



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



25 febbraio 2020

Prot. n° 1874

OGGETTO	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 04-aut-2020 Rilasciata ex art. 146 del d.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.,
Numero pratica	97/2019 - Prot. n° 1190 del 06.02.2020
Ubicazione	Casal Velino SA
Tecnico Progettista	Arch. PINTO Pietro – Albo Architetti P.P.C. Salerno n° 1224
Richiedente	MORINELLI Anna – MIRALDI Pietro
Intervento	Completamento di un fabbricato con opere di sistemazione esterna, in virtù della nota Soprintendenza A.B.A.P. n° 31223 del 16/04/2018. In catasto Fog. 31, p.lle 409, 410, 720

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'istanza presentata dai sigg. MORINELLI Anna e MIRALDI Pietro, con domicilio in Agropoli (SA), via Mulino Alto n. 30, in data 09/04/2019 Prot. n. 3474, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per i lavori di "Completamento di un fabbricato con opere di sistemazione esterna, in virtù della nota Soprintendenza A.B.A.P. n° 31223 del 16/04/2018, riportato in catasto al Fog. 31 con i mappali n° 409, 410 e 720;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con L.R. Campania;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art.136, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (D.M. 02/11/1968);
- dell'art. 142, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

Verificato che

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

Considerato che

- ai sensi della legge regionale, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente, che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Visto

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 29/08/2019 con verbale n° 9, progr. n° 45;

Dato atto che

- in data 03/09/2019, con nota protocollo n. 8421, è stata trasmessa istanza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine acquisirne il prescritto parere vincolante:
 - *copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;*
 - *la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;*
 - *copia dei pareri della Commissione Locale per il Paesaggio;*
 - *relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico favorevole, con prescrizioni, prescritta dall'art. 146, co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;*
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento, ai sensi dall'art. 146 co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;
- in data 16/10/2019, con nota p.e.c. n. 22406-P, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino ha richiesto integrazione documentale e chiarimenti, in merito alla pratica trasmessa;
- Con nota prot. n. 09 del 02/01/2020 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta alla Soprintendenza A.B.A.P.;
- Con nota prot. n°1204 del 06/02/2020, sono state trasmesse delle integrazioni volontarie, fatte pervenire dai richiedenti;
- Con nota p.e.c. prot. n° 1190 del 17.02.2020, è stata trasmessa alla Soprintendenza A.B.A.P. ed acquisita da questa al prot. n° 3567-A del 17.02.2020, dichiarazione dei richiedenti in merito ad alcuni muri della sistemazione esterna, per i quali s'impegnavano a produrre successivamente richiesta d'accertamento di compatibilità paesaggistica;

Riscontrato che

- la summenzionata documentazione, così come integrata con specifiche richieste, è stata ricevuta regolarmente dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino e, pertanto, il Soprintendente ha emesso il vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, n° 3654-P del 18.02.2020, acquisito al protocollo comunale col n° 1615 in pari data;

Preso atto

- di tale vincolante **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** e richiamate le argomentazioni ivi contenute, che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico;

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**, relativamente all'istanza presentata dai sigg. MORINELLI Anna e MIRALDI Pietro, con domicilio in Agropoli (SA), via Mulino Alto n. 30, in data 09/04/2019 Prot. n. 3474, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per i lavori di **“Completamento di un fabbricato con opere di sistemazione esterna, in virtù della nota Soprintendenza A.B.A.P. n° 31223 del 16/04/2018, riportato in catasto al Fog. 31 con i mappali n° 409, 410 e 720”**, sulla base degli elaborati allegati.
2. Di stabilire, sulla base di quanto dettato nel richiamato parere vincolante della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno ed Avellino, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:
 - *Le opere di completamento dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati progettuali integrativi e rettificativi dei precedenti, acquisiti al protocollo della Soprintendenza A.B.A.P. col n° 175-A del 073.01.2020 e n° 3166-A del 11.02.2020 e dovranno includere*

anche le pavimentazioni delle aree pertinenziali al fabbricato, che attualmente sono in massetto di calcestruzzo a vista.

3. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
4. Di disporre altresì l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Provincie di Salerno ed Avellino, alla Regione Campania ed all'Ente Parco Nazionale del C.V.D.A.
5. Di dare atto che:
 - *Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. n. 42/2004 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;*
 - *il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;*
 - *ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;*
 - *contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;*
 - *in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

**Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**

Arch. Edmondo Scarpa

