

Comune di CASAL VELINO

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- VISTA la L. 30 dicembre 2021 n. 234 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2022);

ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2022.

Sono **sogetti passivi IMU** il proprietario di immobili, aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/4/2008; casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare in categorie diverse da A1, A8 e A9, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2022.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI ACCONTO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	5€60i §
Detrazione per abitazione principale solo per le categorie A/1, A/8 e A/9	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale art. 9 c. 3bis D.L. 557/1993 conv. L. 133/1994	F€€€i §
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 7,6 %) Questo comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota dello 1,9 %	J€i0i §
Unità immobiliare adibita ad abitazione concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado o al coniuge, nell'ipotesi in cui sia costretto a dimorare abitualmente in un comune diverso rispetto al comodante;	5,50 %
Unità immobiliare ad uso abitativo ed eventuali pertinenze individuate nel regolamento IMU, non locata o data in comodato, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia	10 % (ridotta al 50 per cento)
Unità immobiliare ad uso abitativo ed eventuali pertinenze individuate nel regolamento IMU, possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadino italiano iscritto (A.I.R.E.), a condizione che non risultino locate ove non risulti applicabile il trattamento agevolato previsto dall'art. 1 c. 48 L. 30/12/2020 n. 178.	5,50 %

Aree edificabili	0,95%
Terreni agricoli	ESENTI
Altri immobili oggetto di imposizione non inclusi nelle soprastanti classificazioni	0,95%

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B895

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - Fabbricati rurali strumentali cat. D/10	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione. Tel.0974/908833

Dalla residenza comunale, li 20/05/2022



Il Responsabile del servizio
Dott. Pasquale Cetrola