



**COMUNE DI CASAL VELINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

Codice ente 10081	Protocollo n. 7063
DELIBERAZIONE N. 135 in data: <b>01.07.2019</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VERDUZIO - PROVVEDIMENTI - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** addi **uno** del mese di **luglio** alle ore **10,30** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PISAPIA SILVIA	P
GIORDANO DOMENICO	P
CRESCENZO ANGELO	P
ABAGNALE KATIUSCIA	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Diana Positano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. Silvia Pisapia** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 190 del 01.07.2019

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VERDUZIO -  
PROVVEDIMENTI - RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Arch. Pasquale Cammarota

**IL RAGIONIERE**

**f.to**

Dr. Raffaele Poto

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

con provvedimento di G.C. n. 269 del 25.09.2009, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, di concedere alla Società Cooperativa Sociale "Casa Nazaret ONLUS" con sede in Casal Velino, in persona del legale rappresentante pro-tempore, l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in Località Verduzio, al fine di presentare un progetto inerente l'avvio di una nuova struttura rientrante nella tipologia denominata "Comunità Educativa di tipo familiare" nel Comune di Casal Velino, in esecuzione di quanto disposto dalla D.G.R. n. 908 del 15.05.2009;

con successivo provvedimento di G.C. n. 38 del 27.02.2017 ad oggetto "Immobile di proprietà comunale sito in Loc. Verduzio - Provvedimenti", esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, ancora, di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Verduzio in favore della Soc. Cooperativa sociale "Casa Nazaret", con sede in Casal Velino, alla Via Verduzio, per il periodo di anni sei decorrenti dalla data della data del 11.06.2016 al 10.06.2022,

per il prezzo mensile di € 1.000,00, pari a complessivi € 72.000,00 per l'intera durata della locazione, autorizzando la realizzazione di lavori di manutenzione all'immobile;  
l'importo mensile suindicato, secondo quanto disposto dal medesimo deliberato doveva essere corrisposto per € 300,00 in rate mensili anticipata (pari a complessivi € 21.600,00 da cui detratta la somma già versata di € 1.750,00 resta un residuo importo da versare di € 19.850,00) e per € 700,00 (pari a complessivi € 50.400) in opere strutturali per il miglioramento dell'immobile consistenti in interventi di ampliamento e delle opere di miglioria, come indicate nei computi metrici prodotti a corredo della pratica edilizia.

con successiva deliberazione n.108/2019 ad oggetto "Delibera di G.C. n.38 del 27.02.2017 - Provvedimenti", esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva a:

- "prendere atto della relazione effettuata dal competente Ufficio Tecnico Comunale, prot.n.5353 del 04.06.2019;
- a parziale modifica del precedente deliberato di Giunta Comunale n.38 del 27.02.2017, di stabilire che le somme dovute da Casa Nazaret, quale corrispettivo per l'occupazione dell'immobile di proprietà comunale, sito a Verduzio, vengano liquidate per intero, senza possibilità che le stesse vengano corrisposte a mezzo di lavori;
- per l'effetto di cui sopra, di stabilire che il competente Ufficio Comunale, a compensazione delle somme dovute, come sopra meglio indicate e specificate, dovrà provvedere ad introitare la somma complessiva di € 19.031,44, a valere sulle somme trasferite a questo Comune in ragione dell'attuato Progetto S.P.R.A.R., a compensazione del canone di occupazione dell'immobile comunale sito in Verduzio, per il periodo giugno 2016 – giugno 2019".

**DATO ATTO CHE** con successiva deliberazione n.123/2019 del 20.06.2019 ad oggetto "Progetto Sistema di protezione richiedenti asilo e rifugiati (S.P.R.A.R.) - Provvedimenti", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, si stabiliva di procedere alla risoluzione immediata della Convenzione in essere tra il Comune di Casal Velino e la R.T.I. costituita tra "Innotec Società Cooperativa Sociale", "Iris Società Cooperativa Sociale" e "Società Cooperativa Sociale Casa Nazaret O.N.L.U.S." per la gestione del Progetto S.P.R.A.R. per grave inadempimento di quest'ultima, con conseguente escussione della cauzione definitiva e della polizza fidejussoria a garanzia delle liquidazioni effettuate e inoltre delle comunicazioni prescritte dal Codice dei Contratti Pubblici, ferma restando la responsabilità della R.T.I. costituita tra "Innotec Società Cooperativa Sociale", "Iris Società Cooperativa Sociale" e "Società Cooperativa Sociale Casa Nazaret O.N.L.U.S." e delle singole Cooperative, in via individuale e solidale, per tutti i maggiori danni patiti e patendi da questo Ente;

**VERIFICATO CHE** con la medesima disposizione dell'organo esecutivo n. 123/2019 si disponeva che la R.T.I. costituita tra "Innotec Società Cooperativa Sociale", "Iris Società Cooperativa Sociale" e "Società Cooperativa Sociale Casa Nazaret O.N.L.U.S." dovesse proseguire alle medesime attuali condizioni economiche e normative ad espletare il servizio di gestione S.P.R.A.R. presso la struttura di Verduzio anche successivamente alla risoluzione del contratto per il solo tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo esecutore e al concreto subentro dello stesso nel servizio, al fine di non privare l'Ente di un servizio essenziale per il corretto svolgimento dell'attività di cui al Progetto S.P.R.A.R., ancorché reso con modalità documentalmente risultate tali da determinare la risoluzione del contratto;

**PRESO ATTO** del Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Verduzio in favore della società Cooperativa sociale "Casa Nazaret" destinato ad attività sociali stipulato in data 26.10.2017, tra l'Amministrazione Comunale di Casal Velino e il Sig. Candeloro Solimeno, legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Casa Nazaret O.N.L.U.S.", mandataria della R.T.I.: Casa Nazaret ONLUS – Iris Coop. Soc. – Innotec Coop. Soc., con il quale, in esecuzione della citata deliberazione n. 38/2017 ad oggetto "Immobile di proprietà comunale sito in Località Verduzio - Provvedimenti" si concedeva in locazione il locale sito in Casal Velino – Via Verduzio - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casal Velino al foglio 2, mappale 384, destinato ad attività centro sociale, stabilendo quale durata del contratto il periodo di anni sei decorrenti dal 11.06.2016 al 10.06.2022, per finalità di carattere sociale;

**CONSIDERATO CHE** la locazione del locale de quo deve ritenersi complementare all'affidamento del contratto di gestione dello S.P.R.A.R. e che, pertanto, ratione materiae, rimane coinvolto dalla risoluzione disposta con la citata deliberazione n. 123/2019

RITENUTA la propria competenza a provvedere in materia

PROPONE (A DELIBERATO)

- di procedere alla risoluzione immediata del Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Verduzio, siglato tra l'Amministrazione Comunale di Casal Velino e la società Cooperativa sociale "Casa Nazaref", destinato ad attività sociali, stipulato in data 26.10.2017, con il quale, in esecuzione della deliberazione n.38/2017 ad oggetto "Immobile di proprietà comunale Sito in Località Verduzio - Provedimenti" si concedeva in locazione il locale sito in Casal Velino – Via Verduzio - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casal Velino, al foglio 2 mappale 384, avente durata del periodo di anni sei decorrenti dal 11.06.2016 al 10.06.2022;
- di stabilire, conseguentemente e a ulteriore specificazione di quanto già previsto con propria deliberazione precedente n. 108/2019 ad oggetto "Delibera di Giunta Comunale n.38 del 27.02.2017 - Provedimenti" che l'Amministrazione, per quanto riguarda il credito residuo maturato a titolo di canone di locazione e sinora non corrisposto da parte della locataria, tratterà il dovuto a valere sui trasferimenti erogati dal Ministero quale quota di finanziamento dello S.P.R.A.R.;
- di specificare, altresì, che il canone di locazione da computare quale debito residuo da corrispondere al Comune di Casal Velino sia considerato in termini monetari di €1.000,00 al mese, non essendo, allo stato, di interesse dell'Ente l'effettuazione di lavori in compensazione da parte della locatrice.

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI UNANIMI espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore  III  - Ufficio: Tecnico;
  - Settore  II  - Ufficio: Ragioneria;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to **Avv. Silvia Pisapia**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to **Avv. Diana Positano**

---

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.  
 Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 7064 )  
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)  
 .....

Addì, 18.07.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to **Avv. Diana Positano**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 18.07.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Avv. **Diana Positano**



- Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,  
 è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 18.07.2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

f.to **Avv. Diana Positano**

---

**TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :**

- SETTORE.....III..... UFFICIO.....Tecnico.....
- SETTORE .....II..... UFFICIO.....Ragioneria.....
- SETTORE..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....