



COMUNE DI CASAL VELINO
PROVINCIA DI SALERNO

RIPUBBLICATA IN DATA: 8-2010
PROT. N. 9600

Codice ente 10081	Protocollo n. 8434
DELIBERAZIONE N. 15 in data: 18.06.2010 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **duemiladieci** addi **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - GIORDANO DOMENICO	P	10 - MARINO GIULIO	P
2 - PISAPIA SILVIA	P	11 - PINTO PIETRO	P
3 - CRESCENZO ANGELO	P	12 - GIORDANO GIOVANNI	P
4 - ESPOSITO ROBERTO	P	13 - D'AIUTO DANIELE	P
5 - DI FEO BIAGIO	P	14 - MORINELLI FABIO MARIA	P
6 - CAPUTO ANTONIO	P	15 - LISTA LUIGI	P
7 - CAMMAROTA GIOVANNI	A	16 - PINTO GIUSEPPE	P
8 - BRONZO FILIPPO	P	17 - LA PORTA GIOVANNI	P
9 - GENTILE ANTONIO	P		

Totale presenti 16

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **d.ssa Maria Antonietta Salatto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **rag.Domenico GIORDANO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 198 del 11.06.2010

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

IL RAGIONIERE

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

Visto l'art. 58, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che testualmente recita:

"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.]

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.”;

La Corte costituzionale, con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340 (Gazz. Uff. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale del comma 2, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici comunali;

Ritenuto di dovere dare corso all'approvazione del piano di alienazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

Di approvare, distintamente per i terreni e per i fabbricati, il piano delle alienazioni immobiliari come da allegate schede di rilevazione del patrimonio immobiliare comunale disponibile, che allegate alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

Il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2010.

Introduce l'argomento il Sindaco e successivamente passa la parola al Vicesindaco che fa un breve excursus sul patrimonio immobiliare comunale di cui alle schede portate per l'approvazione.

Interviene il consigliere D'Aiuto il quale fa rilevare che l'immobile di cui alla scheda n. 6 in loc. Verduzio Via S. Giacomo non può essere considerata un relitto in quanto ha due uscite sulla strada comunale che risulta cementata; l'immobile di cui alla scheda n. 4 in loc. Acquavella Via Piazzale Severini, risulta in buono stato ed è una strada pubblica. Riferitamente all'immobile di cui alla scheda n. 3 ritiene sia poco chiaro il motivo dell'alienazione in quanto risulta che la strada è percorribile e lo stato di conservazione è buono.

Successivamente prende la parola il consigliere Lista in merito alla scheda n. 1 in loc. Piani-Demanio rilevando che lascia perplessi la decisione di cedere una strada in una zona di sviluppo, inoltre il tracciato attuale ha una pendenza che rende alquanto impossibile l'accesso. Non ritiene utile la cessione in quanto ripristinare uno stesso tracciato in un secondo momento, comporterebbe inutili oneri aggiuntivi.

Il Sindaco in merito chiarisce al consigliere Lista che il tracciato attuale della strada comunale "Piani" è variato rispetto a quello originario, in quanto sconfinava in un'area privata e per la stessa il privato richiede di effettuare una permuta. Quindi sarà il responsabile del servizio che, a seguito dell'adozione di tale piano che valuterà l'opportunità dell'alienazione se si rileverà o meno un peggioramento dell'andamento stradale.

Dopo una breve discussione il Sindaco riferisce che le eccezioni sollevate saranno oggetto di istruttoria e valutazione successiva da parte del responsabile del servizio, che assicurerà il prosieguo degli atti.

Il consigliere D'Aiuto preannuncia il voto contrario del gruppo di minoranza perché ritiene in maniera concreta che ci sia bisogno di strade comunali, di preservare quelle esistenti, di riabilitare quelle in disuso e di crearne altre soprattutto in seguito all'esaurimento di aree nel P.R.G. ormai da diversi anni e soprattutto in seguito alla continua e persistente edificazione in area agricola. Inoltre rileva che non sono certe le descrizioni effettuate dall'Ufficio Tecnico, in quanto non sono corredate da planimetrie e fotografie tali da rendere pienamente edotti i consiglieri comunali. Non sono convinti dell'utilità di una simile proposta ed inoltre fanno presente che le ultime due schede in loc. Ardisani e San Giorgio non erano allegate alla proposta al momento della consegna del gruppo di minoranza avvenuta in data 17.06 e cioè 24 ore prima.

Interviene il Sindaco il quale riferisce che per le zone agricole l'amministrazione dovrà valutare in sede di adozione di un nuovo P.R.G., o anticipatamente di introdurre il lotto minimo.

Si passa poi alla votazione che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 11

Contrari n. 5 (D'Aiuto – Lista – Morinelli – Pinto – La Porta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Visto l'esito dell'eseguita votazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ex Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare, distintamente per i terreni e per i fabbricati, il piano delle alienazioni immobiliari come da allegate schede di rilevazione del patrimonio immobiliare comunale disponibile, che allegate alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

Il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2010.

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1..... TERRENI

Descrizione del bene

TRATTO DI STRADA COMUNALE "PIANI" IN DISUSO INSISTENTE SUL FOGLIO N° 29 TRA LE PARTICELLE N° 162 E N° 225 (RELIUO STRADALE)

Ubicazione Località PIANI - DEMANIO Via n.
 Pianura Collina Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	ara	ca		Dominicale		Agrario
29				RELIUO STRAD							

altri dati:

Confini	NORD: PROPRIETA' PRIVATA EST: PROPRIETA' PRIVATA SUD: PROPRIETA' PRIVATA OVEST: PROPRIETA' PRIVATA	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	STRADA
	Attuale	AREA INCOLTA
Stato di conservazione	CATTIVO	
Eventuali vincoli e pesi	/	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	IL TRACCIATO ATTUALE DELLA STRADA COMUNALE "PIANI" E' VARIATO RISPETTO A QUELLO ORIGINARIO -	

Conduuttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA "E" - AGRICOLA
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore
Paolo Casati



Il Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. ...2..... TERRENI

Descrizione del bene

L'AREA IN OGGETTO RICADE NEL CENTRO ABITATO DELLA FRAZ. ACQUAVELLA CATASTALMENTE INDIVIDUATA COME STRADA IN DISUSSO. IL TRACCIATO E' OCCUPATO DA UN VECCHIO FABBRICATO EDIFICATO OLTRE CINQUAT'ANNI FA.

Ubicazione	Località <u>ACQUAVELLA</u> Via <u>NAPOLI</u> n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

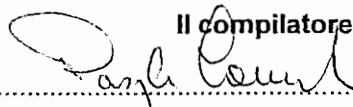
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
13	319			PASOLO 2		01	81				
=	321			RELI TO STRAD.		01	05				

altri dati:

Confini	NORD: STRADA COMUNALE EST: PROPRIETA' PRIVATE SUB: STRADA PROVINCIALE OVEST: PROPRIETA' PRIVATA	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. <u>1</u> . passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	STRADA COMUNALE
	Attuale	FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi	/	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	ATTUALMENTE IL VECCHIO TRACCIATO COMUNALE E' OCCUPATO DA UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.	

Conditore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA "Ba"
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore




Il Responsabile del Servizio


Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3..... TERRENI

Descrizione del bene

L'AREA RICADE NEL CENTRO ABITATO DELLA FRAZ. ACQUAVELLA E RISULTA
COME STRADA COMUNALE "VARRONCELLE". ALLO STATO ATTUALE LA SUPERFICIE
E' DELIMITATA DA UN MURO DI CONTENIMENTO E DAL FABBRICATO DEI RICHIEDENTI-

Ubicazione	Località <u>ACQUAVELLA</u> Via <u>VARRONCELLE</u> n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
<u>12</u>				<u>STRADA PUBBL.</u>		<u>41</u>					

altri dati:

Confini	NORD: STRADA COMUNALE EST: AREA COMUNALE SUD: PROPRIETA' PRIVATA OVEST: PROPRIETA' PRIVATA	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	<u>AREA PUBBLICA</u>
	Attuale	<u>= =</u>
Stato di conservazione	<u>BUONO</u>	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	/	

Conditore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA "A" - VECCHI INSEDIAMENTI - A.D.R.
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore
[Signature]



Il Responsabile del Servizio
[Signature]

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 4..... TERRENI

Descrizione del bene

SVUOLO COMUNALE OCCUPATO PARZIALMENTE DA UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE PER CIRCA 7,50 m², ACCESSIBILE SOLO DAL RICHIEDENTE SIG. SCOLA ROYANO -

Ubicazione

Località ACQUAVEIA..... Via PIAZZALE SEVERINI n. 6.....
 Pianura Collina Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
<u>12</u>	<u>/</u>			<u>STRADA PUBBL.</u>			<u>07</u>				

altri dati:

Confini	NORD: PROPRIETA' PRIVATA EST: PROPRIETA' PRIVATA SUD: FABBRICATO DEL RICHIEDENTE OVEST: STRADA COMUNALE	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	<u>/</u>	
Destinazione	Originaria	<u>AREA PUBBLICA</u>
	Attuale	<u>PORZIONE DI FABBRICATO (CIVILE ABITAZIONE)</u>
Stato di conservazione	<u>BUONO</u>	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	<u>ALO STATO ATTUALE RISULTA STRADA PUBBLICA -</u>	

Conduuttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA "A" ^u - VECCHI INSEDIAMENTI + P.d.R. -
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore

[Handwritten signature]



Il Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. ...5..... TERRENI

Descrizione del bene

L'AREA RICADE NEL CENTRO ABITATO DELLA LOCALITA' CARULLO, CATASTALMENTE INDIVIDUATA COME STRADA PUBBLICA. SU TALE PORZIONE DI STRADA (4.00 m²) INSISTE IL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG. MORINELLI ANDREA EDIFICATO ANNI '60.

Ubicazione	Località <u>CARULLO</u> Via n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
<u>14</u>	<u>95 1/2</u>			<u>STRADA PUBBLICA</u>			<u>04</u>				

altri dati:

Confini	NORD: STRADA COMUNALE EST: STRADA COMUNALE SUD: FABBRICATO OVEST: FABBRICATO	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	STRADA (PORZIONE)
	Attuale	PORZIONE DI FABBRICATO (CIVILE ABITAZIONE)
Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	ATTUALMENTE LA PORZIONE DI STRADA E' OCCUPATA PER CIRCA 4.00 m ² DAL CITATO FABBRICATO.	

Conduttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA "E" - AGRICOLA
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore

Paolo Corbelli



Il Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. ...6..... TERRENI

Descrizione del bene

RELITTO STRADALE FACENTE PARTE DELLA STRADA VICINALE "SAN GIACOMO" A SERVIZIO DI PROPRIETA' PRIVATE - IL TRACCIATO SI PRESENTA SCONNESSO E DIFFICILMENTE PERCORRIBILE CON AUTOMEZZI -

Ubicazione	Località <u>VERDUZIO</u> Via <u>S. GIACOMO</u> n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	597			RELITTO STR.	01	25					
1	598			RELITTO STR.	00	63					

altri dati:

Confini	NORD: PROPRIETA' PRIVATE EST: PROPRIETA' PRIVATE SUD: PROPRIETA' PRIVATE OVEST: PROPRIETA' PRIVATE	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. <u>2</u> ... passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	STRADA
	Attuale	STRADA
Stato di conservazione	CATTIVO	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	IL TRACCIATO ATTUALE RISULTA TRACCIATO RISPETTO ALE RISULTANZE CATASTALI -	

Conduuttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	..... ZONA "E" - AGRICOLA
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore
Donato



Il Responsabile del Servizio
[Signature]

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 7 TERRENI

Descrizione del bene

AREA URBANA CON DESTINAZIONE DI PRG "VERDE ATTREZZATO"
ATTUALMENTE UTILIZZATA COME STRADA A SERVIZIO DELLE ADIACENTI
PROPRIETA' PRIVATE.

Ubicazione Località MARINA Via VELIA n.
 Pianura Collina Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.		Reddito	
					ha	are	ca			Dominicale	Agrario
32	1307	X			01	62				PORZIONE	

altri dati:

Confini	NORD : AREA PUBBLICA EST : AREA PUBBLICA SUD : STRADA PROVINCIALE OVEST : PROPRIETA' PRIVATA	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. <u>1</u> passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	AREA PUBBLICA
	Attuale	AREA PUBBLICA
Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi	/	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	TRATTASI DI PORZIONE DI TERRENO FACENTE PARTE DELLA PARTICELLA 1307 DI MAGGIORE CONSISTENZA	

Conduuttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	VERDE ATTREZZATO
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 11 GIU 2010

Il compilatore
[Signature]



Il Responsabile del Servizio
[Signature]

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. ...8..... TERRENI

Descrizione del bene

RELITI STRADALI ATTRAVERSANTI DELLE PROPRIETA' PRIVATE IN LOCALITA' DEFENALE DA PERMUTARE CON TRATTO DI STRADA COMUNALE "SAN GIORGIO" OGGETTO DI ESPROPRIO MAI INDENNIZZATO.

Ubicazione	Località <u>SAN GIORGIO / DEFENALE</u> Via n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
<u>16</u>				<u>STRADE</u>							<u>TRA LE PART. 384-150</u>
<u>/</u>				<u>/</u>							<u>TRA LE PART. 151-155</u>

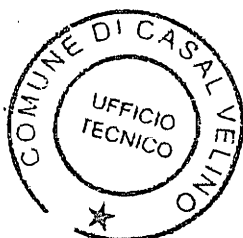
altri dati:

Confini	NORD: PROPRIETA' PRIVATA EST: STRADA PUBBLICA SUB: PROPRIETA' PRIVATA OVEST: STRADA PUBBLICA	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. <u>1</u> passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	<u>/</u>	
Destinazione	Originaria	<u>STRADA</u>
	Attuale	<u>RELITO STRADALE</u>
Stato di conservazione	<u>CATTIVO</u>	
Eventuali vincoli e pesi	<u>/</u>	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	<u>/</u>	

Conduttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA E ⁴ - AGRICOLA e FASCIA DI RISPETTO
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 17 GIU 2010

Il compilatore
.....



Il Responsabile del Servizio
.....

Comune di CASAL VELINO

Servizio Tecnico

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N.9..... **TERRENI**

Descrizione del bene

RELITTO STRADALE IN LOCALITA' ARDISANI A SERVIZIO DI FONDI AGRICOLI.

Ubicazione

Località ARDISANI Via n.
 Pianura Collina Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca.		Dominicale		Agrario
19	835			RELITTO STRAD.	01	76					

altri dati:

Confini	NORD: PROPRIETA' PRIVATA EST: PROPRIETA' PRIVATA SUD: STRADA COMUNALE "ARDISANI" OVEST: PROPRI. PRIV.	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	/	
Destinazione	Originaria	STRADA
	Attuale	STRADA
Stato di conservazione	BUONO	
Eventuali vincoli e pesi	/	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	/	

Conduuttore ed eventuali proventi	..... ..... Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	ZONA "E" - AGRICOLA
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore €

Data 17 GIU 2010

Il compilatore
Paul Coum



Il Responsabile del Servizio
[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
rag. Domenico **GIORDANO**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
avv. **Silvia Pisapia**

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa **Maria Antonietta Salatto**



Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 06-07-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa **Maria Antonietta Salatto**



RIPUBBLICATA All'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi a partire da oggi.
il 4 agosto 2010

Responsabile del Servizio
Dr. ANNA CARUSO

Si certifica che la suesata deliberazione:

è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addi,

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
d.ssa Anna Caruso

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A:

- SETTORE.....III..... UFFICIOU.T.C.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE..... UFFICIO.....