



# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it) e-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)



Data: 11 marzo 2021

Prot. n° 2332

<b>Oggetto</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 05-aut-2021</b> rilasciata ai sensi dell'art. 146 c. 9 del d. Lgs. 22.01.2004, n° 42 e ss.mm.ii.
<b>Numero pratica</b>	N° 235/2020 – Prot. n° 13567 del 23/12/2020
<b>Ubicazione</b>	Via degli Angioini, loc. Torre della frazione Marina
<b>Tecnico Progettista</b>	Arch. D'AIUTO Francesco – Albo Architetti Salerno n° 515
<b>Richiedente</b>	D'AURIA Antonino
<b>Intervento</b>	Realizzazione di un Muro Paraonde a protezione della proprietà privata

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### VISTI:

- l'istanza presentata da D'AURIA Antonino (c.f. DRA NNN 44L03 I300H) in data 23/12/2020 (prot. n. 13567), tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica, con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del d. Lgs. n° 42/2004, circa l'intervento di il "**Realizzazione di un muro paraonde a protezione della proprietà privata**", su immobili riportati in catasto al fog. 31, p.lle n. 1432, 1439, 1443;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;
- la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con L.R. Campania;
- il d.P.R. 09/07/2010 n. 139;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

**Accertato** che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base:

- all'art. 136, lettera d), del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto assoggettate a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (DM 02/11/1968 –G.U. n. 296 del 21/11/1968);
- all'art. 142, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto ricadenti entro la perimetrazione del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

**Verificato** che

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004, degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017 e non risultando altresì assoggettato al regime autorizzativo ordinario, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**Visto**

- il parere unanime favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 31.12.2020 con verbale n. 15, progr. n° 64;
- il Nulla Osta emesso dall'Ente Parco Nazionale del Cilento V.D.A., trasmesso a questo ufficio con nota prot. n° 4022 del 10.03.2021;

**Dato Atto** che

- sono state condotte le verifiche e le valutazioni di cui all'art. 146 comma 7 del d. Lgs. n° 42/2004 e, conseguentemente con nota protocollo n° 545, in data 21.01.2021, è stata

trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine di acquisirne il parere vincolante, la seguente documentazione:

- *copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;*
  - *la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;*
  - *copia del parere della Commissione Paesaggio;*
  - *la motivata proposta di accoglimento della istanza di autorizzazione paesaggistica;*
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento e l'avvenuta trasmissione degli atti al soprintendente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo;

#### **Considerato che**

- tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, in data 21.01.2021 e registrata al prot. col n. 1294-A e che, entro il termine di 45 giorni, con nota in data 10/02/2021 il Soprintendente ha rilasciato il prescritto e vincolante parere, previsto dall'art. 11, comma 5 del d.P.R. 13/02/2017 n. 31;

#### **Preso atto**

- di tale vincolante PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni e richiamate le argomentazioni ivi contenute;

#### **DECRETA**

1. di rilasciare L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ai sensi dell'articolo 146, comma 9 del D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., relativamente all'istanza presentata da D'AURIA Antonino in data 23/12/2020 (prot. n. 13567), circa l'intervento di "**Realizzazione di un muro paraonde a protezione della proprietà privata**", su immobili riportati in catasto al fog. 31, p.lle n. 1432, 1439, 1443.
2. Di stabilire, sulla base delle argomentazioni richiamate in premessa e del vincolante parere reso dal Soprintendente, che costituiscono motivazione puntuale e specifica del presente provvedimento paesaggistico, che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
  - *L'altezza massima del muro fuori terra non potrà superare i mt 2,30 dall'estradosso del marciapiede;*
  - *I rivestimenti dei paramenti a vista dovranno essere in pietra locale, di adeguato spessore, disposti a ricorsi orizzontali e con giunti incassati;*
  - *Il marciapiede previsto al piede del muro dovrà anche esso essere pavimentato in pietra locale;*
  - *La scarpata dovrà essere sistemata esclusivamente con le opere previste d'ingegneria naturalistica e dovrà essere rinverdata con essenze vegetazionali autoctone, tipiche della macchia mediterranea e compatibili con la fascia fitoclimatica del sito;*
  - *Il cancello d'accesso alla proprietà privata dovrà essere in ferro, con elementi lineari pieni e disegni semplici;*
  - *La staccionata di protezione della scala dovrà essere realizzata in legno.*
3. Di disporre, altresì, l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino, alla Regione Campania ed all'Ente Parco nazionale del C.V.D.A.
4. Di dare atto che:
  - *Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. n. 42/2004 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;*
  - *il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori*

*iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;*

- *ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;*
- *contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;*
- *in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*

**Il Responsabile del Procedimento  
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**  
*Arch. Edmondo Scarpa*

