

COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 9840
DELIBERAZIONE N. 200 in data: 03.08.2010 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO PER ACQUISIZIONE ED INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) LOCAITA' VALLO SCALO

L'anno **duemiladieci** addi **tre** del mese di **agosto** alle ore **11:00** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

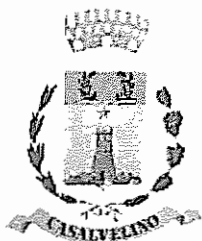
GIORDANO DOMENICO	P
PISAPIA SILVIA	P
CRESCENZO ANGELO	P
DI FEO BIAGIO	A
CAPUTO ANTONIO	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag. Domenico Giordano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 246 del 03.08.2010

Oggetto: PROGETTO PER ACQUISIZIONE ED INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) LOCALITA' VALLO SCALO
PROGETTO PER ACQUISIZIONE ED INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
f.to Angelo Gregorio

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da: responsabile area tecnica

Premesso che:

- il Comune di Casal Velino è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 16931 del 14.05.1986 e pubblicato nel B.U.R.C. n. 32 del 26.05.1986;
- che alla Frazione Vallo Scalo è presente un'area dell'estensione complessiva di mq. 250.000,00 circa, ricadente in zona omogenea "Artigianale - D" nella quale allocare interventi edilizi per la realizzazione di impianti produttivi;
- la zona è caratterizzata dalla presenza di numerose risorse infrastrutturali, con particolare riferimento allo scalo ferroviario, allo svincolo Variante S.S. 18 ed ai collettori fognari, in prossimità di impianti produttivi preesistenti da lunga data;
- con atto di indirizzo di cui al deliberato n. 260 del 02.12.2005, la Giunta Municipale di Casal Velino demandò al competente Ufficio l'adozione degli atti finalizzati alla definizione di Piano per gli Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27, L. 867/1971 e s.m.i.;
- facendo seguito ad opportuno procedimento volto all'individuazione dei tecnici progettisti di detto piano particolareggiato e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in data 06.06.2006, è stato acquisito agli atti del Comune di Casal Velino relativo progetto di lottizzazione ed il progetto definitivo delle urbanizzazioni;
- nell'ambito della medesima procedura attivata e nel rispetto della disciplina vigente, ai sensi dell'art. 24, co. 1, L.R.C. n.16/2004, con nota prot. n. 12299 del 27.12.2005, sono state interpellate le organizzazioni sindacali e

- sociali di cui alla D.G.R.C. n.627 del 21.04.2005 e sono state acquisite numerose manifestazioni di interesse da parte dei privati imprenditori interessati all'assegnazione di lotti all'interno del P.I.P. programmato;
- ai fini dell'esplicazione della relativa procedura espropriativa è stato coinvolto il proprietario delle aree interessate dalla localizzazione del P.I.P. di che trattasi, il quale nel prestare assenso di massima alla cessione bonaria del suolo e nel riconoscere la congruità della previsione di piano ai fini della localizzazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi, con nota acquisita agli atti del Comune ha specificato che la stessa risulta subordinata alla disponibilità del comune ad assumersi tutti gli oneri conseguenti alla reiterazione del vincolo espropriativo;
 - con delibera di Giunta Comunale n.187 del 21.07.2006, ai sensi dell'art.24 della L.R.C. n.16/2004, è stata adottata proposta di variante urbanistica al vigente P.R.G. ai fini dell'individuazione dell'area P.I.P. alla Località Vallo Scalo, su area sita nel Comune di Casal Velino, foglio 7, particelle n.ri 10, 9, 24, 88, 89, 272, 209 e 52, come meglio descritta negli elaborati tecnici;
 - che con Deliberazione di C.C. n. 39 del 28/08/2006 è stata adottata la variante urbanistica al vigente P.R.G. ai fini dell'individuazione dell'area P.I.P. alla Località Vallo Scalo ai sensi dell'art. 24 L. 16/04;
 - ai sensi della normativa vigente, la proposta di P.U.A. di cui al deliberato è stata pubblicata:
 - a) sul B.U.R.C. n. 36 del 07.08.06;
 - b) sui quotidiani "Il Denaro" dell'01.08.06 e "Milano Finanza - Ed. Campania" del 29.07.06;

che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) Legge Regionale n. 9/83 (rischio sismico) parere da parte del Genio Civile di Salerno n. GC/250 del 21.07.2006;
- 2) Legge Regionale n.13/85 art. 1 parere da parte dell'ASL Salerno/3 n. 7991 del 25.07.2006;
- 3) Nulla osta della Società RFI (distanza dalle ferrovie) n. A0011/P/2006/0001834 del 04.07.06;
- 4) Autorizzazione Parco Nazionale Cilento e Valle di Diano ai sensi degli artt. 5-6-7 allegato A del DPR 05/06/95 prot. 10641 del 08/09/2006;
- 5) Parere Autorità di Bacino Competente Sx Sele, giusto verbale n. 41/06 del 26/10/2006;
- 6) Parere favorevole sul documento V.A.S. espresso dal Comitato Tecnico per l'Ambiente, presso l'Area Generale di Coordinamento Ecologia, Tutela dell'Ambiente, CTA, protezione civile della Regione Campania in data 14/11/2006;

Dato atto che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 124 del 03/11/2006, previa Deliberazione di Giunta Provinciale n. 558 del 04/10/2006, è stata approvata la Variante al PRG del Comune di Casal Velino -Zona "D" per impianti produttivi ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04;
- che il Decreto n. 124 del 03/11/2006 è stato pubblicato per esteso sul BURC n. 52 del 20/11/2006, e della pubblicazione ne è stata data notizia su due quotidiani: il Denaro in data 15.11.2006; Milano ed. Finanza Campania del 18.11.2006, conformemente a quanto previsto dal citato art. 24 della L.R. 16/04;
- Con Deliberazione di G.M. n. 287 del 05/12/2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo, conforme allo strumento Urbanistico Vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L.R. 16/04;
- Con Determina n. 607 del 12.12.2006 si è provveduto a darne avviso ai sensi dell'art. 27 co. 3 sui quotidiani Corriere del Mezzogiorno in data 15.12.2006 e Gazzetta dello Sport ed Campania del 15.12.2006;
- E' stato affisso dal 05.12.2006 avviso di deposito all'Albo pretorio Comunale;
- Con nota prot. 16348 del 12/12/2006 è stato trasmesso ai sensi del comma 3 dell'art. 27 L.R. 16/04 il Piano di che trattasi alla Provincia di Salerno, servizio Urbanistica;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 16/01/2007, dato atto che non sono pervenute osservazioni-opposizioni al PUA, è stato approvato il PUA di che trattasi ai sensi del co. 5 dell'art. 27 della L.R. 16/04;
- Con successivo Decreto del Sindaco del 18/01/2007 n. 1 prot. 670 sul BURC n. 9 del 05/02/2007 è stato approvato definitivamente il Piano in questione;
- è stato dato avviso ai proprietari del deposito del progetto definitivo ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/01;
- sul progetto Definitivo è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 37 ex CTR in data 20/06/2006
- Con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2007 è stato approvato il progetto Definitivo delle opere di Urbanizzazione dell'area PIP;

Considerato che:

- con DD. N. 4 del 12/02/2008 è stata disposta la pubblicazione del Bando per "Concorso regionale nelle rate di ammortamento dei mutui ventennali da contrarsi da parte dei Comuni per la acquisizione e la realizzazione di infrastrutture nei piani per gli insediamenti produttivi. Piani di finanziamento 2005, 2006, 2007, modifiche ed integrazioni al DD n. 651 del 31.12.2007 ai sensi della D.G.R. n. 153 del 18.01.2008;
- Che l'Amministrazione Comunale prontamente partecipò al concorso finanziario, candidando a finanziamento il progetto di infrastrutturazione per l'importo di 5Me, approvato con Deliberazione di G.C. n. 192 del 17/06/2008;

- Con D.D. n. 911 del 04/11/2009, pubblicato al BURC n. 70 del 23/11/2009, il progetto è stato ammesso a finanziamento per il massimo del contributo concedibile pari al 60% per un importo di € 3.000.000,00 da finanziarsi con rata annuale di € 150.000,00 per venti annualità, classificato ottavo su 132 progetti regionali;

Atteso che:

- Al fine dell'emissione del Decreto definitivo di finanziamento occorre procedere all'approvazione del progetto stralcio esecutivo pari all'importo del finanziamento di € 3.000.000,00;
- È stato richiesto ai progettisti di riformulare il lotto stralcio entro i 3Me, nel rispetto sempre di quanto stabilito dal DD. n. 4 del 12/02/2008;
- il progetto è stato oggetto di validazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/99;
- sono stati acquisiti tutti i pareri necessari per l'approvazione del progetto di che trattasi;
- che le opere sono conformi al piano Attuativo vigente PIP;
- che il progetto è stato tra l'altro considerato meritevole di approvazione da parte del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici ed inserito nell'elenco di cui alla prima sessione del Parco Progetti regionale con il codice: 881 CVE_219_13_S01_M di cui al D.D. n. 7 del 07/03/2008, Area Generale Di Coordinamento Programmazione, Piani E Programmi Settore Piani E Programmi;

visti

- gli atti di pianificazione comunale;
- L. 867/71;
- la legge regionale n. 16/04, rubricata come "Norme sul governo del territorio";
- il D.P.R. n.380/2001 recante "Testo Unico delle disposizioni delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. n.327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"
- L.R.C. n.14/82 e s.m.i.;
- Il D.Lgs 163/06 ed il DPR 554/99;
- La l.r. 3/07;

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

- Di approvare, come approva, il progetto Esecutivo stralcio I lotto per l'acquisizione ed infrastrutturazione delle aree per insediamenti produttivi PIP località Vallo Scalo a firma dei progettisti ing. Luigi Rispoli - ing. Emilio Papa per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 avente il seguente quadro economico:

	IMPOR TO DI PROGETTO	€ 3.000.000,00
	LAVORI A MISURA	€ 0,000
	LAVORI A CORPO	€ 1.790.749,30
A) TOTALE LAVORI		€ 1.790.749,30
A1 ONERI SICUREZZA		€ 13.345,23
A2 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.777.404,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE		
:		
B 1 Spese Tecniche e generali		
B 1.1 Indagini geologiche		
B 1.2 Accertamenti statici		
B 1.3 Rilievi		
B 1.4 Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare		
B 1,5 Spese per coordinamento sicurezza		
B1.6 Spese per funzioni di Resp. del Proc.		
B1.7 Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		
B1.8 Spese per conferenza di servizi		

<i>B1.9</i>	Spese per commissioni giudicatrici		
<i>B1.10</i>	Spese per pubblicità		
		<i>TOTALE 6% (A2+B2)</i>	€ 1249.074,93
B 2	Spese per acquisizioni aree (espropri)	38,12% di A)	€ 700.000,00
B 3	Imprevisti		€ 25.308,06
B 4	I.V.A. ed eventuali altre imposte :		
<i>B 4.1</i>	<i>C.N.A.P.</i>	2,00% di B 1	€ 4.981,50
<i>B 4.2</i>	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 179.074,93
<i>B 4.3</i>	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00% di B1+B4.1	€ 50.811,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.209.250,70
		..	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 3.000.000,00
		

- Di dare atto che al finanziamento dell'opera si farà fronte con la contrazione di apposito mutuo Cassa DD PP i cui oneri di ammortamento saranno parzialmente coperti, in conto interessi, con il contributo regionale concesso con il D.D. regionale n. 911 del 04/11/2009 e per la parte degli interessi a carico del Comune di Casal Velino, autorizzando il Responsabile del servizio finanziario alla contrazione del mutuo;

Di attestare e dare atto che:

- Per gli immobili è vigente il vincolo preordinato all'esproprio imposto con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 124 del 03/11/2006, previa Deliberazione di Giunta Provinciale n. 558 del 04/10/2006, di approvazione della Variante al PRG del Comune di Casal Velino -Zona "D" per impianti produttivi ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04 e la procedura di esproprio è in corso conformemente ai dettami del DPR 327/01 e s.m.i.;
- i predetti lavori sono conformi allo strumento urbanistico;
- sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 128 del D.Lgs 163/06 e che i lavori stessi sono stati inseriti nel piano triennale 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010, approvato con D.C.C. n. 84 del 27/04/2010, e che sono stati programmati i lotti di completamento;
- sono state rispettate le disposizioni di cui all'artt. 90-91-92 (già art.17 della legge n.109/94 e s.m.i). del D.Lgs 163/06 in ordine all'affidamento della progettazione l'incarico;
- il progetto è conforme alle norme in materia di superamento della barriere architettoniche di cui alla l. 13/89 e l.r. 3/07 art. 9;
- il progetto è conforme alle norme in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e del risparmio energetico di cui alla l.r. 12/00;
- Di confermare RUP dell'opera in oggetto il responsabile Lavori Pubblici arch. Angelo Gregorio;

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI espressi come per legge;

DELIBERA

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore III - Ufficio: Tecnico;
 - Settore _____ - Ufficio: _____;
 - Settore _____ - Ufficio: _____;
 - Settore _____ - Ufficio: _____;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to rag. Domenico Giordano

F.to D.ssa Maria Antonietta Salatto

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 98hh)

Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

.....

Addì, 10-08-2010

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to d.ssa Anna Caruso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, AD USO AMMINISTRATIVO.

ADDI', 10-08-2010



IL RESPONSABILE AA.GG.

D.ssa Anna Caruso

[Handwritten signature]

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

X è divenuta ESECUTIVA il giorno _____ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

d.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III..... UFFICIO...Tecnico.....
- SETTORE UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....