



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



Data: 23 febbraio 2021

Prot. n° 1714

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 03-aut-2021 Rilasciata ai sensi dell'art. 146 c. 9 del d. Lgs. 22.01.2004, n° 42 e ss.mm.ii. |
| Numero Pratica | 137/2019 – Prot. n° 6243 del 26.06.2019 |
| Ubicazione | Frazione Marina - In catasto Fog. 32, mappali n. 1145, 1856. |
| Tecnico Progettista | Geom TIERNO Francesco – Collegio Geometri Salerno n° 3845 |
| Richiedente | ORANGES Antonio |
| Intervento | “Progetto di un fabbricato da adibirsi a locali destinati al pubblico esercizio” |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'istanza presentata dal sig. ORANGES Antonio (c.f. RNG NTN 41C19 B895Z), con domicilio in Casal Velino (SA), alla via frazione Marina, in Piazza Marconi n° 5, in data 26.06.2019 e registrata al prot. comunale col n° 6243, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per i lavori di costruzione di un “*Fabbricato da adibirsi a locali destinati a pubblico esercizio*”, sito alla frazione Marina ed identificato catastalmente al fog. 32 con imappali n° 1145 e n° 1856;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con L.R. Campania;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art.136, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (D.M. 02/11/1968 – G.U. n° 296 del 21.11.1968);
- dell'art. 142, comma 1, lettera a) ed f) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

Verificato che

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

Considerato che

- ai sensi della legge regionale, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente, che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Visto

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 29.08.2019 con verbale n° 9, progr. n° 47;

Dato atto che

- in data 03.09.2019, con nota prot. n° 8435 è stata trasmessa istanza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine acquisirne il prescritto parere vincolante:
 - *copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;*
 - *la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;*
 - *copia dei pareri della Commissione Locale per il Paesaggio;*
 - *relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico favorevole, con prescrizioni, prescritta dall'art. 146, co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;*
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento, ai sensi dall'art. 146 co. 7 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;
- in data 14.10.2020, con nota prot. n° 22215-P la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino ha richiesto integrazione documentale;
- Con nota prot. n. 13695 del 29.12.2020 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta alla Soprintendenza A.B.A.P.;

Riscontrato che

- la summenzionata documentazione, così come integrata con specifiche richieste, è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino in data 30.12.2020 con protocollo n° 24004-A e che, entro il termine di 45 giorni, con nota in data 10.02.2021 prot. n° 2883-P, acquisita al prot. comunale col n° 1275 in pari data, il Soprintendente ha emesso il vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Preso atto

- di tale vincolante PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI e richiamate le argomentazioni ivi contenute, che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico;
- del nulla osta rilasciato dall'Ente Parco Nazionale del Cilento V.D.A. in data 12.09.2019 con nota prot. n° 13035, registrata al prot. comunale col n° 8964 il 19.09.2019;

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, relativamente all'istanza presentata da ORANGES Antonio (c.f. RNG NTN 41C19 B895Z), con domicilio in Casal Velino (SA), alla via frazione Marina, in Piazza Marconi n° 5, in data 26.06.2019 e registrata al prot. comunale col n° 6243, circa i lavori di costruzione di un "*Fabbricato da adibirsi a locali destinati a pubblico esercizio*", sito alla frazione Marina ed identificato catastalmente al fog. 32 con i mappali n° 1145 e n° 1856, sulla base degli elaborati allegati.
2. Di stabilire, sulla base di quanto dettato nel richiamato parere vincolante della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Salerno ed Avellino, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:
 - *L'intervento dovrà essere eseguito in conformità agli elaborati integrativi/sostitutivi acquisiti al prot. della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino col n° 24004-A del 30.12.2020;*
3. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
4. Di disporre altresì l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino, alla Regione Campania ed all'Ente Parco Nazionale del C.V.D.A.

5. Di dare atto che:

- *Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. n. 42/2004 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;*
- *il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;*
- *ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;*
- *contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;*
- *in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

**Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**

Arch. Edmondo Scarpa

