



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



Prot. n. 8740

Pratica Edilizia n. 247/2018

Casal Velino, 12/09/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 21, ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., relativa all'istanza presentata dal DE BELLIS Palma, relativa ad immobile nel Comune di Casal Velino in Roma n. 24, distinto in catasto al fog. 26, p.lla n. 518 sub 8.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'istanza presentata dalla **DE BELLIS Palma**, residente a Roma (RM), viale di Tor Marancia n. 86, in data 21/11/2018 prot. 10574, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per i lavori di "**Ampliamento Volumetrico su Terrazzo coperto esistente, del fabbricato sito in Casal Velino, via Roma n. 24**", identificato catastalmente al fog. 26 col mappale n. 518/8;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con L.R. Campania;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art.136, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (D.M. 02/11/1968);
- dell'art. 142, comma 1, lettera a) ed f) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

Verificato che

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

Considerato che

- ai sensi della legge regionale, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente, che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Visto

- il parere favorevole, senza prescrizioni, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 18/04/2019 con verbale n° 5, progress. n° 23;

Dato atto che

- in data 16/04/2019, con nota protocollo n. 3857, è stata trasmessa istanza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine acquisirne il prescritto parere vincolante:
 - *copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;*
 - *la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;*

- *copia dei pareri della Commissione Locale per il Paesaggio;*
- *relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico favorevole, con prescrizioni, prescritta dall'art. 146, co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;*
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento, ai sensi dall'art. 146 co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;
- in data 04/07/2019, con nota protocollo n. 6607, è stata trasmessa la documentazione integrativa, richiesta dalla Soprintendenza A.B.A.P. per le Provincie di Salerno ed Avellino:

Riscontrato che

- la summenzionata documentazione, così come integrata con specifiche richieste, è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Salerno ed Avellino rispettivamente in data 29/04/2019 con protocollo n. 9791, in data 08/07/2019 con protocollo n. 16012, e che, entro il termine di 45 giorni, con nota in data 30/08/2019 protocollo n. 18913, il Soprintendente ha emesso il vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Preso atto

- di tale vincolante parere FAVOREVOLE e richiamate le argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico;

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA FAVOREVOLE, relativamente all'istanza presentata da **DE BELLIS Palma**, residente a Roma (RM), viale di Tor Marancia n. 86, in data 21/11/2018 prot. 10574, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per i lavori di **"Ampliamento Volumetrico su Terrazzo coperto esistente, del fabbricato sito in Casal Velino, via Roma n. 24"**, identificato catastalmente al fog. 26 col mappale n. 518/8;, sulla base degli elaborati allegati.
2. Di stabilire, sulla base di quanto dettato nel richiamato parere vincolante della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Provincie di Salerno ed Avellino, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:
N.N.
3. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
4. Di disporre altresì l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it.>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Provincie di Salerno ed Avellino ed alla Regione Campania.
5. Di dare atto che:
 - *il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;*
 - *il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;*
 - *ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione*

paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;

- *contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;*
- *in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

**Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**

Arch. Edmondo Scarpa

