



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it

pec: suap@pec.comune.casalvelino.sa.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Prot. n. 5632

Casal Velino, 15/05/2023

Pratica SUAP n. 102/2020

Oggetto: PRATICA SUAP N. 102/2020 - Istanza di permesso di costruire prot. n. 8594 del 10/08/2020, relativa ai lavori di **"Ampliamento attività produttiva agricola connessa al servizio di noleggio/riparazione/vendita attrezzature e macchine agricole in località Rungi"** in variante al vigente P.R.G. comunale. Richiesta di attivazione del procedimento ex art.8 del D.P.R.160/2010.

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA POST OSSERVAZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 E ART. 14-BIS DELLA L. 241/1990.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- il sig. D'Arienzo Giovanni, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, in data 10/08/2020 con prot. n. 8594, ha presentato istanza di permesso a costruire e la relativa documentazione tecnica di progetto per l'intervento di **"Ampliamento dell'attività produttiva agricola connessa al servizio di noleggio/riparazione/vendita attrezzature e macchine agricole in località Rungi"** in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sull'area identificata nel C.T. al Fg. 17 - part.lle 1085-1086-1087-1089, classificata come Zona Omogenea "E - Agricola" ed in parte quale "Fascia di rispetto stradale" del vigente P.R.G. comunale;
- in data 18/08/2020, prot. n. 9039, il Responsabile del S.U.A.P., in relazione alla richiesta di variante urbanistica semplificata e di indizione della conferenza dei servizi, preso atto della documentazione trasmessa, ha richiesto agli uffici interessati dal procedimento de quo, la documentazione propedeutica all'attivazione della conferenza di servizi ex art.14 e succ. della Legge 241/90 e s.m.i. prevista dall'art.8, co.1, D.P.R.160/2010, per la variazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- con la stessa nota prot. n. 9039/2020, il Responsabile del SUAP ha richiesto, tra l'altro, all'Ufficio Urbanistica del Comune di Casal Velino relazione istruttoria corredata di parere tecnico urbanistico sull'istanza in oggetto in ordine alla compatibilità dell'intervento con i vigenti strumenti urbanistici nonché certificazione/attestazione in ordine alla sussistenza delle condizioni per l'attivazione del procedimento di variante ex art. 8 del DPR 160/2020 e la conformità dell'intervento proposto alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art.3, co.1, Regolamento Regionale 5/2011;
- a seguito di tale richiesta l'Ufficio Urbanistica e Pianificazione ha prodotto relazione istruttoria prot. n. 9504 del 01/09/2020 in cui ha espresso parere sfavorevole sotto l'aspetto urbanistico, in quanto *"la destinazione di PRG non prevede l'insediamento di attività produttiva-artigianale"*, attestando contestualmente la sussistenza delle condizioni per l'attivazione e la prosecuzione del procedimento di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, *"in quanto trattasi di un'attività produttiva in "ampliamento" rispetto ad un'attività esistente avviata con scia amministrativa prot. n. 9623 del 23/10/2018, pertanto, non altrove localizzabile"* e la conformità dell'intervento proposto alle leggi e regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art.3, co.1 del Regolamento Regionale n° 5/2011;
- l'Amministrazione Comunale, nel prendere atto della relazione del Responsabile del SUAP, con deliberazione di G.C. n. 179 del 10/09/2020 ha riconosciuto che l'intervento proposto dalla ditta D'Arienzo Giovanni, non è in contrasto con l'interesse pubblico trattandosi di ampliamento di attività/insediamento produttivo esistente e non altrove localizzabile, esprimendo, nel contempo, parere favorevole in merito all'ammissibilità dell'intervento, fatte salve le prescrizioni/condizioni che dovessero emergere dalla Conferenza di Servizi e dando mandato allo scrivente ufficio di attivare la conferenza di servizi ex art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- in data 07/05/2021, prot. n. 4854, il committente ha trasmesso volontariamente documentazione integrativa al progetto presentato in data 10/08/2020;

VISTI gli allegati progettuali a firma dell'ing. Sandro Feo e del geom. Palmiro Cammarota, dai quali si evince che l'area in questione:

- è riportata catastalmente al Foglio 17 - part.lle 1085-1086-1087-1089;
- ricade in Zona Omogenea "Agricola - E" ed in "Fascia di rispetto stradale" del vigente P.R.G.;
- non è sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs 42/04 - Parte III;
- non rientra nella perimetrazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento V.D.A.;
- ricade nel PSAI dell'ex Autorità di Bacino sx Sele di cui alla Legge 183/89;

ATTESO:

- che con atto in data 10/11/2021, prot. n. 11294, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che le amministrazioni/enti/gestori di beni e servizi pubblici coinvolte sono:
 - a) COMUNE DI CASAL VELINO - Servizio Urbanistica e Ufficio comunale preposto alla VAS
 - b) PROVINCIA DI SALERNO - Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento
 - c) REGIONE CAMPANIA - D.G. Lavori Pubblici e Protezione Civile - U.O.D. Genio Civile di Salerno
 - d) AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE
 - e) ASL SALERNO - Dipartimento di Prevenzione di Vallo della Lucania
 - f) E-DISTRIBUZIONE S.P.A - Infrastrutture e Reti Italia - Area Sud
 - g) CONSAC GESTIONI IDRICHE S.P.A.

DATO ATTO:

- che la conferenza si è svolta e che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni ed i soggetti coinvolti dovevano esprimersi è decorso l'8 febbraio 2022;
- che sono stati acquisiti gli atti di assenso/dissenso dalle seguenti Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi pubblici:
 - 1) Sportello Unico per l'Edilizia: parere favorevole - prot. n. 13235 del 30/12/2021;
 - 2) Provincia di Salerno - Servizio P.T.P.C.: parere negativo - prot. PSA 202200008355 del 03/02/2022;
- che sono stati acquisiti, altresì, in modalità implicita e senza condizioni, attesa la decorrenza dei termini perentori stabiliti in sede di convocazione della conferenza ex art. 14-bis della Legge 241/90 e s.m.i. ed alla luce delle previsioni di cui al comma 4 del medesimo disposto normativo, i seguenti pareri favorevoli/atti di assenso:
 - 1) Giunta Regionale Campania - U.O.D. Genio Civile di Salerno: parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 della L.R. 9/83;
 - 2) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale: parere favorevole di cui alla NTA del vigente PSAI;
 - 3) ASL Salerno - Dipartimento di Prevenzione: parere favorevole di conformità igienico-sanitaria;
 - 4) E-Distribuzione S.p.A. - infrastrutture e Reti Italia - Area Sud: parere favorevole in qualità di gestore di pubblico servizio;
 - 5) Consac Gestioni Idriche S.p.A.: parere favorevole in qualità di gestore di pubblico servizio;
- che il dissenso espresso dalla Provincia di Salerno, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 07/02/2022 con il n° 1309, è stato ritenuto non superabile senza apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza, per le motivazioni espresse nel richiamato parere del Settore Provinciale competente, prot. PSA 202200008355 del 03/02/2022;

VISTA la determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi decisoria prot. n. 2068 del 24/02/2022 che ha prodotto l'effetto di rigetto della domanda presentata dal sig. D'Arienzo Giovanni in data 10/08/2020, prot. n. 8594.

ATTESO CHE:

- la predetta determinazione è stata trasmessa alle Amministrazioni/Enti/gestori di beni o servizi pubblici interessati al procedimento ed al richiedente nei confronti del quale la determinazione produce gli effetti della comunicazione di preavviso di rigetto a termine dell'art. 10-bis della L. 241/1990, indicando il termine perentorio di giorni 10 dal ricevimento per la presentazione di eventuali osservazioni;
- nel predetto termine di giorni 10, il richiedente ha presentato osservazioni corredate da documentazione e pertanto, come dispone l'art. 14-bis, comma 5, della medesima L. 241/1990, la scrivente Amministrazione procedente entro i giorni 5 lavorativi successivi ha indetto con atto prot. gen. 2754 del 15/03/2022 una nuova conferenza di servizi semplificata, trasmettendo le osservazioni pervenute;
- nel termine assegnato di giorni 15, la Provincia di Salerno con comunicazione prot. 202200021521 del 22/03/2022 ha richiesto ulteriori integrazioni e chiarimenti sulla/le documentazione/osservazioni prodotte dal richiedente ed acquisite al prot. gen. dell'Ente comunale in data 07/03/2022 con il n. 2456;
- in data 31/03/2022, prot. n. 3322, la ditta richiedente ha trasmesso la documentazione di riscontro alla comunicazione della Provincia di Salerno, inviata da questo SUAP con nota prot. n. 3579 del 07/04/2022;
- la conferenza di servizi si è svolta ed entro il termine perentorio scaduto il 30/04/2022 i soggetti coinvolti hanno reso le proprie determinazioni, in particolare, la Provincia di Salerno ha ritenuto di accogliere le osservazioni presentate ed ha espresso il proprio assenso con le seguenti motivazioni:
 - *esaminata la documentazione trasmessa e integrata da Codesto Spett.le Ente, con la presente si dichiara la variante di cui trattasi COERENTE con le strategie a scala sora comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale;*
 - *si raccomanda l'uso degli spazi dei corpi C e B come da elaborati planimetrici di cui alla nota prot. 2754 del 15/03/2022 assunta al Prot. PSA n. 202200019879 del 16/03/2022 e la separazione degli spazi funzionali come da relazione tecnica ed elaborati progettuali di cui alla nota prot. 3579 del 07/04/2022 assunta al Prot. PSA n. 202200026047 del 07/04/2022;*
 - *si raccomanda al RUP la verifica del progetto nella sua versione finale, con riferimento al calcolo delle aree a standard da cedere/monetizzare al Comune;*

- *si raccomanda, altresì, al Comune di Casal Velino, in sede di redazione del PUC, di ottemperare alle disposizioni e agli indirizzi dettati dalla norma di piano provinciale, con particolare riguardo alla disciplina del Parte II Titolo II Capo IIbis e Parte III Titoli IV e V, al fine di realizzare un ordinato disegno dell'assetto territoriale per l'ambito nel quale rientra l'area oggetto di intervento.*

RILEVATO CHE, successivamente alla scadenza dei termini fissati nella nota di indizione della conferenza decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, così come prorogati al 30/04/2022 sulla base delle osservazioni presentate dalla parte richiedente, è stato trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia comunale, il Decreto di non assoggettabilità al procedimento VAS prot. n. 2174 del 02/03/2023 (CUP: VAS 01/2022) formulato dall'Ufficio VAS del Comune di Pollica;

DATO ATTO, PERTANTO, CHE:

- nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi in precedenza richiamato sono stati acquisiti unicamente atti d'assenso, taluni condizionati;
- le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

RITENUTO, per le ragioni ed alle condizioni in precedenza richiamate, non sussistere motivi ostativi al positivo perfezionamento del procedimento;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, come s.m.i., recante "Norme sul governo del territorio";

VISTO il Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, recante "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";

VISTE le ulteriori disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, pertinenti all'intervento;

VISTA la L. 241/1990 e succ. mod., artt 14, comma 2 e 14-bis, comma 5 della L. 241/1990;

per quanto esposto **adotta** la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

del procedimento di conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e asincrona di cui all'oggetto, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate come in premessa esposto, con conseguente accoglimento dell'istanza presentata dal sig. D'Arienzo Giovanni in data 10/08/2020, prot. n. 8594, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni impartite dalle/gli Amministrazioni/Enti preposti nell'ambito del procedimento condotto, che costituiscono condizioni non altrimenti surrogabili o variabili per l'attuazione del programma di insediamento dell'attività produttiva per la quale perfezionare la procedura di variante urbanistica semplificata.

Si dà atto, pertanto, che, ai sensi dell'art.14-quater della legge 241/90 e s.m.i.:

- la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni coinvolte e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- le Amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla presente determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione questo Suap ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 241/90 e s.m.i.. Possono altresì sollecitare questo Suap, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-ter della legge 241/90 e s.m.i., alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-quinquies del medesimo disposto normativo;
- attesa l'approvazione unanime, la presente determinazione è immediatamente efficace.

Si dà atto, infine, che:

- la presente determinazione costituisce adozione della proposta di variante di cui all'art.3, co.1 del Reg. Reg.5/2011;
- ai sensi dell'art.3, co.2 del Reg.Reg.5/2011, l'avviso di adozione della proposta di variante a cura del Comune è *pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente;*
- ai sensi dell'art.7, co.3, e art. 4 co. 2 del Reg.Reg.5/2011, *entro 30 giorni dalla pubblicazione del piano o della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano o variante;*

- ai sensi dell'art.3, co.3, e art. 4 co. 2 del Reg.Reg.5/2011, *la Giunta dell'amministrazione procedente entro 45 giorni (il termine originario di 90 gg è ridotto della metà alla luce di quanto stabilito dall'art.4, co.2, Reg.Reg.5/2011) dalla pubblicazione della proposta di variante, ... a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano;*
- ai sensi dell'art.3, co.5, del Reg.Reg.5/2011 la proposta di variante è trasmessa *al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili. E' altresì necessario sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale anche lo schema di convenzione urbanistica da sottoscrivere con il privato per la cessione delle aree e per gli altri adempimenti a suo carico;*
- ai sensi dell'art.3, co.6, del Reg.Reg.5/2011 la variante approvata è pubblicata contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente;
- ai sensi dell'art.3, co.7, del Reg.Reg.5/2011 la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC e solo a decorrere da tale data sarà possibile per questo Suap rilasciare il titolo abilitante previa produzione:
 - convenzione urbanistica debitamente sottoscritta e registrata;
 - attestazione di versamento degli oneri determinati dal Comune di Casal Velino;
 - progetto degli impianti di cui all'art. 5 del D.M. n.37/2008;
 - relazione di calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge con riferimento alle disposizioni sul rendimento energetico degli edifici ai sensi della L. 10/91, D.L.gs 192/05 e del D.Lgs. n. 311/2006;
 - attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 500,00 sul conto corrente bancario intestato al "Comune di Casal Velino" presso la B.C.C. dei Comuni Cilentani, IBAN: IT71D070667668000000900020, riportante quale causale "Rilascio provvedimento conclusivo, pratica Suap 102/2020";
 - una marca da bollo da € 16,00;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono, salva diversa previsione di legge, dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa telematicamente:

- al sig. D'Arienzo Giovanni, titolare della pratica SUAP n. 102/2020;
- alle seguenti Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi pubblici, coinvolti nel procedimento:
 - a) COMUNE DI CASAL VELINO - Servizio Urbanistica e Ufficio comunale preposto alla VAS
 - b) PROVINCIA DI SALERNO - Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento
 - c) REGIONE CAMPANIA - D.G. Lavori Pubblici e Protezione Civile - U.O.D. Genio Civile di Salerno
 - d) AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE
 - e) ASL SALERNO - Dipartimento di Prevenzione di Vallo della Lucania
 - f) E-DISTRIBUZIONE S.P.A - Infrastrutture e Reti Italia - Area Sud
 - g) CONSAC GESTIONI IDRICHE S.P.A.
- al Comune di Casal Velino per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato, da parte di chiunque vi abbia interesse, presso l'ufficio SUAP comunale ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
 arch. Pasquale CAMMAROTA



Allegati:

- 1) Pareri/atti di assenso acquisiti