



# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it) e-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)



Prot. 2723 del 15 marzo 2019

Pratica edilizia n. 193/2018

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5

(art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 s.m.i.;

**Vista** la L.R.C. n. 19 del 28/11/2001;

**Visto** la L.R.C. n.16 del 22/12/2004;

**Vista** la Relazione Paesaggistica allegata;

**Vista** la D.G.C. n. 299 del 31.12.2018;

**Visto** l'istanza di Permesso di Costruire, prot. 8394 del 07.09.2018, in ditta **Mastrogiovanni Giuseppe**, nato a Salento il 18.10.1966 e residente a Casal Velino (SA) in via Portararo, 41, C.F. MSTGPP66R18H686M, e **Sacco Raffaella**, nata a Vallo della Lucania il 15.09.1973 e residente in via Portararo a Casal Velino, C.F. SCCRFL73P55L628S per la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale sulle aree identificate in catasto al foglio 32 part. 1830, 1833, 1831;

**Visto** il parere urbanistico favorevole prot. 9254 del 11.10.2018;

**Verificato** che l'area di intervento è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio a seguito dell'emanazione del D.M. 2 novembre 1968 in cui si stabiliva, per l'area perimetrata, la dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del Comune di Casal Velino oltre che tutelata per legge ai sensi dell'articolo 142, c. 1 lett. f) poiché ricompresa nella perimetrazione dell'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 16.10.2018 n. 16: **“La commissione valutata la documentazione allegata all’istanza, ritiene che l’intervento ben si inserisce nel contesto paesistico di riferimento e pertanto all’unanimità esprime parere favorevole”**;

**Vista** la relazione tecnico illustrativa del Responsabile del Procedimento, di cui al prot. 9443 del 18.10.2018, con la quale, preso atto del parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio, veniva proposto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte della Soprintendenza A.B.A.P., prot. 26974 del 23.11.2018, con la quale veniva richiesto che la nuova documentazione integrativa richiesta doveva essere sottoposta a nuovo parere da parte della Commissione Locale del paesaggio;

**Vista** la documentazione integrativa trasmessa dalla ditta richiedente con nota prot. 10824 del 29.11.2018 e successivamente sottoposta all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 27.12.2018 n. 19 **“La commissione preso atto della documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza**



# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it) e-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)



**A.B.A.P. di Salerno del 23.11.2018 prot. 26974, ritiene che la stessa risponde alle richieste dell'ente sopra citato e riconferma il parere favorevole espresso nella seduta del 16.10.2018";**

**Vista** la relazione tecnico illustrativa integrativa, prot. 11662 de3l 27.12.2018, con la quale, preso atto del parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio, veniva riproposto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**Visto il parere favorevole** con prescrizioni, prot. 4059 del 20.02.2019, reso a seguito di istruttoria dal Responsabile del Procedimento della Soprintendenza A.B.A.P. delle Provincie di Salerno ed Avellino il quale ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela a seguito di modifica del progetto secondo le prescrizioni riportate nel seguito;

**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni su esposte, di poter rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

**Stabilito** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ai termini stabiliti al c. 4 art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

## RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sig.ri **Mastrogiovanni Giuseppe**, nato a Salento il 18.10.1966 e residente a Casal Velino (SA) in via Portararo, 41, C.F. MSTGPP66R18H686M, e **Sacco Raffaella**, nata a Vallo della Lucania il 15.09.1973 e residente in via Portararo a Casal Velino, C.F. SCCRFL73P55L628S per la **realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale** sulle aree identificate in catasto al foglio 32 part. 1830, 1833, 1831;

**La presente autorizzazione è vincolata, al rispetto delle seguenti prescrizioni indicate dalla Soprintendenza A.B.A.P. delle Provincie di Salerno ed Avellino:**

- 1. "Le dimensioni planoaltimetriche del fabbricato dovranno essere conformi a quanto riportato nella tavola n. 5 trasmessa con le integrazioni ed acquisita al protocollo di questa Soprintendenza con N. 506 in data 08/01/19;**
- 2. Tutti gli stalli dei parcheggi dovranno essere realizzati con elementi permeabili (ad esempio tipo green-parking);**
- 3. Tutte le aiuole (sia quelle in corrispondenza della viabilità pubblica che quelle perimetrali) e l'area destinata a verde dovranno essere intensamente piantumate con essenze autoctone compatibili con la fascia fitoclimatica del sito di riferimento;**
- 4. Il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori tenui, nella gamma dei colori terra;**

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni a decorrere dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

La presente Autorizzazione è comunicata alla Regione Campania, alla Soprintendenza A.B.A.P. per le Provincie di Salerno ed Avellino e agli Enti pubblici interessati.

il Responsabile del Procedimento  
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica  
arch. Antonio Elia Sica