

# Comune di CASAL VELINO



IMPOSTA UNICA COMUNALE

## NUOVA IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- **Viste le Leggi:**  
23 dicembre 2014, n. 190 e s.m.i., 28 dicembre 2015, n. 208 e s.m.i.; 11 dicembre 2016, n. 232 e s.m.i.; 27 dicembre 2017, n. 205 e s.m.i.; 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i e 27 dicembre 2019, n. 160;
- **VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;**
- **Visto l'art. 1, comma 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, (Legge di Bilancio 2020) che ha istituito la NUOVA IMU;**
- **VISTA la Legge n 160/2019 - comma 762**

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2020**

### deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020.

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/4/2008; casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare in categorie diverse da A1, A8 e A9, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

#### DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE N.08 E N.09 DEL 31 MARZO 2019

MEF: [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/risultato.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/risultato.htm)

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI ACCONTO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,56%
Detrazione per abitazione principale solo per le categorie A/1, A/8 e A/9	€ 200,00
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,86%
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)	0,95%
Questo comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota dello __0,19%__	
Fabbricati rurali strumentali cat. D/10	0,10%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 D.P.R. n.917/1986	0,86%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,86%
Aree edificabili	0,95%
Terreni agricoli	ESENTI
Altri immobili oggetto di imposizione non inclusi nelle soprastanti classificazioni	0,95%

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B895**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - Fabbricati rurali strumentali cat. D/10	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione. Tel.0974/908833

Dalla residenza comunale, li 03/06/2020



Il Responsabile del servizio  
Dott. Pasquale Cetrola