



COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO
Piazza XXIII LUGLIO 84040 Casal Velino
e-mail: aagg@comune.casalvelino.sa.it
pec: protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it



AVVISO PUBBLICO REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 219/81 (TITOLO VIII).

Si rende noto che la Regione Campania con l'adozione del proprio Regolamento n.11 del 28/10/2019 art. 33 ha previsto la possibilità di sanare le posizioni amministrative di coloro che occupano alloggi di edilizia residenziale pubblica e sono sprovvisti di regolare provvedimento di assegnazione.

Le domande di regolarizzazione, da compilare **ESCLUSIVAMENTE** sul modello in distribuzione presso gli uffici comunali, devono:

a) essere presentate inderogabilmente **entro il termine del 30 GIUGNO 2021** a mezzo Raccomandata AR con ricevuta di ritorno indirizzata a:

COMUNE DI CASAL VELINO - Piazza XXIII Luglio n. 6 - Casal Velino (SA) ovvero recapitate a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it

2) oppure infine consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune piano terra della sede rigorosamente in busta chiusa avendo cura di indicare il mittente in alto a sinistra ed il destinatario in basso a destra della stessa con la scritta: Domanda di sanatoria/ ALLOGGI ERP Comune di Casal Velino

3) essere sottoscritte, pena la inammissibilità, dal richiedente la regolarizzazione avendo cura di allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Hanno diritto alla regolarizzazione coloro che, occupando un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica alla data del 28/10/2016 sono in possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti dall'articolo 9 Capo IV del Regolamento n. 11 del 28/10/2019.

Per ogni ulteriore chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Casal Velino nei consueti orari di apertura al pubblico.

Casal Velino , lì 15.04.2021



Il VICE SINDACO
GIORDANO DOMENICO

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

Al Comune di Casal Velino

Ufficio Segreteria

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il _____ Codice Fiscale _____
Telefono _____ Pec/E-mail _____
in qualità di occupante senza titolo dell'alloggio ERP sito in via/piazza _____ n°
_____ Scala _____ Piano _____ Interno _____ CAP _____ Comune Casal
Velino - Provincia Salerno

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale del 28/10/2019 n° 11 ed, a tal fine, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n°445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, consapevole della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.9 comma 1 del R.R. n°11/2019 e pertanto dichiara:

- essere cittadino italiano;
- ovvero essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.Lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi).

Che il nucleo familiare si compone di n° _____ persone, come di seguito elencate:

Cognome e Nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	stato civile	Grado di parentela con il richiedente

- che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto od abitazione di un alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare (artt. 9 e 10 Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019) nell'ambito della Regione Campania;
- ovvero dichiaro i seguenti diritti di proprietà, uso, usufrutto od abitazione:

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi o contributi per le stesse finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento dell'assegnazione;
- ovvero, in caso di assegnazioni, dichiaro l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti;
- ovvero sono stati destinatari di contributi pubblici per:

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- posseggono il seguente reddito ISEE € _____ come riportato nell'attestazione ISEE in corso di validità rilasciato in data _____;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- hanno occupato l'alloggio da almeno tre anni prima del 29 ottobre 2019 e precisamente dal _____;
- che il reddito complessivo del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell'alloggio è il seguente:

Anno riferimento	di ISEE (se disponibile)	Reddito complessivo
2019		
2018		
2017		
.....		

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno sottratto l'alloggio ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio oppure altro reato assimilato (art.33 comma 2 lettera C);

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni;
- ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (art.33 comma 2 lettera D);
- il richiedente dichiara di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione (art.33 comma 2 lettera E);

- di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali affinché gli stessi siano raccolti e trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ufficio per le quali la presente Istanza viene resa e per tutte le finalità previste dalle leggi che regolano la gestione degli alloggi ERP.

Il richiedente si impegna, infine, a presentare tutta la documentazione prevista al Comune di Casal Velino per l'istruttoria dell'istanza e la successiva eventuale assegnazione.

Casal Velino , _____

firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGA VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Modalità di trasmissione:

- posta raccomandata A/R;
- PEC;
- consegna a mano.

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - A norma degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e delle disposizioni attuative di cui al D.lgs 10 agosto 2018, n. 101 e della DGR n.466 del 17/07/2018, informiamo che ai sensi dell'art.16 del TFUE e dell'art.8 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano, a prescindere dalla nazionalità o residenza. I dati devono essere trattati secondo il principio di lealtà, per finalità determinate e in base al consenso della persona interessata o ad altro fondamento legittimo previsto dalla legge.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO - Art.13, par.1, lett.a - Conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, Titolare del Trattamento è il Comune di Cannalunga (nel seguito per brevità "Titolare") con sede in Piazza del Popolo nr.1 che rilascia le informazioni relative al trattamento che verrà effettuato, di seguito analiticamente descritto, in relazione ai dati personali, nonché ai diritti che si potranno in qualsiasi momento esercitare. I dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, sicurezza e riservatezza. Il trattamento sarà svolto in forma prevalentemente non automatizzata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679. I dati personali vengono acquisiti e conservati anche nei supporti di memorizzazione dei personal computer in uso agli uffici competenti. Art.13, par.1, lett.b - **FINALITÀ SPECIFICHE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** - Art.13, par.1, lett.c - I dati personali forniti saranno trattati secondo i principi di cui all'art.5 del G.D.P.R. 2016/679. I dati personali forniti o acquisiti - tramite altri uffici , dalle altre Amministrazioni Pubbliche competenti razione materiae, da altri enti pubblici non economici o enti di diritto pubblico ecc. – sono necessari per l'espletamento dell'attività di competenza come di seguito: Attività amministrative connesse alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica – Incentivi individuali e sostegno alla locazione ed alla morosità incolpevole.

BASE GIURIDICA- Art.13, par.1, lett.d - Il trattamento dei dati personali per la finalità di cui al paragrafo precedente si fonda sulla base legittima prevista dal Regolamento GDPR 679/2016 all'art.6, par. 1, lett. c ("il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento") e all'art. 6, par. 1, lett. e) ("il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento). Il trattamento è altresì legittimo sulla base di quanto previsto dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

NATURA E CATEGORIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI - Artt.4, 9 e 10 - Costituiscono oggetto di trattamento i seguenti dati personali, forniti o acquisiti con le modalità riportate in precedenza, inerenti all'erogazione della prestazione richiesta: a. Dati comuni identificativi (es. nome, cognome, indirizzo fisico, nazionalità, provincia e comune di residenza, telefono fisso e/o mobile, fax, codice fiscale, indirizzo/i, e-mail, codice IBAN ecc.); b. Categorie particolari di dati personali, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento. Il trattamento delle particolari categorie di dati personali di cui alla precedente lettera b. è necessario in quanto rilevante per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 2-sexties, comma 2, lettera a,b,c del D. Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO - Art.13, par.2, lett.e - Il conferimento dei dati personali relativi alle finalità sopra indicate ai punti a), b), c), d) ed e) ha natura obbligatoria (in quanto indispensabile ai fini dell'adempimento delle finalità istituzionali cui è preposto il Titolare); senza di esso, il Titolare non può dar luogo all'esecuzione dei suoi compiti con pregiudizio per l'erogazione delle prestazioni connesse. **DESTINATARI (o CATEGORIE DI DESTINATARI) DI DATI PERSONALI** - Art.13, par.1, lett.e - I dati personali non saranno diffusi. Le categorie di destinatari cui potranno essere comunicati i dati sono le seguenti: 1. Pubbliche Autorità, che hanno accesso ai dati personali in forza di provvedimenti normativi o amministrativi; 2. Amministrazioni Pubbliche competenti razione materiae per l'espletamento dell'attività di controllo (es. Enti locali, INPS, Ministero della Giustizia, MEF, Camera di Commercio ecc.); In nessun caso i dati personali dell'interessato

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

saranno trasferiti a terzi in Italia o all'estero, né saranno utilizzati per finalità non dichiarate nella presente informativa.

DURATA DEL TRATTAMENTO - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI- Art.13, par.2, lett.a - Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali saranno conservati per tutta la durata delle attività finalizzate alla realizzazione dei compiti istituzionali. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi per essere trattati esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, del Regolamento 2016/679/UE. A prescindere dalla determinazione dell'interessato alla loro rimozione, i dati personali saranno in ogni caso conservati secondo i termini previsti dalla vigente normativa e/o dai regolamenti nazionali, al fine esclusivo di garantire gli adempimenti specifici, propri delle attività di competenza del Titolare. Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio questioni afferenti alle attività di competenza del Titolare, nel qual caso i dati personali dell'Interessato, esclusivamente quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

– Si possono esercitare i diritti di cui al Reg. UE 2016/679, di seguito analiticamente descritti: - Diritto di accesso ex art. 15 – Si ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali, di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza ed in tal caso, di ottenere l'accesso ai suddetti dati. In ogni caso si ha diritto di ricevere una copia dei dati personali oggetto di trattamento. - Diritto di rettifica ex art. 16 – Si ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, l'integrazione, l'aggiornamento nonché la rettifica dei dati personali senza ingiustificato ritardo. - Diritto alla cancellazione ex art. 17 – Si ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la cancellazione dei dati personali, senza ingiustificato ritardo, nei casi in cui ricorra una delle ipotesi previste dall'art. 17 (dati personali non più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o trattati, revoca del consenso ed insussistenza di altro fondamento giuridico per il trattamento, dati personali trattati illecitamente, esercizio del diritto di opposizione, ecc.). – Diritto di limitazione del trattamento ex art.

18

– Si ha diritto di ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento dei dati personali nei casi espressamente previsti dal Regolamento, ovvero quando: contesta l'esattezza dei dati, il trattamento è illecito e chiede che ne sia meramente limitato l'utilizzo, i dati sono necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria o si è opposto al trattamento per motivi legittimi. Se il trattamento è limitato, i dati personali saranno trattati solo con l'esplicito consenso. Il Titolare è tenuto ad informare prima che la limitazione sia revocata. - Diritto alla portabilità dei dati ex art. 20

- Qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, si ha garantito il diritto alla portabilità dei dati personali, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto, nonché la trasmissione diretta degli stessi ad altro titolare di trattamento, ove tecnicamente fattibile. - Diritto di opposizione ex art. 21 - Si ha diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi a situazione particolare, al trattamento di dati personali.

Verrà, comunque, effettuato dal Titolare del trattamento un bilanciamento tra gli interessi ed i motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento (tra cui, ad esempio, accertamento, esercizio e difesa di un diritto in sede giudiziaria, ecc.). Le richieste per l'esercizio dei suindicati diritti vanno rivolte direttamente al Comune di Casal Velino .

Si può proporre inoltre reclamo motivato al Garante per la Protezione dei Dati Personali (art. 57, par. 1, lett. f, Reg. 679/2016) ai sensi delle disposizioni di cui al Capo I, Titolo I, Parte III del D. Lgs. 101/2018: - via e-mail, all'indirizzo: garante@gpdp.it/urp@gpdp.it - via fax: 06 696773785 - oppure via posta, al Garante per la Protezione dei Dati Personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza di Montecitorio n.121, cap 00186 - ovvero alternativamente mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 140-bis del D. Lgs.

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

101/2018.