



**COMUNE DI CASAL VELINO
PROV. SALERNO**

Servizio Demanio

BANDO DI GARA CON PROCEDURA NEGAZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI NECESSARI ALLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI CASAL VELINO, PER IL PERIODO DAL 1° LUGLIO 2011 AL 31 MARZO 2012

Codice identificativo gara (CIG: 2710002C62)

Stazione appaltante:

Comune di CASAL VELINO, Piazza XXIII Luglio, n. 6 -CAP. 84040 CASAL VELINO (SA) -tel. 0974/968932, fax 0974/968931-sito internet www.comune.casalvelino.sa.it.

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura negoziata, per servizi in economia, ai sensi dell'art. 125, c. 10 del D. lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 12/04/2006, n.163.

Luogo di prestazione dei servizi:

Porto Turistico di CASAL VELINO MARINA -Frazione del Comune di CASAL VELINO.

Descrizione dell'appalto:

affidamento di servizi necessari alla gestione pubblica comunale del porto turistico di CASAL VELINO MARINA da espletare nell'area gestita in regime di concessione demaniale marittima regionale dal Comune di CASAL VELINO.

Descrizione dei servizi:

- servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
- servizio di verifica di sorveglianza e custodia;
- servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi;
- servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
- servizio di supporto specialistico per le attività organizzative e direzione servizi.

Entità dell'appalto:

l'importo posto a base di gara dell'appalto (valore massimo consentito ai fini dell'aggiudicazione) è per tutto il periodo dal 1° LUGLIO 2011 al 31 MARZO 2012 di euro 103.800,00, oltre iva al 20%, soggetto a ribasso, oltre all'importo di euro 2.076,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata dell'affidamento:

L'affidamento avrà la durata di 9 mesi, decorrenti dal 01 Luglio 2011 al 31 marzo 2012 o nel caso in cui alla data del 1° luglio 2011 la procedura di gara fosse ancora in corso dalla data del verbale di consegna del servizio.

Documentazione di gara:

disciplinare di gara (con suo allegato A1), capitolato d'appalto e documentazione complementare, saranno allegati alla lettera di invito, nonchè disponibile presso il Comune di CASAL VELINO, ufficio demanio, oppure reperibile sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.casalvelino.sa.it .

Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

IL GIORNO 22 giugno 2011 ALLE ORE 12.00.

Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:

Comune di CASAL VELINO -ufficio demanio -Piazza XXIII Luglio, n. 6 -CAP. 84040 CASAL VELINO (SA).

Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano.

Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:

sedute di gara aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Data ora e luogo di apertura delle offerte:

prima seduta pubblica il giorno 23 giugno 2011, alle ore 9.00 presso il Comune di CASAL VELINO - sede municipale, ufficio demanio.

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di euro 2.076,00, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopra citato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163.

Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:
Finanziamento: Fondi comunali.

Pagamenti:

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 20 del Capitolato d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità e nel rispetto di tutte le norme ed obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, come integrato e modificato con Legge 17.12.2010, n. 217, e delle Determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010. Nel contratto di appalto sarà inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola per l'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 citato.

Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs.163/2006 in possesso dei requisiti di seguito indicati. da comprovare con la documentazione e le modalità indicate nel disciplinare di gara:

1. **possesso dei requisiti di ordine generale (art.38 D.Lgs.163/2006 e art. 26 L. R. Campania 3/2007):** non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.38 D.Lgs.163/2006 e art.26 L.R.C. 12007 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

2. **possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 39 D.Lgs.163/2006 e art. 27 L. R. Campania 3/2007):** iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA in corso di validità per l'esercizio delle attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. Se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.6.2004 e le cui finalità statutarie rientrino nella gestione del servizio in appalto ;

3. **possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 41 del D. Lgs. 163/06 e art. 28 L. R. Campania n.3/2007) di seguito indicati:**

a) aver realizzato, nell'ultimo triennio (2008,2009,2010), un fatturato globale di impresa non inferiore ad euro 103.800,00 nel settore della fornitura dei servizi ai porti turistici e/o approdi turistici;

b) in alternativa : idonee referenze bancarie prestate da almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. N. 385/1993.

4. **Possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale (art.42 D.Lgs.163/2006) di seguito indicati:**

a) Avere disponibilità di attrezzature tecniche, di mezzi nautici, equipaggiamento tecnico o altro materiale, tale da consentire l'esecuzione dell'appalto;

b) Avere disponibilità di personale amministrativo e tecnico professionalmente idoneo perché sia responsabile della prestazione dei servizi in appalto, di primo soccorso, antincendio, per la sicurezza ex L. 626/1994 e s.m.i.;

Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs 163/2006 in termini di qualità max punti 70 e prezzo max punti 30. I sub criteri e sub punteggi sono riportati nel disciplinare di gara.

Clausola di sbarramento: Non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche i concorrenti che non avranno raggiunto, in sede di valutazione tecnica, un punteggio minimo di punti 40 su 70 attribuibili.

Subappalto o cessione di contratto: Non ammessi.

Informazioni complementari:

Il Capitolato di Appalto ed il Disciplinare di Gara (e suo allegato A1 modello di dichiarazione da utilizzare per l'offerta economica) contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ai criteri e parametri di valutazione delle offerte ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono allegati alla lettera di invito .

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Obbligatorietà del sopralluogo: I partecipanti alla gara hanno l'obbligo di recarsi preventivamente a visitare ed esaminare attentamente i luoghi oggetto dello svolgimento dei servizi nonché tutte le circostanze e condizioni dei luoghi in quanto influenti al servizio da espletare.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire, preventivamente alla stipula del contratto, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente

partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

La Stazione Appaltante ha la facoltà di escludere i concorrenti per i quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del DL 629/82 e s.m.i; si applicano le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Giudice Ordinario.

E' escluso sin d'ora l'arbitrato.

Si ribadisce che la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

Ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

E' fatto obbligo al concorrente di indicare il domicilio eletto ed il numero di fax per le comunicazioni.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 (e dell'art. 10 del D.P.R. n. 207/2010 di attuazione) è il Rag. Lucio Esposito , Responsabile del Servizio Demanio.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato di appalto e alla normativa vigente in materia.

Documentazione complementare:

- 1 Disciplinare di gara (e suo allegato A1).
- 2 Capitolato di appalto.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento

Rag. Lucio Esposito

