania 2007-2013 misura 3.3

Art. 1 Campo di applicazione.

1. Il presente disciplinare si applica all'utilizzo temporaneo dei locali ubicati nel porto di Casal Velino, e individuati nella allegata planimetria del progetto esecutivo per il "Completamento infrastrutturale del porto peschereccio di Casal Velino" da inoltrare alla Provincia di Salerno per la richiesta del finanziamento previsto dal FEP Campania 2007-2013 misura 3.3, destinati a depositi di attrezzi, reti da pesca e strumenti pertinenti in via prioritaria delle navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno.
2. Le autorizzazioni rilasciate hanno carattere temporaneo e provvisorio, non configurandosi alcun diritto esclusivo in capo agli utilizzatori.

Art. 2. Richiesta di occupazione temporanea.

1. Il titolare dell'impresa di pesca che intende effettuare il deposito temporaneo in uno dei locali individuati nella planimetria, deve produrre richiesta secondo l'allegato modello. **Ogni Soggetto interessato può presentare richiesta esclusivamente per un locale. La richiesta può provenire anche congiuntamente da più Soggetti per un uso comune.**
2. All'atto dello sgombero del locale occupato, il titolare dell'impresa di pesca deve presentare apposita comunicazione, con assunzione di responsabilità, indicando l'avvenuto sgombero dal materiale per il quale era stato autorizzato il deposito temporaneo.

Art. 3. Autorizzazione all'occupazione temporanea.

1. Il Responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Casal Velino procede, valutata la disponibilità di spazi all'interno dei suddetti locali, ad autorizzare, secondo lo schema allegato, il deposito del materiale, indicando la durata massima dell'autorizzazione, previo pagamento della Tariffa, così come fissata nella presente Ordinanza.
2. L'occupazione coincide con la durata della concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Casal Velino dalla Regione Campania – Settore Demanio Marittimo, ed è rinnovabile parimenti al rinnovo della concessione stessa.
3. In caso di richieste concorrenti deve essere accordata preferenza, accordando il diritto di scelta prioritaria tra tutti i locali, nell'ordine:
 - a) al richiedente che sia residente nel Comune di Casal Velino e armatore delle navi da pesca iscritte nei registri dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli o della Capitaneria di Porto di Salerno;
 - b) al richiedente che sia residente nel Comune di Casal Velino e armatore di navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno con **licenza da pesca a circuizione**;
 - c) al richiedente che sia residente nel Comune di Casal Velino e armatore di navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto di Salerno e con priorità per i richiedenti **che esercitino in modo permanente l'attività da pesca proprietari di imbarcazioni di lunghezza non inferiore a ml 7.00**;
 - d) ai richiedenti che siano residenti nel Comune di Casal Velino e armatori di navi da pesca iscritte nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli, e delle navi da pesca iscritte nei registri della Capitaneria di porto

di Salerno che esercitino in modo permanente l'attività da pesca proprietari di imbarcazioni di dimensioni inferiori a 7.00ml o che non esercitino in modo permanente l'attività da pesca, purché, in entrambi i casi, formulino richieste congiunti, a firma di almeno tre proprietari di licenza da pesca;

4. Ai fini di cui sopra, sarà affisso apposito Avviso pubblico, fissando un termine per la presentazione delle istanze. In ipotesi di istanze aventi i medesimi requisiti, si procederà con sorteggio. Nelle ipotesi in cui decorso il termine assegnato con la pubblicazione residuino locali rispetto alle domande accolte, si procederà accogliendo le richieste in ordine cronologico giornaliero di assunzione al protocollo – o in caso di parità mediante sorteggio -.
Potranno presentarsi, previo accordo degli interessati, anche più domande cointestate per lo stesso locale. In tal caso, in mancanza di accordo, le domande saranno considerate concorrenti.
5. I titolari di contratto d'uso hanno titolo di preferenza per le domande relative al rinnovo alla scadenza dell'occupazione, da esercitarsi entro i termini dell'Avviso pubblico di cui al comma 4, che verrà riproposto prima della scadenza contrattuale dell'occupazione.
6. Fermo restando quanto disposto dall'art. 3 comma 3, l'Amministrazione Comunale provvederà alla assegnazione dei locali in funzione della loro ampiezza e del numero di barche in capo alla singola società o al singolo amatore.
7. Ogni armatore ovvero ogni singola società, ancorché proprietaria di più imbarcazioni, ha diritto esclusivamente ad un unico locale.

Art. 4. Canoni .

1. Il deposito temporaneo del materiale è soggetto alla corresponsione dei seguenti canoni:
 - a) occupazione temporanea di un locale:
 - € 3,00 al mq. per ogni mese, oltre quota fissa di euro 10.00 (dieci/00) mensili da corrispondere esclusivamente laddove il singolo assegnatario non provveda alla autonoma installazione di contatore dell'acqua e dell'energia elettrica.
 2. Il periodo di occupazione per il quale deve essere corrisposta la Tariffa decorre dal giorno successivo a quello di rilascio dell'autorizzazione, fino al suo naturale termine.
 3. Per l'utilizzo del locale è anche dovuta idonea cauzione pari al doppio della Tariffa mensile, per eventuali danni alle opere o inadempienze dell'utilizzatore.
 4. Le Tariffe , come sopra indicate sono eventualmente aggiornate annualmente con Delibera della Giunta comunale.

Art. 5. Provvedimenti di autotutela.

1. Nell'ipotesi di mancata esecuzione spontanea, può ordinarsi l'immediata rimozione del materiale con il quale si occupa il locale anche d'Ufficio a spese dell'interessato.
2. Il Comune di Casal Velino, nel caso accerti un utilizzo diverso dalla destinazione prevista, ha facoltà di revocare l'autorizzazione per l'occupazione dei locali portuali, e gli utenti restano obbligati a lasciare libere le aree occupate entro il termine che sarà fissato, senza diritto ad indennità, rimborso spese o diritti di deposito già versati.

Art. 6. Sanzioni.

1. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare il presente disciplinare. I contravventori saranno puniti a termini di legge.

Ai sensi del dlgs. 196/2003 si informa che i dati di seguito riportati saranno utilizzati necessariamente ed esclusivamente per l'esecuzione dei procedimenti di competenza del comune, con esclusione di qualsiasi comunicazione ad altri soggetti. rispetto a tali dati il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui alla legge citata.

Al Comune di Casal Velino – Ufficio
Demanio-

Il sottoscritto (¹) _____ nato a _____ nella qualità di
Armatore del M/P _____ e legale rappresentante ,

CHIEDE

di ottenere l'uso temporaneo di un locale da adibire a depositi per la pesca, in uso esclusivo/ in uso comune
con _____ (²) nel porto di Casal Velino.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendaci, così come espressamente indicato dall'art. 76 del d. p. r. 28/12/2000, n. 445,

DICHIARA

- di essere / non essere (²) residente nel Comune di Casal Velino;
- di essere pescatore professionale;
- che la propria nave è iscritta nei registri minori e galleggianti dell'Ufficio Locale Marittimo di Acciaroli ; (indicare nominativo imbarcazione e numero di matricola)
- che la propria nave è iscritta nei registri della Capitaneria di porto di _____;(indicare nominativo e numero di matricola)
- di essere legale detentore di più unità da pesca. (indicare nominativi e numeri di matricola)
- _____

Casal Velino li _____

IL Dichiarante (³)(⁴)

Autorizzazione all'uso di locali da pesca n. _____/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

¹ Società/persona fisica

² Barrare la voce che non interessa .

³ Firma per esteso leggibile.

⁴ Allegare documento di riconoscimento

Vista la deliberazione G.C.a n. _____ del _____ del Comune di Casal Velino recante la disciplina dell'utilizzo di alcuni locali per la pesca e relativi impianti nel porto di Casal Velino;

Vista l'istanza in data _____ prot. _____ presentata dal Signor _____ legale rappresentante;

Considerato che sussistono le motivazioni per accordare l'utilizzo di cui all'art. 3 del Regolamento;

Vista l'attestazione del pagamento della Tariffa prevista;

AUTORIZZA

L'uso temporaneo del locale n. _____ di mq. _____ di cui alla planimetria allegata quale parte integrante.

Da parte del Sig. _____ CF _____.

Il soggetto autorizzato è tenuto al rispetto delle seguenti prescrizioni:

L'utilizzazione del locale avrà la durata sopra indicata, decorsa la quale il presente atto é da intendersi scaduto a termini di legge

L'utilizzatore può recedere dal contratto in qualunque momento dando preavviso al Comune a mezzo raccomandata almeno dieci giorni prima, e senza diritto ad alcun indennizzo.

Il locale sarà destinato esclusivamente ad uso di attività connessa alla pesca, e l'utilizzatore non può sublocare totalmente lo spazio occupato senza il consenso di questo Comune. Ha facoltà di sublocare parzialmente il locale assegnato esclusivamente per finalità ed esigenze strettamente connesse alla attività svolta, e comunque previa comunicazione al Comune, indicando la persona del sublocatore ed gli spazi sublocati.

Il corrispettivo previsto per l'utilizzo del locale é pari ad € _____ (_____) che l'utilizzatore si obbliga a corrispondere anticipatamente a mezzo versamento sul conto corrente postale n° intestato a Comune di Casal Velino; questo non potrà essere né aumentato né indicizzato per qualunque motivo o ragione nel corso del periodo di utilizzo. Tale somma è relativa all'intero periodo di validità e sarà rimborsata in quota parte ove la Regione Campania dovesse diversamente disporre in relazione all'utilizzo dei locali; in tale ipotesi l'utilizzatore si impegna a lasciare libero il locale occupato.

Sono interamente a carico dell'utilizzatore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione del locale, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Sono interamente a carico dell'utilizzatore le eventuali spese alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro 2 mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, l'utilizzatore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il Comune dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

L'utilizzatore dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato in buono stato locativo ed adatto all'uso convenuto. A tale proposito si sottoscrive ed allega al presente atto, verbale di consegna relativo allo stato dell'immobile e comprensivo, in presenza di mobilio, dell'inventario dei beni mobili presenti al momento della consegna.

Ai sensi dell'articolo 1575 codice civile il Comune ha l'obbligo di mantenere il locale nello stato di servire all'uso convenuto eseguendo a tal fine durante l'uso tutte le riparazioni necessarie ai sensi degli

articoli 1576, 1577 del codice civile, ivi compresi gli interventi per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti, la sicurezza degli stessi, la tutela ecologica ed ambientale dell'immobile, previsti dalle normative vigenti ed intervenienti nel corso della utilizzazione .

In caso di esecuzione di riparazioni l'utilizzatore ha tutti i diritti e le facoltà previsti dall'articolo 1584 del codice civile.

Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 1577 del codice civile l'utilizzatore , trascorse 24 ore dall'avviso al Comune , e salvi i casi di urgenza, può procedere alla diretta esecuzione degli interventi necessari compensando gli importi spesi col corrispettivo, ovvero con altre somme versate per il godimento.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni reciproca comunicazione, avviso ivi compresi eventuali visite e sopralluoghi del locale che esulino dal suo utilizzo pubblico e diretto, è da concordare, e dovrà essere effettuato nel reciproco rispetto della normativa sulla privacy prevista dalla legge 675/1996.

L'utilizzatore versa a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro che non è produttiva di interessi legali, sul conto corrente postale n° intestato al Comune di Casal Velino .

Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in materia .Il presente atto non è soggetto a registrazione ai sensi della normativa vigente, se non in caso d'uso , nel qual caso tutte le eventuali spese, anche di bollo saranno a carico dell'utilizzatore .

Casal Velino, lì _____

PER ACCETTAZIONE

Il Responsabile del Servizio

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

DELIBERA

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore III - Ufficio: LL.PP.;
 - Settore II - Ufficio: Demanio;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 8043)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)
-

Addi, 29-6-2010

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to D.ssa Anna Caruso

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 29-6-2010



IL RESPONSABILE AA.GG.
D.ssa Anna Caruso

(Handwritten signature)

- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 29-6-2010 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to D.ssa Anna Caruso

TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III.....UFFICIO...LL.PP.....
- SETTOREII..... UFFICIO...Ragioneria.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....