



# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it) e-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)



Data: 16 luglio 2020

Prot. n° 7378

<b>Oggetto</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 16-aut-2020</b> rilasciata ai sensi dell'art. 146 c. 9 del d. Lgs. 22.01.2004, n° 42 e ss.mm.ii.
<b>Numero pratica</b>	<b>N° 157/2019 - Prot. n° 10466 del 08/11/2019</b>
<b>Ubicazione</b>	via degli Angioini, loc. Torre della frazione Marina
<b>Tecnico Progettista</b>	Arch. D'AIUTO Francesco – Albo Architetti Salerno n° 515
<b>Richiedente</b>	<b>D'AURIA Antonino</b>
<b>Intervento</b>	Completamento con ampliamento volumetrico del fabbricato residenziale in corso di costruzione alla via degli Angioini, loc. Torre della frazione Marina – In catasto Fog. 31, p.lle 1417, 1420, 1422, 1424, 1425, 1430, 1432, 1436, 1437, 1439, 1443

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### VISTI:

- l'istanza presentata da D'AURIA Antonino in data 24/07/2019, protocollo n. 7263, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica, con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del d. Lgs. n° 42/2004, circa l'intervento di il **“Completamento con ampliamento volumetrico del fabbricato residenziale in corso di costruzione alla via degli Angioini, loc. Torre della frazione Marina”** su immobili riportati in catasto al fog. 31, p.lle 1417, 1420, 1422, 1424, 1425, 1430, 1432, 1436, 1437, 1439, 1443;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;
- la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con L.R. Campania;
- il d.P.R. 09/07/2010 n. 139;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

**Accertato** che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base:

- all'art. 136, lettera d), del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto assoggettate a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (DM 02/11/1968 –G.U. n. 296 del 21/11/1968);
- all'art. 142, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto ricadenti entro la perimetrazione del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

**Verificato** che

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004, degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017 e non risultando altresì assoggettato al regime autorizzativo ordinario, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**Visto**

- il parere unanime favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 29.08.2019 con verbale n. 09, progr. n° 48;
- il Nulla Osta emesso dall'Ente Parco nazionale del Cilento V.D.A., trasmesso con nota prot. n° 13030 del 12.09.2019, registrato al prot. comunale col n° 8965 in data 19.09.2019;

**Dato Atto** che

- sono state condotte le verifiche e le valutazioni di cui all'art. 146 comma 7 del d. Lgs. n° 42/2004 e, conseguentemente con nota protocollo n° 11927, in data 19.12.2019, è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine di acquisirne il parere vincolante, la seguente documentazione:
  - *copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;*
  - *la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;*
  - *copia del parere della Commissione Paesaggio;*
  - *la motivata proposta di accoglimento della istanza di autorizzazione paesaggistica;*
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento e l'avvenuta trasmissione degli atti al soprintendente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo;

**Preso atto** che

- tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, in data 20.12.2019 con prot. n° 27847-A del 23.12.2019.
- con nota prot. 2298-P del 31.01.2020, registrata al prot. gen. comunale col n° 1074 in data 04.02.2020, il Soprintendente A.B.A.P. di Salerno ed Avellino ha formulato richiesta d'integrazioni e chiarimenti, avendo ritenuto carente la documentazione trasmessa;
- in data 27.02.2020 il progettista Arch. Francesco D'Aiuto trasmetteva gli elaborati tecnici integrativi, acquisiti al prot. comunale col n° 1970, nonché chiedeva al Responsabile dell'Area Urbanistica un accertamento tecnico in contraddittorio, avendo provveduto volontariamente al ripristino di alcune opere di sistemazione esterna, ritenute conformi ai titoli abilitativi edilizi già rilasciati per la costruzione del fabbricato *de quo*;
- con verbale di sopralluogo del 10.03.2020, registrato al prot. gen. comunale al n° 2407, il Responsabile del Procedimento dell'area urbanistica attestava l'avvenuto ripristino delle opere esterne eseguite difformemente al progetto già assentito con permesso di costruire n° 56 del 06.11.2018 e successiva S.C.I.A. n° 2768 del 21.03.2019;
- con nota a mezzo p.e.c. in data 10.03.2020 venivano trasmessi gli elaborati tecnici integrativi ed i chiarimenti da parte del Responsabile del Procedimento dell'area urbanistica alla Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino, giusta ricevuta di avvenuta consegna in pari data, ore 07:21 p.m.;
- i termini per la conclusione del procedimento, previsti dall'art. 146 comma 8 del d. Lgs. n° 42/2004, attivati su istanza d'ufficio e pendenti alla data del 23.02.2020, ovvero iniziati successivamente a tale, sono stati sospesi fino al 15.04.2020, ai sensi dell'art. 103 del D.L. 17.03.2020 n° 18, a causa dell'emergenza Covid-19, e che tale sospensione è stata successivamente prorogata fino al 15.05.2020, come previsto dall'art. 37 D.L. 08.04.2020 n° 23;
- per effetto delle sospensioni di cui alle superiori disposizioni di legge, il termine per la conclusione del procedimento di rilascio del parere vincolante da parte della Soprintendenza A.B.A.P. competente, di cui all'art. 146 comma 8 del d. Lgs. n° 42/2004 veniva traslato al 29.05.2020;
- come previsto dall'art. 146 comma 9 del d. Lgs. n° 42.2004, dalla data di trasmissione degli atti integrativi, avvenuta il 10.03.2020, considerando il periodo di sospensione dei termini per la conclusione del procedimento da parte della Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno ed Avellino, risultano decorsi inutilmente sessanta giorni senza che questi abbia reso il prescritto parere, per cui questa amministrazione competente è tenuta a provvedere comunque sulla domanda di autorizzazione paesaggistica;

**Considerato** che

- trova applicazione l'art. 17-bis della Legge n° 241/1990, essendo l'istanza proveniente da una pubblica amministrazione, quantunque il destinatario finale dell'atto, titolare della posizione soggettiva condizionata al previo atto di assenso, sia un privato, a nulla rilevando che la domanda di quest'ultimo sia intermediata e veicolata dallo sportello unico comunale;

- la norma del sopracitato art. 17-bis non prevede esclusioni di sorta, né contiene specifiche previsioni in ordine al procedimento disciplinato dall'art. 146 del d.lgs. n. 42 del 2004, limitandosi a stabilire che le disposizioni sulla formazione del silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche «*si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nullaosta, comunque denominati, di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche*»;

#### **Riscontrato** che

- il richiedente ed il progettista, sotto la propria responsabilità, nonché il Responsabile del Procedimento dell'area urbanistica, negli atti tecnico amministrativi allegati hanno rispettivamente dichiarato:
  - *l'intervento in oggetto ricade nella fattispecie di cui all'art. 146 del d. Lgs. n° 42/2004;*
  - *l'immobile oggetto d'intervento è stato legittimamente autorizzato con:*
    - o *Permesso di Costruire n° 56 del 06.11.2018;*
    - o *S.C.I.A. prot. n° 2768 del 21.03.2019;*
  - *le opere di sistemazione esterna, ritenute incongruenti dalla Soprintendenza A.B.A.P. con il gli elaborati tecnici di rilievo, quindi con i titoli edilizi abilitativi sopra richiamati, sono state ripristinate regolarmente, come accertato dall'Ufficio comunale con verbale del 10.03.2020, per cui quanto rappresentato negli elaborati progettuali corrisponde all'effettivo stato dei luoghi,*

#### **DECRETA**

1. di rilasciare l'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per *silentium***, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146, commi 5 e 9 del D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., relativamente all'istanza presentata da D'AURIA Antonino in data 24/07/2019, protocollo n. 7263, circa l'intervento di "**Completamento con ampliamento volumetrico del fabbricato residenziale in corso di costruzione alla via degli Angioini, loc. Torre della frazione Marina**" su immobili riportati in catasto al fog. 31, p.lle 1417, 1420, 1422, 1424, 1425, 1430, 1432, 1436, 1437, 1439, 1443.
2. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali, al richiedente.
3. Di disporre altresì l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino, alla Regione Campania ed all'Ente Parco nazionale del C.V.D.A.
4. Di dare atto che:
  - *Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. n. 42/2004 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;*
  - *il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;*
  - *ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difforni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;*

- *contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;*
- *in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

**Il Responsabile del Procedimento  
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**  
*Arch. Edmondo Scarpa*

