



# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it) e-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)



Prot. 5433 del 6 giugno 2019

Pratica edilizia n. 26/2019

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 15** (art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 s.m.i.;

**Vista** la L.R.C. n. 19 del 28/11/2001;

**Visto** la L.R.C. n.16 del 22/12/2004;

**Vista** la Relazione Paesaggistica allegata;

**Vista** la D.G.C. n. 299 del 31.12.2018;

**Visto** l'istanza di Permesso di Costruire, prot. 3549 del 10.04.2019, in ditta **Papa Nancy**, nata a Salerno il 16.11.1992 e residente a Casal Velino (SA) alla loc. Portararo, 25, C.F. PPANCY92S56H703R, per i lavori di **ristrutturazione, riattamento, riqualificazione funzionale di due corpi di fabbrica da adibire ad attività agrituristica in variante alla S.C.I.A. prot. 7692/2017** sugli immobili identificati in catasto al foglio 28 part. 795 sub. 2, 3;

**Visto** il parere urbanistico favorevole alla realizzazione dell'intervento prot. 3741 del 16.04.2019;

**Verificato** che l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio in quanto tutelata per legge ai sensi del c. 1 lett. f) dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 18.04.2019 n. 5: **“La commissione, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, ritiene che l'intervento proposto non è in contrasto con i caratteri tipologici ed ambientali circostanti e pertanto esprime parere favorevole all'unanimità”**;

**Visto** il parere **favorevole con prescrizioni**, prot. 12381 del 29.05.2019, reso a seguito di istruttoria dal Responsabile del Procedimento della Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino il quale ha ritenuto che le opere proposte non introducono alterazioni negative per il contesto paesaggistico di riferimento;

**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni su esposte, di poter rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;



# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it) e-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)



**Stabilito** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ai termini stabiliti al c. 4 art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

## RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

alla ditta **Papa Nancy**, nata a Salerno il 16.11.1992 e residente a Casal Velino (SA) alla loc. Portararo, 25, C.F. PPANCY92S56H703R, per i lavori di **ristrutturazione, riattamento, riqualificazione funzionale di due corpi di fabbrica da adibire ad attività agrituristica in variante alla S.C.I.A. prot. 7692/2017** sugli immobili identificati in catasto al foglio 28 part. 795 sub. 2, 3;

**La presente autorizzazione è vincolata, al rispetto delle seguenti prescrizioni indicate dalla competente Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino:**

- 1. Le opere previste in progetto dovranno essere realizzate in conformità alle tavole progettuali trasmesse con l'integrazione volontaria ed acquisita al protocollo di questa Soprintendenza con n. 12216 del 27.05.2019, precisando che non si intende autorizzato il pergolato sul terrazzo esistente, erroneamente riportato nei profili dello stato di progetto;**
- 2. La stradina di accesso all'area di parcheggio dovrà essere mantenuta in terra battuta e l'utilizzo del brecciolino dovrà essere limitato esclusivamente all'area di parcheggio e di manovra;**
- 3. I pergolati adiacenti ai due corpi di fabbrica dovranno essere completati con la messa a dimora di essenze rampicanti;**

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni a decorrere dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

La presente Autorizzazione è comunicata alla Regione Campania, alla Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di Salerno ed Avellino e agli Enti pubblici interessati.

il Responsabile del Procedimento  
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica  
arch. Antonio Elia Sica

