



# COMUNE DI CASAL VELINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Codice ente 10081	Protocollo n. 851P
DELIBERAZIONE N. <b>184</b> in data: <b>30.08.2019</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE DENOMINATA 'A' MARE' - RICHIESTA UTILIZZO LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO CASAL VELINO CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciannove** addi **trenta** del mese di **agosto** alle ore **12,30** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PISAPIA SILVIA	P
GIORDANO DOMENICO	P
CRESCENZO ANGELO	P
ABAGNALE KATIUSCIA	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Diana Positano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' **Avv. Silvia Pisapia** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO

### PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 187 del 01.07.2019

Oggetto: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE DENOMINATA 'A' MARE' - RICHIESTA UTILIZZO LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO CASAL VELINO CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI

#### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Dr. Schiavo Giuseppe

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE

- il principio di sussidiarietà orizzontale invita le amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;
- detto principio è sancito dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) dell'articolo 4 della legge 15 marzo 1997 numero 59 e dal comma 5 dell'articolo 3 del TUEL;
- quest'ultima norma dispone che *“i comuni e le province [svolgano] le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”*; il *“Codice del Terzo settore”* riconosce *“il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo”*, ne promuove *“lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia”*, e ne favorisce *“l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali”* (articolo 2 del d.lgs. 117/2017);
- l'Associazione *“A' Mare”* con sede in Casal Velino Marina (C. F. **93036150659**), con nota in data 12.06.2019 ad oggetto *“Utilizzo locali siti in Via roma Casal velino Capoluogo (ex scuola),*

## **Sig.ra Cristina De Marco - Protocollo Comune di Casal Velino (SA)**

---

**Da:** a\_mare\_casalvelino <a\_mare\_casalvelino@pec.it>  
**Inviato:** mercoledì 12 giugno 2019 17:57  
**A:** comune casal velino  
**Oggetto:** richiesta autorizzazione utilizzo locali (ex-scuola) siti in via Roma Casal Velino Paese  
**Allegati:** utilizzo locali scuola.pdf

Buongiorno.

Trasmettiamo in allegato richiesta di concessione utilizzo dei locali siti in Via Roma Casal Velino Capoluogo (ex-Scuola), per le attività inerenti la vita associativa (Es. Riunioni, Incontri).

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione, porgiamo cordiali saluti.

Associazione Culturale Ricreativa

A' Mare - Casal Velino





COMUNE DI CASAL VELINO (SA)
13. GIU. 2019 4.8
PROT. N. 5718.....

Ill.mo Sindaco  
del Comune di Casal Velino

OGGETTO: utilizzo locali siti in via Roma Casal Velino Capoluogo (ex Scuola).

L'Associazione Ricreativa Culturale denominata "A' Mare - Casal Velino",  
C.F. 93036150659, relativamente alla gestione della vita Associativa

CHIEDE

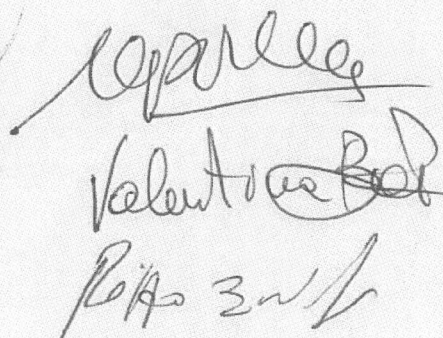
la concessione dell'utilizzo dei locali indicati in oggetto per finalità sociali e sede di incontri periodici della suddetta Associazione.

Si impegna a tutelare e proteggere i luoghi utilizzati, ripristinando qualora necessario decoro e pulizia dei locali.

In tal senso richiede copia duplicato chiavi struttura che sarà custodita dai responsabili del Consiglio direttivo della scrivente.

Certi di un positivo riscontro, salutiamo cordialmente.

Associazione  
A' Mare Casal Velino  
Il direttivo





**Sig.ra Cristina De Marco - Protocollo Comune di Casal Velino (SA)**

---

**Da:** a\_mare\_casalvelino <a\_mare\_casalvelino@pec.it>  
**Inviato:** mercoledì 12 giugno 2019 17:38  
**A:** protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it  
**Oggetto:** richiesta autorizzazione evento 22/23 giugno  
**Allegati:** autorizzazione.pdf

Buongiorno.

Trasmettiamo in allegato richiesta autorizzazione all'utilizzo dell'arenile antistante l'inizio di via Lungomare Pietro Speranza, per evento denominato Vento d'Estate.

Ringraziando, salutiamo cordialmente.



COMUNE DI CASAL VELINO (SA)
13. GIU. 2019 h.8
PROT. N. 5717

Ill.mo Sindaco  
del Comune di Casal Velino

OGGETTO: evento estivo "Vento d'Estate" 22-23 Giugno 2019.

L'Associazione Ricreativa Culturale denominata "A' Mare - Casal Velino",  
C.F. 93036150659, relativamente all'organizzazione dell'evento di cui in oggetto,

### CHIEDE

autorizzazione all'utilizzo dell'arenile adiacente l'inizio di via Lungomare  
Pietro Speranza nei limiti meglio specificati in prospetto allegato, da mercoledì  
19/06/2019 fino a lunedì 24/06/2019.

Nella realizzazione dell'evento, l'Associazione si impegna a preservare e  
proteggere il decoro e la pulizia dei luoghi utilizzati.

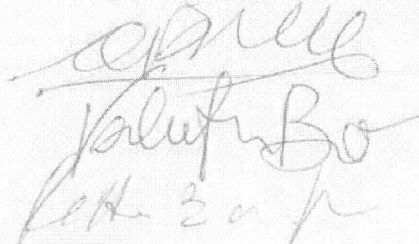
Chiede altresì, la concessione dell'utilizzo per le medesime finalità, dell'accesso  
all'acqua e alla corrente elettrica pubblica presenti in prossimità dei luoghi prossimi  
alla manifestazione, meglio specificati nel prospetto allegato.

Nel ringraziare per il supporto, porgiamo Cordiali saluti

Associazione

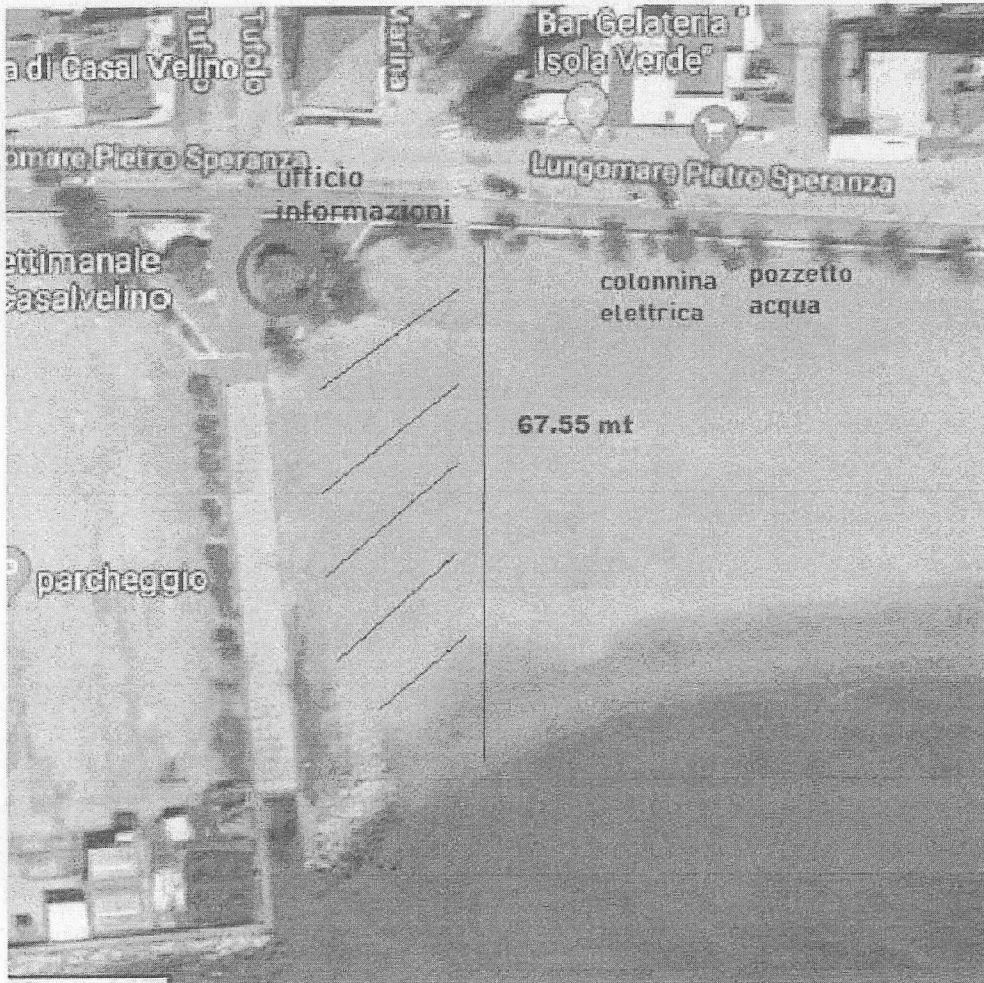
A' MARE - Casal Velino

Il Consiglio direttivo

  
Valerio Bo  
F.lli 3 a p



PROSPETTO



## **Sig.ra Cristina De Marco - Protocollo Comune di Casal Velino (SA)**

---

**Da:** a\_mare\_casalvelino <a\_mare\_casalvelino@pec.it>  
**Inviato:** mercoledì 12 giugno 2019 17:49  
**A:** comune casal velino  
**Oggetto:** richiesta contributo per realizzazione evento "plastic free"  
**Allegati:** contributo 1.pdf

Buongiorno.

Trasmettiamo in allegato richiesta di sostegno per realizzazione evento Plastic Free come dettagliato in file allegato.

Certi della Vs. attenta considerazione, porgiamo cordiali saluti.

Associazione Culturale Ricreativa

A' Mare - Casal Velino





COMUNE DI CASAL VELINO (SA)
13. GIU. 2019 7.6
PROT. N. 5721

Ill.mo Sindaco  
del Comune di Casal Velino

OGGETTO: evento estivo "Vento d'Estate" 22-23 Giugno 2019.

L'Associazione Ricreativa Culturale denominata "A' Mare - Casal Velino", C.F. 93036150659, relativamente all'organizzazione dell'evento di cui in oggetto,

Nella volontà di voler mettere in pratica le indicazioni del Ministero dell'Ambiente del Marzo di quest'anno, in tema di utilizzo e promozione di materiali Plastic Free;

Avendo lo stesso Ministro indicato le Istituzioni come le principali protagoniste nel "dare il buon esempio";

in un'ottica di salvaguardia e promozione delle buone pratiche ecologiche, di primaria importanza nelle analisi effettuate dal F.E.E., fondamentali in luoghi dove il mare e la natura sono i principali motori economici

#### CHIEDE

la destinazione di un contributo economico da conferire alla suddetta Associazione nell'organizzazione dell'evento di cui in oggetto. Tale contributo sarà totalmente destinato all'acquisto di materiali eco-compatibili e soprattutto Plastic Free, come dettagliato in calce.

Certi che tali tipologie di gestioni rivestiranno gradualmente un'importanza sempre maggiore, essendo divenute ormai imprescindibili per il futuro del nostro comune e non solo, auspichiamo un positivo riscontro.

Associazione

A' Mare - Casal Velino

*Valentino*  
*Lo Mello*  
*Paolo*

PRODOTTO  
COSTO  
50 euro  
50 euro  
20 euro  
37 euro  
70 euro  
40 euro  
70 euro  
40 euro  
150 euro  
527 euro

<u>Prodotto</u>	<u>Costo</u>
Bicchieri biodegradabili	50 euro
Piatti cellulosa	50 euro
Bastoncini Bamboo	20 euro
Tovaglioli think green	37 euro
Pali Castagno	70 euro
Canucce copertura	40 euro
Corda Juta	70 euro
Tovaglie bio	40 euro
Vari materiali	150 euro
Totale	527 euro



**COMUNE DI CASAL VELINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

Codice ente 10081	Protocollo n. 8519
<b>DELIBERAZIONE N. 184</b> in data: <b>30.08.2019</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE DENOMINATA 'A' MARE' - RICHIESTA UTILIZZO LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO CASAL VELINO CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciannove** addi **trenta** del mese di **agosto** alle ore **12,30** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PISAPIA SILVIA	P
GIORDANO DOMENICO	P
CRESCENZO ANGELO	P
ABAGNALE KATIUSCIA	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Diana Positano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' **Avv. Silvia Pisapia** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.





## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 187 del 01.07.2019

Oggetto: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE DENOMINATA 'A' MARE' - RICHIESTA UTILIZZO LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO CASAL VELINO CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Dr. Schiavo Giuseppe

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il principio di sussidiarietà orizzontale invita le amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;
- detto principio è sancito dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) dell'articolo 4 della legge 15 marzo 1997 numero 59 e dal comma 5 dell'articolo 3 del TUEL;
- quest'ultima norma dispone che *"i comuni e le province [svolgano] le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali"*; il *"Codice del Terzo settore"* riconosce *"il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo"*, ne promuove *"lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia"*, e ne favorisce *"l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali"* (articolo 2 del d.lgs. 117/2017);
- l'Associazione *"A' Mare"* con sede in Casal Velino Marina (C. F. **.93036150659**), con nota in data 12.06.2019 ad oggetto *"Utilizzo locali siti in Via roma Casal velino Capoluogo (ex scuola),"*

depositata in atti, nel comunicare la volontà dell'Associazione di dar corso a progetti vari di interesse sociale/educativo (attività volte all'aggregazione) ha richiesto la formale concessione dell'ex Edificio Scolastico di Casal Velino Capoluogo;

**RICHIAMATO**, al riguardo, l'art. 5 - "Finalità" del vigente Statuto Comunale che, al comma 3. recita: "Nel rispetto dei valori dettati dalla Costituzione della Repubblica, il Comune di Casal Velino, ispira la sua azione amministrativa ai seguenti generali principi:

a) favorire la partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica, culturale e sociale del Comune; a tal fine sostiene e valorizza il volontariato e le libere associazioni;

b) valorizzare e promuovere le attività culturali e sportive quali strumenti che favoriscono la crescita delle persone;

c) valorizzare le risorse economiche, sociali e culturali che insistono sul territorio, al fine di incrementare lo sviluppo ed il progresso;

d) tutelare gli interessi umani, culturali, sociali ed economici di quanti si rivolgono all'Ente, nel rispetto delle diversità etniche, linguistiche, culturali, sociali e religiose, tramite servizi sociali ed educativi; sostenere le iniziative in materia di cooperazione e di imprenditorialità dei privati;

e) promuovere e sostenere i settori dell'agricoltura, del turismo, del commercio, dell'artigianato e dell'edilizia, tutelare gli esercizi e i mestieri tipici;

f) collaborare con gli altri comuni del Cilento e con tutti gli altri enti operanti nella stessa area al fine di valorizzare le risorse economico - ambientali e le tradizioni storico - culturali;

g) sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

h) erogare, nei limiti delle proprie competenze e disponibilità, i servizi sociali di base garantendone il godimento alla comunità per un efficiente ed efficace sistema di sicurezza sociale riservando particolare attenzione alla tutela della salute, ai bisogni dei soggetti più deboli e svantaggiati, ai problemi abitativi e dei trasporti;

i) riconoscere il principio delle pari opportunità professionali, culturali, politiche e sociali fra i sessi e si impegna a garantire tale condizione nello svolgimento della vita sociale in tutti i suoi aspetti".

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 4 "Campo di applicazione" - Capo I del vigente Regolamento comunale per la concessione di sussidi, contributi etc. approvato con atto di C.C. n.32/1994 ed integrato con atto consiliare n.21/2007 che al punto 1. testualmente recita : "1. Le concessioni di cui al precedente art.1 sono erogate a domanda degli interessati, nell'ambito dei seguenti servizi e/o aree di attività: Cultura, Pubblica istruzione, Sport, Attività ricreative, politiche giovanili, attività economiche, assistenza, servizi sociali, turismo, difesa della natura e dell'ambiente";

**RIBADITO CHE** qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

**ATTESO CHE** la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne la loro maggiore redditività a favore del potenziamento delle entrate di natura non tributaria.

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni. (Cfr., ex multis: Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia);

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata.

**VISTO** inoltre l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro proprie attività.

**DATO ATTO CHE** secondo quanto previsto all'art.118, comma IV, della Costituzione Repubblicana, i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di

attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà e che secondo quanto dispone l'art.3, co. 5 , del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. i comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

**TENUTO CONTO CHE** ricorre nel caso di specie il perseguimento indiretto di fini istituzionali, da parte di Enti associativi, persone giuridiche e privati, che è interesse primario di questo Comune promuovere e sostenere in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art 118, comma 4, della Costituzione;

**VALUTATO** il rispetto delle norme vigenti in materia di contributi della Pubblica Amministrazione, in particolare di quanto previsto dall'articolo 4, c. 6, del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012;

**RITENUTO CHE** tali contributi non possano qualificarsi come spesa di sponsorizzazione - in quanto tale vietata dal D.L. n. 78/2010, ma come sostegno alle attività di associazioni ed enti svolte nell'interesse della collettività, nel rispetto dei principi di sussidiarietà secondo quanto disposto dall'articolo 118 della Costituzione;

**DATO ATTO CHE** non vi è affidamento di una gestione di servizi in base a qualsivoglia convenzione, mancando quindi un rapporto sinallagmatico fra Comune e Associazione;

**CONSIDERATO** opportuno, per tutto quanto sopra esposto, accogliere favorevolmente l'istanza dell'Associazione "*A' Mare*" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659);

#### **VISTI**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, adottato ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni

#### **P R O P O N E (a deliberato)**

**1) DI CONCEDERE** – per tutto quanto esposto in premessa - da intendersi qui integralmente riportato – in comodato gratuito - dell'Associazione "*A' Mare*" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), decorrenza dal 05.09.2019 al 31.12.2020, l'unità immobiliare, facente parte dell'edificio "*Ex Scolastico*", sita in Casal Velino capoluogo, affinché se ne serva esclusivamente per motivazioni ed iniziative a carattere sociale, promosse dalla medesima Associazione, precisando che ogni ulteriore iniziativa, attivata da soggetti diversi, dovrà essere previamente comunicata al Comune di Casal Velino, per ottenere formale assenso;

**2) DI DARE ATTO** che l'unità immobiliare identificata sub 1) verrà adibita a sede operativa della suddetta Associazione;

**3) DI DARE ATTO** che l'attribuzione del vantaggio economico di cui trattasi è subordinata al rilascio di autocertificazione del soggetto beneficiario, attestante il rispetto delle disposizioni dell'articolo 6, comma 2, della L. 122/2010 con precisazione di un identificativo fiscale;

**4) DI APPROVARE** lo schema di comodato, allegato sotto lettera A) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**5) DI STABILIRE** che le spese contrattuali ed accessorie e gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Casal Velino in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di comodato;

**6) DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tecnico l'assunzione di tutti gli atti ulteriori e conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione del presente contratto.

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASAL VELINO E L'ASSOCIAZIONE "A' MARE" PER L'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale di **CASAL VELINO**, con la presente scrittura privata si conviene e si stabilisce tra:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto esclusivamente per conto ed in legale rappresentanza del Comune di **CASAL VELINO** con sede in Piazza XXIII LUGLIO N° 6 (C.F. 84001610652), nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusta decreto del Sindaco N. \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659);

I detti componenti, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente rinunciato, convengono quanto segue:

Premesso che, con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto a concedere in uso, con la formula giuridica del comodato gratuito ex artt. 1803 e segg. del codice civile, "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), l'ex edificio scolastico di Casal Velino capoluogo, di proprietà comunale, per le ragioni nello stesso atto esplicitate;

Da quanto sopra, si conviene e stipula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e segg. del codice civile la presente scrittura privata di comodato gratuito:

**ART. 1**

Il Comune di Casal Velino, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), tramite il suo Presidente, che accetta, la gestione e l'uso di immobile di proprietà comunale in Casal Velino capoluogo (ex edificio scolastico) affinché se ne serva esclusivamente per motivazioni ed iniziative a carattere sociale, promosse dalla medesima Associazione, precisando che ogni ulteriore iniziativa, attivata da soggetti diversi, dovrà essere previamente comunicata al Comune di Casal Velino, per ottenere formale assenso.

**ART. 2**

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia ed a rispettare le obbligazioni previste dall'art. 1804 del codice civile.

E' vietata la sub/concessione in qualsiasi modo o forma.

Il comodatario assume ogni responsabilità conseguente all'immissione nel possesso dell'area e si impegna inderogabilmente a farsi esclusivo carico, manlevando il comodante, di ogni eventuale richiesta risarcitoria, da chiunque avanzata, per i danni a cose, persone o animali conseguenti all'utilizzazione del bene affidato in comodato.

Il comodatario è altresì responsabile per ogni danno causato al bene affidato in comodato.

A fronte della concessione in comodato dell'area l'Associazione si impegna alla manutenzione ordinaria costante dell'intera area data in comodato.

**ART. 3**

Il presente contratto ha durata sino \_\_\_\_\_.

L'Amministrazione Comunale si riserva piena discrezionalità in ordine al rinnovo, che dovrà eventualmente essere disposto con apposito provvedimento.

**ART. 4**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a provvedere alla gestione e manutenzione nonché al corretto utilizzo dello stesso.

Tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria delle aree concesse in comodato e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle eventuali strutture, attrezzature e recinzioni installate e realizzate a cura dell'associazione saranno ad esclusivo carico del comodatario, così come sono a suo esclusivo carico eventuali pratiche e richieste necessarie per l'utilizzo del terreno e/o per lo svolgimento dell'attività di tiro con l'arco.

L'eventuale installazione temporanea di strutture e/o manufatti propedeutiche all'effettuazione della attività sportive di cui trattasi deve essere effettuata secondo le vigenti norme edilizie. Dette strutture potranno essere posizionate dopo il conseguimento dei necessari permessi edilizi e dopo avere concordato il luogo esatto di

ubicazione. Le strutture dovranno essere adibite unicamente agli usi previsti dalla convenzione in caso di uso difforme il Comune si riserva la possibilità di rescindere la convenzione richiedendo l'immediata rimozione di quanto installato. L'Associazione s'impegna alla rimozione di dette strutture ed al ripristino del luogo al termine dell'evento per cui si è resa necessaria detta installazione.

**ART. 5**

Alla scadenza del termine sopra convenuto, al comodatario è fatto obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se, però, durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed improvviso bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata senza corrispondere alcun indennizzo di sorta.

**ART. 6**

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per l'utilizzo dell'immobile.

**ART. 7**

Le migliorie, le riparazioni e/o le modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto.

**ART. 8**

E' facoltà del comodante far ispezionare le aree oggetto di questo contratto, senza obbligo del preavviso scritto.

**ART. 9**

E' fatto espresso divieto di cessione di contratto. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto: in caso contrario il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Il presente contratto è risolto di diritto in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui venga mutata anche di fatto la destinazione del terreno o che non venga adempiuto a quanto prescritto col presente atto. La risoluzione viene comunicata all'Associazione mediante raccomandata a.r.

**ART. 10**

Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

Le spese di stipulazione del presente contratto e quelle conseguenti sono per intero a carico dell'Associazione.

Il presente atto è stato letto alle parti che lo dichiarano pienamente conforme alle loro volontà e in conferma di ciò lo sottoscrivono come in appresso.

IL COMODANTE

per il Comune di Casal Velino

---

IL COMODATARIO

per l'Ass.ne "A' MARE"

---



**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**DELIBERA**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore   I   - Ufficio: AA.GG.;
  - Settore   III   - Ufficio: Tecnico;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Avv. Silvia Pisapia**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Avv. Diana Positano**

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 8520 )
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....

Addì, 05.09.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Diana Positano**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 05.09.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Avv. Diana Positano**



*[Handwritten signature of Diana Positano]*

- Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 05.09.2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO**  
**COMUNALE**

**f.to Avv. Diana Positano**

**TRASMESSO PER L'ESECUZIONE A :**

- **SETTORE.....I..... UFFICIO.....AA.GG.....**
- **SETTORE .....III..... UFFICIO..... Tecnico .....**
- **SETTORE ..... UFFICIO.....**
- **SETTORE.....UFFICIO.....**



**COMUNE DI CASAL VELINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

Codice ente 10081	Protocollo n. 851P
<b>DELIBERAZIONE N. 184</b> in data: <b>30.08.2019</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE DENOMINATA 'A' MARE' - RICHIESTA UTILIZZO LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO CASAL VELINO CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemiladiciannove** addi **trenta** del mese di **agosto** alle ore **12,30** nell'ufficio Segreteria, previa avvisi informali, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PISAPIA SILVIA	P
GIORDANO DOMENICO	P
CRESCENZO ANGELO	P
ABAGNALE KATIUSCIA	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. Diana Positano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' **Avv. Silvia Pisapia** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## COMUNE DI CASAL VELINO PROVINCIA DI SALERNO

Proposta n. 187 del 01.07.2019

Oggetto: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE DENOMINATA 'A' MARE' -  
RICHIESTA UTILIZZO LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO CASAL VELINO CAPOLUOGO -  
PROVVEDIMENTI

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**f.to**

Dr. Schiavo Giuseppe

**IL RAGIONIERE**

---

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il principio di sussidiarietà orizzontale invita le amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;
- detto principio è sancito dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) dell'articolo 4 della legge 15 marzo 1997 numero 59 e dal comma 5 dell'articolo 3 del TUEL;
- quest'ultima norma dispone che *"i comuni e le province [svolgano] le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali"*; il *"Codice del Terzo settore"* riconosce *"il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo"*, ne promuove *"lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia"*, e ne favorisce *"l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali"* (articolo 2 del d.lgs. 117/2017);
- l'Associazione *"A' Mare"* con sede in Casal Velino Marina (C. F. **.93036150659**), con nota in data 12.06.2019 ad oggetto *"Utilizzo locali siti in Via roma Casal velino Capoluogo (ex scuola),*

depositata in atti, nel comunicare la volontà dell'Associazione di dar corso a progetti vari di interesse sociale/educativo (attività volte all'aggregazione) ha richiesto la formale concessione dell'ex Edificio Scolastico di Casal Velino Capoluogo;

**RICHIAMATO**, al riguardo, l'art. 5 - "Finalità" del vigente Statuto Comunale che, al comma 3. recita: "Nel rispetto dei valori dettati dalla Costituzione della Repubblica, il Comune di Casal Velino, ispira la sua azione amministrativa ai seguenti generali principi:

a) favorire la partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica, culturale e sociale del Comune; a tal fine sostiene e valorizza il volontariato e le libere associazioni;

b) valorizzare e promuovere le attività culturali e sportive quali strumenti che favoriscono la crescita delle persone;

c) valorizzare le risorse economiche, sociali e culturali che insistono sul territorio, al fine di incrementare lo sviluppo ed il progresso;

d) tutelare gli interessi umani, culturali, sociali ed economici di quanti si rivolgono all'Ente, nel rispetto delle diversità etniche, linguistiche, culturali, sociali e religiose, tramite servizi sociali ed educativi; sostenere le iniziative in materia di cooperazione e di imprenditorialità dei privati;

e) promuovere e sostenere i settori dell'agricoltura, del turismo, del commercio, dell'artigianato e dell'edilizia, tutelare gli esercizi e i mestieri tipici;

f) collaborare con gli altri comuni del Cilento e con tutti gli altri enti operanti nella stessa area al fine di valorizzare le risorse economico – ambientali e le tradizioni storico – culturali;

g) sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

h) erogare, nei limiti delle proprie competenze e disponibilità, i servizi sociali di base garantendone il godimento alla comunità per un efficiente ed efficace sistema di sicurezza sociale riservando particolare attenzione alla tutela della salute, ai bisogni dei soggetti più deboli e svantaggiati, ai problemi abitativi e dei trasporti;

i) riconoscere il principio delle pari opportunità professionali, culturali, politiche e sociali fra i sessi e si impegna a garantire tale condizione nello svolgimento della vita sociale in tutti i suoi aspetti".

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 4 "Campo di applicazione" – Capo I del vigente Regolamento comunale per la concessione di sussidi, contributi etc. approvato con atto di C.C. n.32/1994 ed integrato con atto consiliare n.21/2007 che al punto 1. testualmente recita: "1. Le concessioni di cui al precedente art.1 sono erogate a domanda degli interessati, nell'ambito dei seguenti servizi e/o aree di attività: Cultura, Pubblica istruzione, Sport, Attività ricreative, politiche giovanili, attività economiche, assistenza, servizi sociali, turismo, difesa della natura e dell'ambiente";

**RIBADITO CHE** qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

**ATTESO CHE** la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne la loro maggiore redditività a favore del potenziamento delle entrate di natura non tributaria.

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni. (Cfr., ex multis: Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia);

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata.

**VISTO** inoltre l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro proprie attività.

**DATO ATTO CHE** secondo quanto previsto all'art.118, comma IV, della Costituzione Repubblicana, i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di

attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà e che secondo quanto dispone l'art.3, co. 5 , del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. i comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

**TENUTO CONTO CHE** ricorre nel caso di specie il perseguimento indiretto di fini istituzionali, da parte di Enti associativi, persone giuridiche e privati, che è interesse primario di questo Comune promuovere e sostenere in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art 118, comma 4, della Costituzione;

**VALUTATO** il rispetto delle norme vigenti in materia di contributi della Pubblica Amministrazione, in particolare di quanto previsto dall'articolo 4, c. 6, del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012;

**RITENUTO CHE** tali contributi non possano qualificarsi come spesa di sponsorizzazione - in quanto tale vietata dal D.L. n. 78/2010, ma come sostegno alle attività di associazioni ed enti svolte nell'interesse della collettività, nel rispetto dei principi di sussidiarietà secondo quanto disposto dall'articolo 118 della Costituzione;

**DATO ATTO CHE** non vi è affidamento di una gestione di servizi in base a qualsivoglia convenzione, mancando quindi un rapporto sinallagmatico fra Comune e Associazione;

**CONSIDERATO** opportuno, per tutto quanto sopra esposto, accogliere favorevolmente l'istanza dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659);

#### **VISTI**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, adottato ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni

#### **P R O P O N E (a deliberato)**

**1) DI CONCEDERE** – per tutto quanto esposto in premessa - da intendersi qui integralmente riportato – in comodato gratuito - dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), decorrenza dal 05.09.2019 al 31.12.2020, l'unità immobiliare, facente parte dell'edificio "Ex Scolastico", sita in Casal Velino capoluogo, affinché se ne serva esclusivamente per motivazioni ed iniziative a carattere sociale, promosse dalla medesima Associazione, precisando che ogni ulteriore iniziativa, attivata da soggetti diversi, dovrà essere previamente comunicata al Comune di Casal Velino, per ottenere formale assenso;

**2) DI DARE ATTO** che l'unità immobiliare identificata sub 1) verrà adibita a sede operativa della suddetta Associazione;

**3) DI DARE ATTO** che l'attribuzione del vantaggio economico di cui trattasi è subordinata al rilascio di autocertificazione del soggetto beneficiario, attestante il rispetto delle disposizioni dell'articolo 6, comma 2, della L. 122/2010 con precisazione di un identificativo fiscale;

**4) DI APPROVARE** lo schema di comodato, allegato sotto lettera A) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**5) DI STABILIRE** che le spese contrattuali ed accessorie e gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Casal Velino in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di comodato;

**6) DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tecnico l'assunzione di tutti gli atti ulteriori e conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione del presente contratto.

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASAL VELINO E L'ASSOCIAZIONE "A' MARE" PER L'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale di **CASAL VELINO**, con la presente scrittura privata si conviene e si stabilisce tra:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto esclusivamente per conto ed in legale rappresentanza del Comune di **CASAL VELINO** con sede in Piazza XXIII LUGLIO N° 6 (C.F. 84001610652), nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusta decreto del Sindaco N. \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione "*A' Mare*" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659);

I detti componenti, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente rinunciato, convengono quanto segue:

Premesso che, con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto a concedere in uso, con la formula giuridica del comodato gratuito ex artt. 1803 e segg. del codice civile, "*A' Mare*" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), l'ex edificio scolastico di Casal Velino capoluogo, di proprietà comunale, per le ragioni nello stesso atto esplicitate;

Da quanto sopra, si conviene e stipula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e segg. del codice civile la presente scrittura privata di comodato gratuito:

**ART. 1**

Il Comune di Casal Velino, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito dell'Associazione "*A' Mare*" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), tramite il suo Presidente, che accetta, la gestione e l'uso di immobile di proprietà comunale in Casal Velino capoluogo (ex edificio scolastico) affinché se ne serva esclusivamente per motivazioni ed iniziative a carattere sociale, promosse dalla medesima Associazione, precisando che ogni ulteriore iniziativa, attivata da soggetti diversi, dovrà essere previamente comunicata al Comune di Casal Velino, per ottenere formale assenso.

**ART. 2**

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia ed a rispettare le obbligazioni previste dall'art. 1804 del codice civile.

E' vietata la sub/concessione in qualsiasi modo o forma.

Il comodatario assume ogni responsabilità conseguente all'immissione nel possesso dell'area e si impegna inderogabilmente a farsi esclusivo carico, manlevando il comodante, di ogni eventuale richiesta risarcitoria, da chiunque avanzata, per i danni a cose, persone o animali conseguenti all'utilizzazione del bene affidato in comodato.

Il comodatario è altresì responsabile per ogni danno causato al bene affidato in comodato.

A fronte della concessione in comodato dell'area l'Associazione si impegna alla manutenzione ordinaria costante dell'intera area data in comodato.

**ART. 3**

Il presente contratto ha durata sino \_\_\_\_\_.

L'Amministrazione Comunale si riserva piena discrezionalità in ordine al rinnovo, che dovrà eventualmente essere disposto con apposito provvedimento.

**ART. 4**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a provvedere alla gestione e manutenzione nonché al corretto utilizzo dello stesso.

Tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria delle aree concesse in comodato e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle eventuali strutture, attrezzature e recinzioni installate e realizzate a cura dell'associazione saranno ad esclusivo carico del comodatario, così come sono a suo esclusivo carico eventuali pratiche e richieste necessarie per l'utilizzo del terreno e/o per lo svolgimento dell'attività di tiro con l'arco.

L'eventuale installazione temporanea di strutture e/o manufatti propedeutiche all'effettuazione della attività sportive di cui trattasi deve essere effettuata secondo le vigenti norme edilizie. Dette strutture potranno essere posizionate dopo il conseguimento dei necessari permessi edilizi e dopo avere concordato il luogo esatto di



ubicazione. Le strutture dovranno essere adibite unicamente agli usi previsti dalla convenzione in caso di uso difforme il Comune si riserva la possibilità di rescindere la convenzione richiedendo l'immediata rimozione di quanto installato. L'Associazione s'impegna alla rimozione di dette strutture ed al ripristino del luogo al termine dell'evento per cui si è resa necessaria detta installazione.

**ART. 5**

Alla scadenza del termine sopra convenuto, al comodatario è fatto obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se, però, durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed improvviso bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata senza corrispondere alcun indennizzo di sorta.

**ART. 6**

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per l'utilizzo dell'immobile.

**ART. 7**

Le migliorie, le riparazioni e/o le modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto.

**ART. 8**

E' facoltà del comodante far ispezionare le aree oggetto di questo contratto, senza obbligo del preavviso scritto.

**ART. 9**

E' fatto espresso divieto di cessione di contratto. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto: in caso contrario il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Il presente contratto è risolto di diritto in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui venga mutata anche di fatto la destinazione del terreno o che non venga adempiuto a quanto prescritto col presente atto. La risoluzione viene comunicata all'Associazione mediante raccomandata a.r.

**ART. 10**

Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

Le spese di stipulazione del presente contratto e quelle conseguenti sono per intero a carico dell'Associazione.

Il presente atto è stato letto alle parti che lo dichiarano pienamente conforme alle loro volontà e in conferma di ciò lo sottoscrivono come in appresso.

IL COMODANTE  
per il Comune di Casal Velino

IL COMODATARIO  
per l'Ass.ne "A' MARE"



**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**D E L I B E R A**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore   I   - Ufficio: AA.GG.;
  - Settore   III   - Ufficio: Tecnico;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Avv. Silvia Pisapia**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Avv. Diana Positano**

---

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 8520 )
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....

Addì, 05-09-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Diana Positano**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 05-09-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Avv. Diana Positano**



*[Handwritten signature of Diana Positano]*

---

- Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 05-09-2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO**  
**COMUNALE**

**f.to Avv. Diana Positano**

---

**TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :**

- SETTORE.....I..... UFFICIO.....AA.GG.....
- SETTORE .....III..... UFFICIO..... Tecnico .....
- SETTORE ..... UFFICIO.....
- SETTORE.....UFFICIO.....

depositata in atti, nel comunicare la volontà dell'Associazione di dar corso a progetti vari di interesse sociale/educativo (attività volte all'aggregazione) ha richiesto la formale concessione dell'ex Edificio Scolastico di Casal Velino Capoluogo;

**RICHIAMATO**, al riguardo, l'art. 5 - "Finalità" del vigente Statuto Comunale che, al comma 3. recita: "Nel rispetto dei valori dettati dalla Costituzione della Repubblica, il Comune di Casal Velino, ispira la sua azione amministrativa ai seguenti generali principi:

a) favorire la partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica, culturale e sociale del Comune; a tal fine sostiene e valorizza il volontariato e le libere associazioni;

b) valorizzare e promuovere le attività culturali e sportive quali strumenti che favoriscono la crescita delle persone;

c) valorizzare le risorse economiche, sociali e culturali che insistono sul territorio, al fine di incrementare lo sviluppo ed il progresso;

d) tutelare gli interessi umani, culturali, sociali ed economici di quanti si rivolgono all'Ente, nel rispetto delle diversità etniche, linguistiche, culturali, sociali e religiose, tramite servizi sociali ed educativi; sostenere le iniziative in materia di cooperazione e di imprenditorialità dei privati;

e) promuovere e sostenere i settori dell'agricoltura, del turismo, del commercio, dell'artigianato e dell'edilizia, tutelare gli esercizi e i mestieri tipici;

f) collaborare con gli altri comuni del Cilento e con tutti gli altri enti operanti nella stessa area al fine di valorizzare le risorse economico - ambientali e le tradizioni storico - culturali;

g) sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

h) erogare, nei limiti delle proprie competenze e disponibilità, i servizi sociali di base garantendone il godimento alla comunità per un efficiente ed efficace sistema di sicurezza sociale riservando particolare attenzione alla tutela della salute, ai bisogni dei soggetti più deboli e svantaggiati, ai problemi abitativi e dei trasporti;

i) riconoscere il principio delle pari opportunità professionali, culturali, politiche e sociali fra i sessi e si impegna a garantire tale condizione nello svolgimento della vita sociale in tutti i suoi aspetti".

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 4 "Campo di applicazione" - Capo I del vigente Regolamento comunale per la concessione di sussidi, contributi etc. approvato con atto di C.C. n.32/1994 ed integrato con atto consiliare n.21/2007 che al punto 1. testualmente recita: "1. Le concessioni di cui al precedente art.1 sono erogate a domanda degli interessati, nell'ambito dei seguenti servizi e/o aree di attività: Cultura, Pubblica istruzione, Sport, Attività ricreative, politiche giovanili, attività economiche, assistenza, servizi sociali, turismo, difesa della natura e dell'ambiente";

**RIBADITO CHE** qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

**ATTESO CHE** la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne la loro maggiore redditività a favore del potenziamento delle entrate di natura non tributaria.

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni. (Cfr., ex multis: Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia);

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata.

**VISTO** inoltre l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro proprie attività.

**DATO ATTO CHE** secondo quanto previsto all'art.118, comma IV, della Costituzione Repubblicana, i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di

attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà e che secondo quanto dispone l'art.3, co. 5 , del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. i comuni svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

**TENUTO CONTO CHE** ricorre nel caso di specie il perseguimento indiretto di fini istituzionali, da parte di Enti associativi, persone giuridiche e privati, che è interesse primario di questo Comune promuovere e sostenere in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art 118, comma 4, della Costituzione;

**VALUTATO** il rispetto delle norme vigenti in materia di contributi della Pubblica Amministrazione, in particolare di quanto previsto dall'articolo 4, c. 6, del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012;

**RITENUTO CHE** tali contributi non possano qualificarsi come spesa di sponsorizzazione - in quanto tale vietata dal D.L. n. 78/2010, ma come sostegno alle attività di associazioni ed enti svolte nell'interesse della collettività, nel rispetto dei principi di sussidiarietà secondo quanto disposto dall'articolo 118 della Costituzione;

**DATO ATTO CHE** non vi è affidamento di una gestione di servizi in base a qualsivoglia convenzione, mancando quindi un rapporto sinallagmatico fra Comune e Associazione;

**CONSIDERATO** opportuno, per tutto quanto sopra esposto, accogliere favorevolmente l'istanza dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659);

#### **VISTI**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, adottato ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni

#### **PROPONE (a deliberato)**

**1) DI CONCEDERE** – per tutto quanto esposto in premessa - da intendersi qui integralmente riportato – in comodato gratuito - dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), decorrenza dal 05.09.2019 al 31.12.2020, l'unità immobiliare, facente parte dell'edificio "Ex Scolastico", sita in Casal Velino capoluogo, affinché se ne serva esclusivamente per motivazioni ed iniziative a carattere sociale, promosse dalla medesima Associazione, precisando che ogni ulteriore iniziativa, attivata da soggetti diversi, dovrà essere previamente comunicata al Comune di Casal Velino, per ottenere formale assenso;

**2) DI DARE ATTO** che l'unità immobiliare identificata sub 1) verrà adibita a sede operativa della suddetta Associazione;

**3) DI DARE ATTO** che l'attribuzione del vantaggio economico di cui trattasi è subordinata al rilascio di autocertificazione del soggetto beneficiario, attestante il rispetto delle disposizioni dell'articolo 6, comma 2, della L. 122/2010 con precisazione di un identificativo fiscale;

**4) DI APPROVARE** lo schema di comodato, allegato sotto lettera A) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**5) DI STABILIRE** che le spese contrattuali ed accessorie e gli oneri per la fornitura idrica e dell'energia elettrica, per le quali è apprestata adeguata dotazione finanziaria, sono a carico del Comune di Casal Velino in considerazione delle finalità sociali sottese al rapporto di comodato;

**6) DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tecnico l'assunzione di tutti gli atti ulteriori e conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione del presente contratto.

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASAL VELINO E L'ASSOCIAZIONE "A' MARE" PER L'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale di **CASAL VELINO**, con la presente scrittura privata si conviene e si stabilisce tra:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto esclusivamente per conto ed in legale rappresentanza del Comune di **CASAL VELINO** con sede in Piazza XXIII LUGLIO N° 6 (C.F. 84001610652), nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusta decreto del Sindaco N. \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659);

I detti componenti, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente rinunciato, convengono quanto segue:

Premesso che, con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto a concedere in uso, con la formula giuridica del comodato gratuito ex artt. 1803 e segg. del codice civile, "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), l'ex edificio scolastico di Casal Velino capoluogo, di proprietà comunale, per le ragioni nello stesso atto esplicitate;

Da quanto sopra, si conviene e stipula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e segg. del codice civile la presente scrittura privata di comodato gratuito:

**ART. 1**

Il Comune di Casal Velino, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito dell'Associazione "A' Mare" con sede in Casal Velino Marina (CF: 93036150659), tramite il suo Presidente, che accetta, la gestione e l'uso di immobile di proprietà comunale in Casal Velino capoluogo (ex edificio scolastico) affinché se ne serva esclusivamente per motivazioni ed iniziative a carattere sociale, promosse dalla medesima Associazione, precisando che ogni ulteriore iniziativa, attivata da soggetti diversi, dovrà essere previamente comunicata al Comune di Casal Velino, per ottenere formale assenso.

**ART. 2**

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia ed a rispettare le obbligazioni previste dall'art. 1804 del codice civile.

E' vietata la sub/concessione in qualsiasi modo o forma.

Il comodatario assume ogni responsabilità conseguente all'immissione nel possesso dell'area e si impegna inderogabilmente a farsi esclusivo carico, manlevando il comodante, di ogni eventuale richiesta risarcitoria, da chiunque avanzata, per i danni a cose, persone o animali conseguenti all'utilizzazione del bene affidato in comodato.

Il comodatario è altresì responsabile per ogni danno causato al bene affidato in comodato.

A fronte della concessione in comodato dell'area l'Associazione si impegna alla manutenzione ordinaria costante dell'intera area data in comodato.

**ART. 3**

Il presente contratto ha durata sino \_\_\_\_\_.

L'Amministrazione Comunale si riserva piena discrezionalità in ordine al rinnovo, che dovrà eventualmente essere disposto con apposito provvedimento.

**ART. 4**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a provvedere alla gestione e manutenzione nonché al corretto utilizzo dello stesso.

Tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria delle aree concesse in comodato e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle eventuali strutture, attrezzature e recinzioni installate e realizzate a cura dell'associazione saranno ad esclusivo carico del comodatario, così come sono a suo esclusivo carico eventuali pratiche e richieste necessarie per l'utilizzo del terreno e/o per lo svolgimento dell'attività di tiro con l'arco.

L'eventuale installazione temporanea di strutture e/o manufatti propedeutiche all'effettuazione della attività sportive di cui trattasi deve essere effettuata secondo le vigenti norme edilizie. Dette strutture potranno essere posizionate dopo il conseguimento dei necessari permessi edilizi e dopo avere concordato il luogo esatto di

ubicazione. Le strutture dovranno essere adibite unicamente agli usi previsti dalla convenzione in caso di uso difforme il Comune si riserva la possibilità di rescindere la convenzione richiedendo l'immediata rimozione di quanto installato. L'Associazione s'impegna alla rimozione di dette strutture ed al ripristino del luogo al termine dell'evento per cui si è resa necessaria detta installazione.

**ART. 5**

Alla scadenza del termine sopra convenuto, al comodatario è fatto obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se, però, durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed improvviso bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata senza corrispondere alcun indennizzo di sorta.

**ART. 6**

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per l'utilizzo dell'immobile.

**ART. 7**

Le migliorie, le riparazioni e/o le modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto.

**ART. 8**

E' facoltà del comodante far ispezionare le aree oggetto di questo contratto, senza obbligo del preavviso scritto.

**ART. 9**

E' fatto espresso divieto di cessione di contratto. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto: in caso contrario il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Il presente contratto è risolto di diritto in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui venga mutata anche di fatto la destinazione del terreno o che non venga adempiuto a quanto prescritto col presente atto. La risoluzione viene comunicata all'Associazione mediante raccomandata a.r.

**ART. 10**

Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

Le spese di stipulazione del presente contratto e quelle conseguenti sono per intero a carico dell'Associazione.

Il presente atto è stato letto alle parti che lo dichiarano pienamente conforme alle loro volontà e in conferma di ciò lo sottoscrivono come in appresso.

IL COMODANTE  
per il Comune di Casal Velino

---

IL COMODATARIO  
per l'Ass.ne "A' MARE"

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

ACQUISITA la proposta che precede con acclusi pareri ex. Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

NON ACQUISITE osservazioni in merito;

CON VOTI unanimi espressi come per legge;

**D E L I B E R A**

1. Recepirsi integralmente la proposta che precede la quale forma parte integrante del dispositivo.
2. Rimettere, per l'esecuzione, copia del presente provvedimento a:
  - Settore   I   - Ufficio: AA.GG.;
  - Settore   III   - Ufficio: Tecnico;

Con separata votazione, ad esito unanime, resa nei modi e termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Avv. Silvia Pisapia**

**F.to Avv. Diana Positano**

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. .... prot. n. 8520 )
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)
- .....

Addì, 05-09-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Diana Positano**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 05-09-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Avv. Diana Positano**

- Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

è divenuta **ESECUTIVA** il giorno 05-09-2019 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO**  
**COMUNALE**

**f.to Avv. Diana Positano**

**TRASMESO PER L'ESECUZIONE A :**

- **SETTORE.....I..... UFFICIO.....AA.GG.....**
- **SETTORE .....III..... UFFICIO..... Tecnico .....**
- **SETTORE ..... UFFICIO.....**
- **SETTORE.....UFFICIO.....**