



COMUNE DI CASAL VELINO
PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 5376
DELIBERAZIONE N. 108 in data: 04.06.2019 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DELIBERA DI G.C. N. 38 DEL 27.02.2017 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciannove addi quattro del mese di giugno alle ore 15,00 nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PISAPIA SILVIA	P
GIORDANO DOMENICO	P
CRESCENZO ANGELO	P
ABAGNALE KATIUSCIA	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Diana Positano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. Silvia Pisapia** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 146 del 04.06.2019

Oggetto: DELIBERA DI G.C. N. 38 DEL 27.02.2017 - PROVVEDIMENTI

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

f.to

Arch. Pasquale Cammarota

IL RAGIONIERE

f.to

Dr. Raffaele Poto

Ad Iniziativa del: Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

Premesso che

- con provvedimento di G.C. n. 269 del 25.09.2009, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, di concedere alla Società Cooperativa Sociale "Casa Nazaret onlus" con sede in Casal Velino, in persona del legale rappresentante pro-tempore, l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in località Verduzio al fine di presentare un progetto inerente l'avvio di una nuova struttura rientrante nella tipologia denominata "Comunità Educativa di tipo familiare" nel Comune di Casal Velino in esecuzione di quanto disposto dalla D.G.R. n. 908 del 15.05.2009;
- con successivo provvedimento di G.C. n. 38 del 27.02.2017, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Verduzio in favore della Soc. Cooperativa sociale "Casa Nazaret" con sede in Casal Velino alla Via Verduzio, per il periodo di anni sei decorrenti dalla data della data del 11.06.2016 al 10.06.2022 per il prezzo mensile di € 1.000,00, pari a complessivi € 72.000,00 per l'intera durata della locazione, autorizzando la realizzazione di lavori di manutenzione all'immobile;

- l'importo mensile suindicato, secondo quanto disposto dal medesimo deliberato doveva essere corrisposto per € 300,00 in rate mensili anticipata (pari a complessivi € 21.600,00 da cui detratta la somma già versata di € 1.750,00 resta un residuo importo da versare di € 19.850,00) e per €. 700,00 (pari a complessivi € 50.400) in opere strutturali per il miglioramento dell'immobile consistenti in interventi di ampliamento e delle opere di migioria, come indicate nei computi metrici prodotti a corredo della pratica edilizia.

Considerato che

- da una verifica effettuata dal competente Ufficio Comunale, giusta Relazione prot.n.5353 del 04.06.2019, è emerso che i lavori fino ad oggi realizzati, così come autorizzati in forza delle pratiche edilizie agli atti di questo comune, ammontano a complessivi € 7.968,56;
- da un conteggio effettuato, alla data del 11.06.2019, per un totale di mesi 36, le somme da corrispondere al Comune ammontano a complessivi € 36.000,00, di cui € 25.200,00 per lavori ed € 10.800,00 per canone di occupazione da corrispondere a mezzo di versamento;
- rispetto alla somma di € 10.800,00, il Comune di Casal Velino ha già introitato la somma di € 9.000,00, fino alla data del 31.12.2018, residuando ulteriori n.6 mensilità, per un totale di € 1.800,00.

Valutato che, per tale ragione, si ritiene più opportuno e conveniente introitare direttamente le somme dovute, esentando Casa Nazaret dalla facoltà di effettuare lavori a scomputo del canone dovuto.

Ritenuto, pertanto, che le somme ad oggi da introitare, al netto dei lavori effettuati così come quantificati dal competente Ufficio Tecnico, giusta relazione prot.n.5353 del 04.06.2019, e delle somme già incamerate fino al 31.12.2018, ammontano a complessivi € 19.031,44.

PRESO ATTO che sulla presente proposta vengono acquisiti i pareri ex Art. 49 D.Lgs. n. 67/2000;

P R O P O N E (a deliberato)

- di prendere atto che la premessa sia parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto della relazione effettuata dal competente Ufficio Tecnico Comunale, prot.n.5353 del 04.06.2019,;
- a parziale modifica del precedente deliberato di Giunta Comunale n.38 del 27.02.2017, di stabilire che le somme dovute da Casa Nazaret, quale corrispettivo per l'occupazione dell'immobile di proprietà comunale, sito a Verduzio, vengano liquidate per intero, senza possibilità che le stesse vengano corrisposte a mezzo di lavori;
- per l'effetto di cui sopra, di stabilire che il competente Ufficio Comunale, a compensazione delle somme dovute, come sopra meglio indicate e specificate, dovrà provvedere ad introitare la somma complessiva di € 19.031,44, a valere sulle somme trasferite a questo Comune in ragione dell'attuato Progetto SPRAR, a compensazione del canone di occupazione dell'immobile comunale sito in Verduzio, per il periodo giugno 2016 – giugno 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

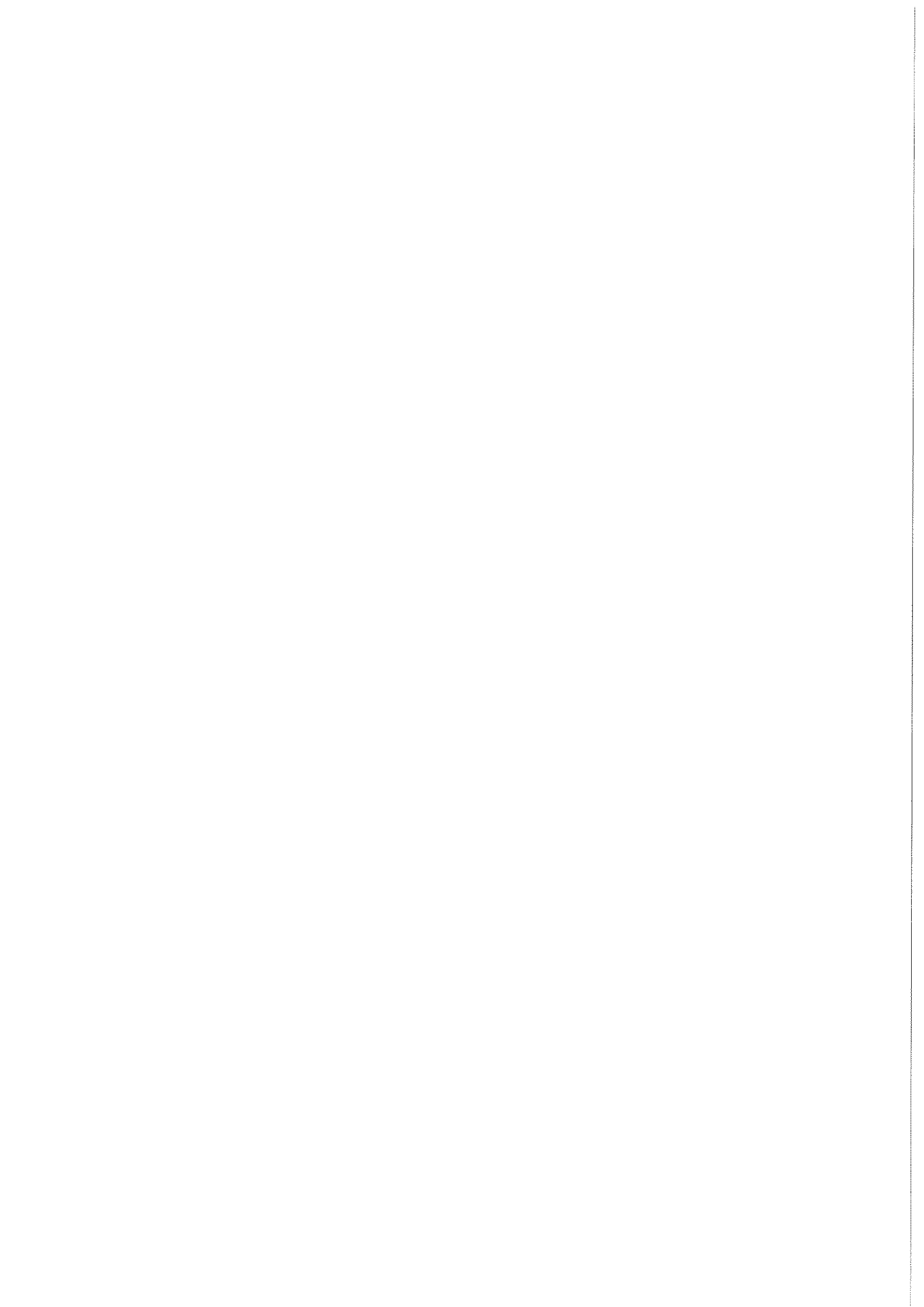
NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

D E L I B E R A

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
 - Settore III - Ufficio: Tecnico;
 - Settore II - Ufficio: Ragioneria;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Silvia Pisapia

F.to Avv. Diana Positano

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n. 5377)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)
-

Addì, 04.06.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Diana Positano

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 04.06.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Diana Positano



- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

è divenuta ESECUTIVA il giorno 04.06.2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO
COMUNALE

f.to Avv. Diana Positano

TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :

- SETTORE.....III..... UFFICIO...Tecnico.....
- SETTOREII..... UFFICIO...Ragioneria.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....