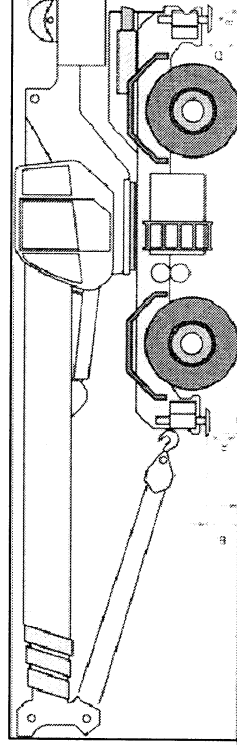


COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE UFFICIO URBANISTICA -
LAVORI PUBBLICI

GRU FUORISTRADA
TEREX-BENDINI A600



ELABORATO: Relazione Tecnica
di stima valore

RAPPORTO:

TAVOLA N. 1

DATA:
Settembre 2012

IL COMMITENTE:

Comune di Casal Velino
Settore Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici

IL TECNICO:

dott. ing. Angelo Corradino

Via Laura, 241 - 84047 Capaccio (SA)

Tel. 333257867

email: angelocorradino@alice.it



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto dott. ing. **Angelo CORRADINO**, nato a Salerno il 15/02/1974 - c.f.: CRR NGL 74B15 H703F - con studio in Capaccio, alla Via Laura n. 241, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5051, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Casal Velino con Determina del Settore Ufficio Urbanistica – Lavori Pubblici n. 436 del 17/09/2012 (N. settoriale 112) al fine di redigere una perizia tecnica estimativa circa il valore di mercato della gru fuoristrada Terex-Bendini A600 di proprietà del Comune.

Dopo aver effettuato sopralluogo in data 20/09/2012 per ispezionare la macchina e aver acquisito la relativa documentazione tecnica, si relaziona quanto segue.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA GRU FUORISTRADA

TEREX-BENDINI A600	
Macchina	Gru mobile
Modello	A600
Matricola	503/501
Anno costruzione	2004
Potenza	153 kW @ 2.200 rpm
Massa totale	40.230 kg
Portata massima	60 t
Targa	AE S637



DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLA GRU TEREX-BENDINI A600

Al momento del sopralluogo la macchina in oggetto si trova parcheggiata presso il porto del Comune di Casal Velino.

La gru fuoristrada, a giudizio dello scrivente, risulta in condizioni tali da richiedere interventi di:

- manutenzione straordinaria riguardanti parti sia strutturali e sovrastrutturali (corpo del carro, braccio telescopico con relativo meccanismo di sfilo, argano) che impianti (idraulico, pneumatico, elettrico, di rotazione, di sicurezza)
- manutenzione ordinaria (controllo corretto funzionamento degli impianti, ripristino livelli dei relativi lubrificanti, sostituzione filtri, pulizia, verifica pneumatici, etc).

STIMA VALORE DI MERCATO

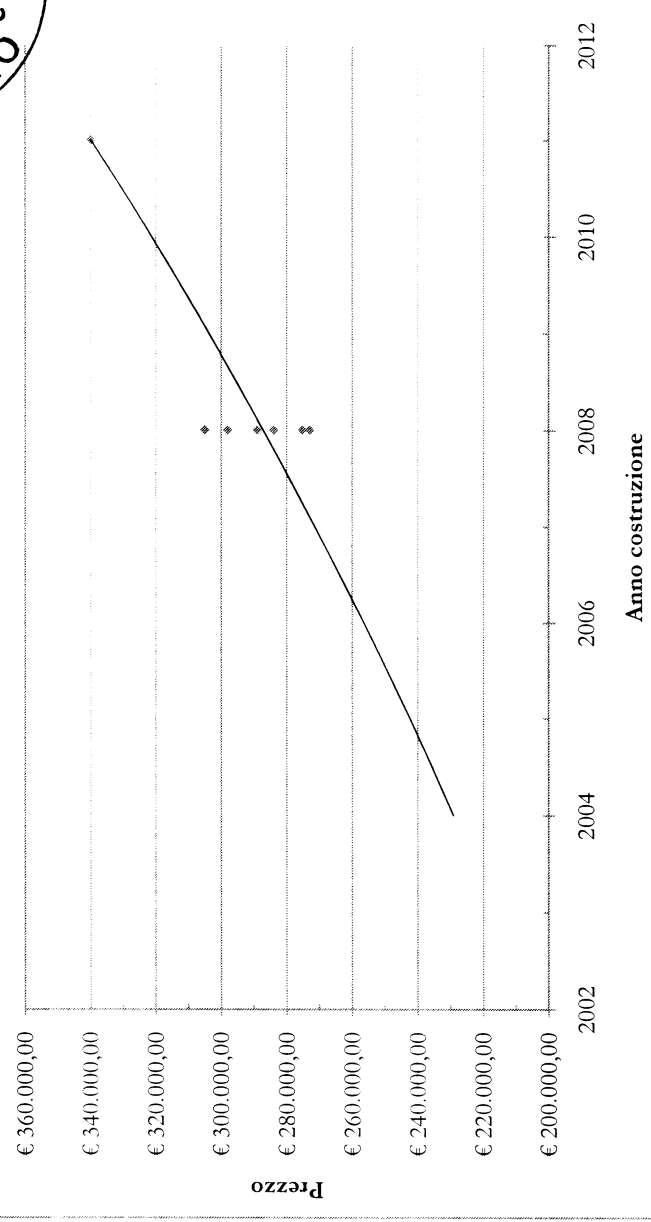
Al fine di individuare un congruo valore della gru fuoristrada oggetto della presente relazione, si è proceduto ad una indagine nell'ambito del mercato dell'usato di macchine similari provenienti dal territorio nazionale ed internazionale.

Sulla scorta dei dati di mercato reperiti si è tracciato il diagramma seguente che riporta l'andamento del prezzo dell'usato di una gru Terex-Bendini A600 in buone condizioni al variare dell'anno di costruzione.

In dettaglio, sulla base dei dati rilevati è stata tracciata una curva rappresentativa della tendenza (di tipo esponenziale) dei prezzi del mercato dell'usato in funzione dell'anno.



Prezzo di mercato usato gru fuoristrada Terex-Bendini A600



Una gru fuoristrada Terex-Bendini A600, anno di costruzione 2004, in buone condizioni ha un valore pari a circa € 230.000,00.

Per la macchina in oggetto, in considerazione di quanto sopra specificato circa le condizioni in cui si trova, tale valore viene corretto decurtandolo di un'aliquota pari al 25%, quindi:

$$€ 230.000,00 - 0,25 \times 230.000,00 \approx € 172.000,00$$

Pertanto, il più probabile valore di mercato della gru fuoristrada Terex-Bendini A600 è stimato in

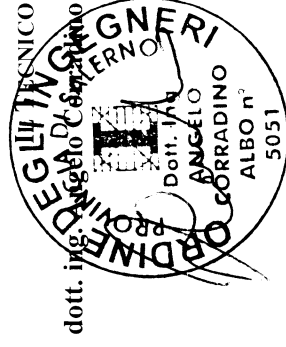
€ 172.000,00 (centosettantaduemila/00).

Tanto in adempimento all'incarico conferitomi e con disponibilità per ogni eventuale chiarimento.

Allegati:

1. Copia del certificato di circolazione della gru fuoristrada Terex-Bendini A600
2. Copia del certificato di omologazione della gru fuoristrada Terex-Bendini A600
3. N. 6 foto stato di fatto della gru fuoristrada Terex-Bendini A600
4. Copia delle specifiche tecniche della gru fuoristrada Terex-Bendini A600
5. Copia Carta di Identità.

Capaccio, li 28/09/2012.





All. n. 1 – Copia del certificato di circolazione gru fuoristrada Terex Bendini A600

Forma del certificato di circolazione. Il documento è diviso in quattro quadranti principali. I quadranti superiori contengono dati tecnici e identificativi della gru, mentre i quadranti inferiori sono dedicati alle firme e ai timbri ufficiali. In basso a sinistra, un riquadro contiene il testo: "REPUBBLICA ITALIANA", "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", "DIREZIONE REGIONALE DEL TRASPORTO MARITTIMO E AEREA", "PROVINCIA DI SALERNO".



All. n. 2 - Copia del certificato di omologazione gru fuoristrada Terex Bendini A600

INAIL

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INfortUNI SUL LAVORO

DIPARTIMENTO TERRITORIALE DI NAPOLI - Ex ISPESL

**OMOLOGAZIONE
DI APPARECCHI E IMPIANTI
DI SOLLEVAMENTO**

CERTIFICATO DI PRIMA VERIFICA

AUTOGRU

Matricola **10 / 2 / 101 / SA**



Copia UTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia ASL	<input type="checkbox"/>
Copia INAIL	<input type="checkbox"/>



VERIFICA TRIMESTRALE DELLE FUN. E SATELS

Ida parte della D. 113

CONDIZIONI	Fun.	Categoria	Data

1) Osservazioni e note:

Per l'uso, la manovra, il montaggio e l'utilizzo di parti accessorie, nonché per la manutenzione, dovranno essere osservate le norme indicate dal costruttore.

Quando la visibilità diretta della zona di lavoro dal posto di manovra non è sufficiente, l'operatore deve essere coadiuvato da persona espressamente incaricata.

in base a quanto rilevato ed al risultato delle prove eseguite, la gru n. 10 / 2 / 101 / SA di matricola risulta adeguata ai fini della sicurezza

Il Funzionario dell'ISPESL
 CASAL DI PRATO 28/06/2011



CERTIFICATO DI PRIMA VERIFICA
 della gru n. di matricola 10 / Z / 101 / SA
 della Ditta COMUNE CASAL VELINO
 esercitante con Sede sociale in CASAL VELINO n. PIAZZA XXIII LUGLIO
 Vista la denuncia in data 10-mag-10 con relativi allegati
 il sottoscritto funzionario dell'INAIL, il giorno 28-giu-11 ha
 proceduto alla PRIMA VERIFICA dell'apparecchio di sollevamento
 descritto in appresso, installato presso ZONA PORTUALE
 di CASAL VELINO via n.
 Generata AUTOCRU
 Tipo TEREX-BENDINI
 Capacità costruttiva 503,151 kg
 M. di matricola 10 / Z / 101 / SA
 Anno di costruzione 2004
 La presente massima dichiarata dal costruttore è valida per un
 carico massimo di 60000 kg
 Tale capacità e indicazioni delle portate sono
 riferite alle inclinazioni e lunghezze dei
 bracci di sollevamento del contrappeso
 Caratteristiche:
 Il piano di scorrimento:
 La costruzione è in cemento armato e acciaio, omogeneo
 POSTAZIONE FISSA SU PIANO DI CAMPANIA MOLTO EMOGENEO





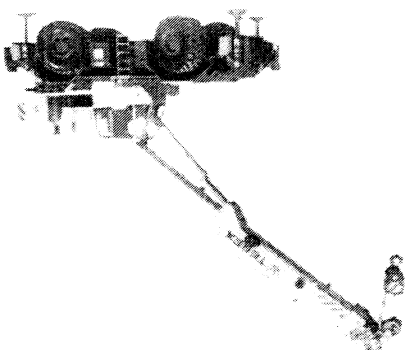
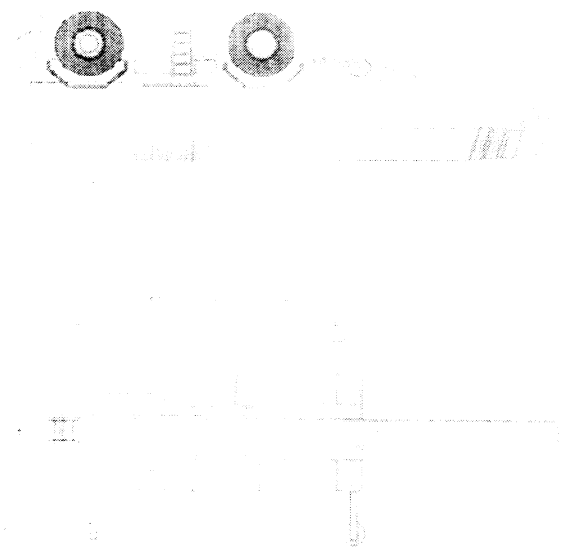
di Larghezza del piano oltre la sagoma di ingombro della gru
/// cm

di Contorno:
distanza orizzontale dalla sagoma d'ingombro
/// cm

La Struttura portante dell'apparecchio.

di Descrizione: **AUTOGRU TEREX-BENDINI MODELLO A600**
Carro base provvisto di 4 ruote sterzanti, 2 coppie di stabilizzatori idraulici e scaletta antisivorio per l'accesso in cabina. Quest'ultima è vincolata al carro base e mezzo alla di rotazione.
Braccio telescopico con 3 st.

Argano DINAMIC DII
modello SW6, numero
di matricola 3602403



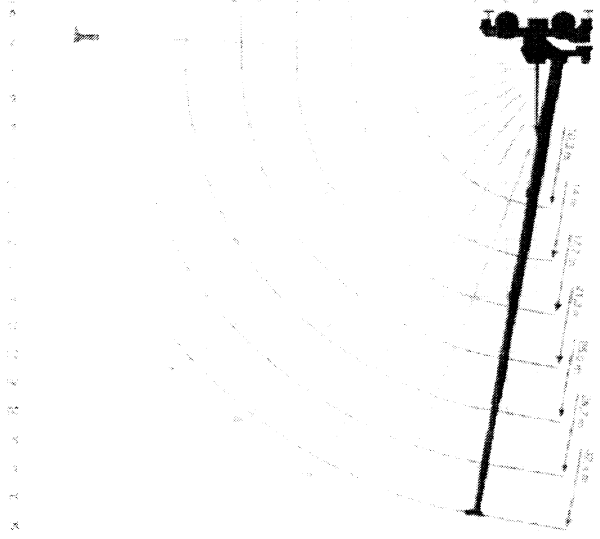


DIAGRAMMA DI CARICO:

- b) Scartamento stabilizzato (cm) 720
- c) Ruote: tipo pneumatiche (mm) 650
- d) Ruote: diametro interno (mm) 18.00 R25
- e) Intersasse (mm) 380

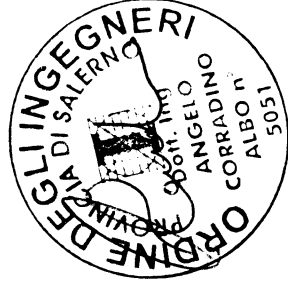
3) Struttura grevosa:

- a) Rotatai diametro interno (mm) 18.00 R25
- b) Proiezione orizzontale massima del braccio volata dell'asse di rotazione (mm) 18.00 R25
- c) Altezza del piano inferiore di scorrimento all'articolazione del braccio (mm) 18.00 R25

4) Carrelli per organi di sollevamento:

Scartamento	Primo	Secondo
Scartamento cm	1800	1800
Diametro ruote cm	650	650
Intersasse ruote cm	380	380

Scartamento cm 1800
 Diametro ruote cm 650
 Intersasse ruote cm 380



10) Prove di funzionamento:
 Carico manovrato CARICHI DI ESERCIZIO
 Manovre eseguite TUTTE QUELLE DI NORMALE FUNZIONAMENTO
 E QUELLE DI PROVA DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA INSTALLATI

4) Prove di carico:
 Carico di prova ESEGUITA DAL COSTRUTTORE (98,07/CE)
 freccia massima di deformazione elastica
 freccia permanente

Avvisi di istruzione per l'uso e la manovra dell'apparato ESPOSTI
 Dispositivi di sicurezza contro l'azionamento al cedimento
 - RITORNO DEI COMANDI IN POSIZIONE DI RIPOSO

Indicazioni delle manovre sui meccanismi
 Interruttore generale (posizioni)
 Organi di comando DISTRIB. IDRAULICI tipo A LEVA
 SIMBOLI GRAFICI



SCALA METALLICA
 BUONA
 INSTALLATO
 INSTALLATO

CAVO GOMMATO
 MOTORE VEICLO
 CHIAVE SU CRUSCOTTO
 IN CABINA : accesso
 posizione dal posto di manovra

Primo	Secondo
6GT	///
DIM15401	///
MOLLA	///

acustici
 illuminosi
 di segregazione
 di illuminamento

By posto di manovra:
 posizione dal posto di manovra

6) Arretri fissi di fine corsa
 Carro torrel tipo
 Rapporto
 Carrello tipo
 Rapporto

7) Motore della portata (incisa e in
 sul BOZZELLO
 tipo: motore a doppio
 tipo: motore a doppio
 tipo: motore a doppio

8) Gancio
 Gancio
 Rapporto
 Carrello tipo
 Rapporto

