

COMUNE DI CASAL VELINO
29 DIC 2020
PROT. N. 13682

Prot. 10307 del 29/12/2020

**Oggetto: DECRETO DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-**

PUA- conforme al PRG riferita alla realizzazione di Residence Turistico in località Piani di Marina di Casal Velino-NCT F. 31 p.lle 165-166-167-462-463-464-465-198-360-361-362-363-364-365-366-367-368-

Proponente: Mediterranea s.r.l.;

Autorità Procedente: Comune di Casal Velino - Ufficio VAS;

Autorità Competente: Comune di Pollica - Ufficio Urbanistica;

**CUP: VAS 01/2020**

**VISTI**

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Della Campania n.17 nel 18 dicembre 2009 - "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA";
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 - "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO";
- il Manuale Operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio;
- la Convenzione tra il Comune di Pollica ed il Comune di Casal Velino pre le funzioni VAS;

**PREMESSO CHE:**

- con prot. 04/10/2019 è stata acquisita al protocollo dell'Ente la richiesta di attivazione della procedura di VAS da parte del proponente per il PUA in oggetto, trasmessa a questa autorità procedente dal SUAP del comune di Casal Velino con nota prot. 1942 del 27/02/2020;
- il responsabile del comune di Casal Velino, arch. Angelo Gregorio, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso all'Autorità Competente comunale il Rapporto Preliminare ex art. 12 del D.lgs 152/2006 al fine della verifica di assoggettabilità, previa integrazione dello stesso;
- con verbale del 21/04/2020 l'Autorità Procedente e la Competente hanno individuato gli SCA da consultare al fine della verifica di assoggettabilità art. 12 del D.lgs 152/06;
- la documentazione ed il piano è stato trasmesso agli SCA con pec prot. Prot. 3775 Del 21/04/2020;
- la sola Sovrintendenza di Salerno con nota pec del 03/06/2020 prot. 9261-p ha richiesto integrazioni trasmesse con pec del 30/07/2020 prot. 8034;
- che la Sovrintendenza di Salerno con nota 20834-p del 12/11/2020 agli atti prot. 11978 del 13/11/2020 ha trasmesso proprio parere Favorevole per quanto attiene la parte paesaggistica richiamando il parere già espresso ex art. 146 del D.lgs 42/04 e s.m.i. prot. 724/E/1 del 22/07/2016 con prescrizione di piantumare in tutto il lotto piuvante di essenze autoctone;
- che la stessa Sovrintendenza rispetto alla parte delle opere di urbanizzazione, ha prescritto, sotto l'aspetto archeologico, che le opere di scavo devono essere seguite da un archeologo da nominarsi a carico della committenza il quale concorderà preventivamente le operazioni con il funzionario della Sovrintendenza;
- con in data odierna si è proceduto alla analisi di tutta la documentazione da parte dell'Autorità procedente e dell'Autorità Competente;

**DATO ATTO**

- Che il PUA è conforme al PRG;
- Che trattasi di una zona residua all'interno di un comparto di lottizzazione già in gran parte

- realizzato;
- Che l'area ricade in zona D del vigente piano del Parco Nazionale Cilento e Valle di Diano ed alburni ed è qualificata come area Urbanizzata e pertanto con basso valore ambientale;
- Che trattasi di piccola porzione di territorio in parte già urbanizzata e già ricadente in zona trasformabile del PRG;
- Che in ogni caso il progetto di PUA, unitamente al definitivo delle opere di urbanizzazione ha già acquisito i seguenti pareri:
  - Parere favorevole di conformità urbanistica reso dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Urbanistica di Casal Velino, prot. n. 6274 del 24/05/2010;
  - Nulla osta ai sensi della L. 394/91 dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, prot. n. 10094 del 20/07/2010;
  - Parere favorevole del rappresentante dell'ASL SA/3 - U.O.P.C. di Vallo della Lucania, reso al Suap in sede di CdS del 12/10/2010;
  - Parere favorevole della Comunità Montana "Alento-Montestella", prot. n. 2037 del 27/05/2009;
  - Decreto Regionale di Concessione n. 103 del 07/04/2011 da parte del genio Civile di Salerno per lo scarico delle acque superficiali;
  - Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza B.A.P. di Salerno e Avellino, prot. n. 25065 del 08/10/2010, confermato in sede di conferenza di servizio;
  - Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza B.A.P. di Salerno e Avellino, prot. n. 724 del 22/07/2016 (rinnovo parere prot. 25065/2010);
- Che comunque il piano ricade in fascia costiera e pertanto lo stesso è da assoggettarsi al procedimento VAS

#### Considerato:

- che secondo base quanto riportato all'art. 6 , comma 2, del richiamato D.lgs. n. 152/2006, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e programmi:
  - a) *"che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del presente decreto;*
  - b) *per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del d.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni";*
- che gli allegati II, III, e IV del suddetto D.Lgs. n. 152/2006 attengono: l'allegato II - ad un elenco di progetti di competenza statale di grande impatto ambientale (es. raffinerie, centrali termiche, trattamento di combustibili nucleari, elettrodotti, ecc.); l'allegato III - ad un elenco di progetti di competenza regionale, anch'essi di grande impatto ambientale (es. recupero di suoli dal mare per una superficie superiore a 200ha, utilizzo non energetico di acque superficiali con derivazioni superiori a lt 100 /sec, impianti termici per la produzione di energia elettrica superiore a 150MW, ecc.); l'allegato IV - ad un elenco di progetti ancora di competenza regionale, ma sottoposti alla verifica di assoggettabilità ed anch'essi di grande impatto ambientale;
- che i piani/programmi di cui sopra ed i suddetti allegati indicano una serie di progetti e dettano i parametri per i quali gli stessi sono ritenuti di impatto significativo e, quindi, di converso, forniscono elementi e parametri a cui rapportare le valutazioni condotte ed acquisite della proposta variante normativa, al fine di stabilire se la stessa debba essere assoggettato o meno alla VAS;

Ciò premesso e considerato, sentita l'Autorità Procedente ed in accordo con essa, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai verbali, nonché dai pareri acquisiti, in merito agli "impatti significativi" generati dal progetto sull'ambiente si evidenzia quanto segue:

- dalle argomentazioni emerse, si è potuto constatare la ridotta incidenza sulle matrici ambientali in quanto trattasi di intervento di puntuale conforme al PRG per la realizzazione

**"PUA- conforme al PRG riferita alla realizzazione di Residence Turistico in località Piani di Marina di Casal Velino".**

- le caratteristiche del progetto, non fanno ipotizzare effetti significativi sulla qualità dell'aria a livello locale;
- le modifiche proposte non comporteranno effetti "significativi" sulla produzione di rifiuti, sui consumi idrici e sugli scarichi fognari;
- dal punto di vista paesaggistico, gli eventuali progetti edilizi dovranno necessariamente essere sottoposti al giudizio di impatto da parte della competente commissione, e successivamente al parere Preventivo e vincolante della Sovrintendenza ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- che il progetto interessa un'area di espansione dell'abitato ove allo stato è praticata una cultura agricola non intensiva ;
- Ritenuto, alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità elencati all'allegato I del D.Lgs. n° 152/2006, dei contenuti dell'allegato II alla direttiva dell'Unione Europea 2001/42/CE del 27/06/2001 in ragione delle argomentazioni sopra esposte, di sottoporre comunque il **PUA- conforme al PRG riferita alla realizzazione di Residence Turistico in località Piani di Marina di Casal Velino"** in argomento ad un più ampio procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto l'intervento proposto, benchè non comporta "significativi impatti" sull'ambiente e sul patrimonio culturale ricade in fascia Costiera;

**DECRETA**

1. di assoggettare la proposta di PUA- conforme al PRG riferita alla realizzazione di Residence Turistico in località Piani di Marina di Casal Velino" NCT F. 31 p.lle 165-166-167-462-463-464-465-198-360-361-362-363-364-365-366-367-368- proposta dalla società Mediterranea srl, alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S. per le ragioni sopra esposte nel presente atto;
2. di stabilire che vengano recepite le osservazioni/indicazioni pervenute dalla Sovrintendenza con nota prot. 20834-p del 12/11/2020 agli atti prot. 11978 del 13/11/2020;
3. di informare l'Autorità Procedente presso il Comune di Casal Velino degli esiti del presente Decreto, dando atto che la stessa provvederà a dare pubblicazione degli stessi unitamente alla proposta ed ai contributi sul sito Web dell'ente, all'Albo Pretorio ed infine a darne notizia al BURC;
4. di richiedere all'Autorità procedente per la continuazione del procedimento la trasmissione del Rapporto Ambientale definitivo del PUA da sottoporre a VAS;

CSM/Autorità competente  
geom. Domenico Giannella

