



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



20 marzo 2020

Prot. n° 2699

OGGETTO	AUTORIZZAZIONE PER ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA N° 10-acp/2020 <i>Rilasciata ai sensi degli artt. 167 e 181 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.,</i>
Pratica edilizia N°	79/2018
Ubicazione	Comune di Casal Velino, fraz. Marina, loc. "Fontanelle". In catasto foglio 27 mappale n° 967.
Tecnico Progettista	Ing. D'ANGIOLILLO Giuseppe – Albo Ingegneri Salerno n° 2807
Richiedente	MEROLLA Vincenzo
Oggetto dell'Istanza	Accertamento di conformità urbanistica e compatibilità paesaggistica per opere eseguite in totale difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n° 3 del 05.05.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'istanza presentata da MEROLLA Vincenzo, residente a Poggiomarino NA in via delle Mura n° 52, in data 12.06.2018 e registrata al prot. gen. col n° 5275, tesa ad ottenere l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per le opere eseguite in totale difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n° 3 del 05.05.2016, inerenti all'immobile ubicato alla frazione Marina, in località "Fontanelle" e riportato in catasto al fog. 27 col mappale n° 967, consistenti in:
 - a. *struttura composta da pilastri e travi in c.c.a. e solaio in latero-cemento;*
 - b. *diversa ubicazione dell'area di sedime del fabbricato, rispetto alla posizione prevista nelle tavole del progetto autorizzato;*
 - c. *realizzazione di un piccolo muretto di confine in c.c.a. per una lunghezza di mt 34,70 ed un'altezza di mt 0,70.*
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante "Codice Dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii.;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

Accertato che

- l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi:
 - *dell'art.136, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (D.M. 02/11/1968);*
 - *dell'art. 142, comma 1, lettera a) ed f) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Nazionale del C.V.D.A.;*

Verificato che

- il fabbricato, adibito ad "Parco Divertimento con Snack Bar e Servizi", è stato autorizzato con Provvedimento Autorizzativo Unico del S.U.A.P. n° 3 del 05.05.2016.

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

Considerato che

- la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente, da leggi delega della Regione Campania, che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Dato atto che

- in data 21.06.2018, con nota protocollo n. 5648 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine acquisirne il parere vincolante:
 - *copia dell'istanza di Compatibilità Paesaggistica;*
 - *la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati tecnici, a firma di professionista abilitato;*
 - *relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico favorevole;*
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento, ai sensi dall'art. 146 co. 7 del d. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- In data 18.09.2018, con nota prot. n° 21296, la Soprintendenza A.B.A.P. ha richiesto integrazioni documentali;

Riscontrato che

- tale documentazione integrativa è stata trasmessa con nota prot. n° 9709 del 25.10.2018 alla Soprintendenza A.B.A.P., ricevuta in pari data e che, entro il termine di 90 giorni, con nota prot. n° 2022 in data 24.01.2019, il Soprintendente ha emesso il seguente vincolante parere, di cui all'art. 167, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42:
 - a. FAVOREVOLE, circa la "Realizzazione di un piccolo muretto di confine in c.c.a. per una lunghezza di mt 34,70 ed un'altezza di mt 0,70", condizionato all'attuazione delle seguenti prescrizioni:
 - *effettiva realizzazione del rivestimento del muretto di confine in c.c.a. con pietra locale di adeguato spessore, posta in opera con ricorsi orizzontali e con giunti incassati, su tutte le facce del muretto, nel titolo abilitativo edilizio in sanatoria della clausola di nullità, in caso di inottemperanza alle prescrizioni entro un congruo termine;*
 - b. CONTRARIO all'accertamento di compatibilità paesaggistica degli "Abusi relativi al fabbricato", consistenti in:
 - *struttura composta da pilastri e travi in c.c.a. e solaio in latero-cemento;*
 - *diversa ubicazione dell'area di sedime del fabbricato, rispetto alla posizione prevista nelle tavole del progetto autorizzato.*

Preso atto

- di tale vincolante parere differenziato in Favorevole con prescrizioni, per le opere murarie di recinzione del lotto, Contrario all'accertamento di compatibilità paesaggistica del fabbricato, nonché richiamate le argomentazioni ivi contenute, che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico;
- del Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni, pervenuto in data 07/11/2019, prot. n° 16393:

- che la richiedente, sulla scorta di perizia tecnico-estimativa, ha provveduto a pagare la sanzione prevista dall'art. 167, comma 5, del decreto legislativo n. 42/2004;
- del Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale del Cilento V.D.A., emesso in data 14.08.2018 col prot. n° 12155 e registrato al prot. gen. comunale col n° 7746 del 28.08.2018.

Visto

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nell'adunanza del 12.02.2019, con verbale n. 2 che, recependo integralmente il parere vincolante espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno in data 24.01.2019 con nota prot. n 2022, ha precisato che: “
 - la Committenza dovrà presentare, entro 12 mesi, la documentazione per l'ottenimento dell'autorizzazione necessaria alla realizzazione delle opere di completamento prescritte”;

DECRETA

1. di rilasciare L'AUTORIZZAZIONE per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42 e ss.mm.ii., relativamente all'istanza presentata da MEROLLA Vincenzo, residente a Poggiomarino NA in via delle Mura n° 52, in data 12.06.2018, prot. n° 5275, tesa ad ottenere l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per le opere eseguite in totale difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n° 3 del 05.05.2016, inerenti all'immobile ubicato alla frazione Marina, in località “Fontanelle” e riportato in catasto al fog. 27 col mappale n° 967, in assenza di autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 146 del D. lgs. n° 42/2004, sulla base degli elaborati allegati ed unicamente per i seguenti interventi:

- *realizzazione di un piccolo muretto di confine in c.c.a. per una lunghezza di mt 34,70 ed un'altezza di mt 0,70.*

Si precisa che la presente autorizzazione, sulla base del vincolante parere espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino, è condizionata alle seguenti prescrizioni:

- *effettiva realizzazione del rivestimento del muretto di confine in c.c.a. con pietra locale di adeguato spessore, posta in opera con ricorsi orizzontali e con giunti incassati, su tutte le facce del muretto, nel titolo abilitativo edilizio in sanatoria della clausola di nullità, in caso di inottemperanza alle prescrizioni entro un congruo termine*

2. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
3. Di disporre altresì l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino, alla Regione Campania ed all'Ente Parco Nazionale del C.V.D.A.
4. Di dare atto che:
 - *Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato d.Lgs. n. 42/2004 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;*
 - *il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del d.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di*

efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;

- *ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;*
- *contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;*
- *in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

**Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**

Arch. Edmondo Scarpa

